

新倉敷商工会館建設に係る協力金のお願い



倉敷商工会議所は昭和4年3月の設立以来、地域総合経済団体として商工業の振興と地域経済の発展に努め、倉敷市経済界の中核機能を担いながら今日に至っております。

ご高承の通り、現会館は築後50年が経過しており、老朽化が著しく、会議室等の機能面や情報化への対応など、現会館では会員の皆様の様々なニーズを満たす各種サービスの提供が十分に出来ていない状況であります。

新会館は、地域のシンボルとして、また会員の皆様の拠り所として機能的で安全性が高く、防災機能を備え、環境にも配慮した建物を目指します。また、高梁川流域に位置する7市3町の中心的役割を担っている倉敷市とともに流域圏の商工業発展を目指し、皆様が利用し易い新たな産業ビジネスの交流拠点として、建設に向けて取り組んで参りたいと考えております。

新会館建設に向けて総力を挙げて諸準備を進めているところですが、多額の資金を要する事業であり、総額1億5千万円を目標として、皆様よりご協力をいただきたいと考えているところでございます。

どうか、会員の皆様におかれましては、新会館建設にご理解を賜り、時節柄、何かとご出費ご多端の折、誠に恐縮に存じますが、趣旨ご賢察の上、倉敷商工会議所新会館建設協力金の拠出につきまして、特段のご高配を賜りますようお願い申し上げます。

新倉敷商工会館

1. 建設計画概要

所在地：倉敷市白楽町249-5

構造階数：鉄骨造 7階建

敷地面積：5,681㎡

建築面積：580㎡

延床面積：3,183㎡

駐車台数：206台（月極を含む）

着工：2020年10月

竣工：2022年9月（外構を含む竣工予定）

2. 新倉敷商工会館の特徴

- ① 3階と最上階の7階に分割可能な2室をそれぞれ用意。最大120名収容可能となる会議室があり、各種講演会、研修会などが開催できる機能的な会館
- ② 2階フロアに商工会議所事務局と正副会頭室、相談ブースなどを設置し、会員サービスを重視した使いやすい会館。また、災害時に地区住民などの一時避難所としての機能も兼ね備えた会館
- ③ 公証人役場、司法書士事務所などの入居により、事業所や市民の方々も利用することができ、会員・市民になくてはならない会館

3. 建設協力金の基準

募集協力金 総額1億5千万円

（出来る限り、下記の金額でご協力をお願い致します。）

会員 1口：1万円（1口以上でご協力をお願い致します。）

※経理処理については、右記をご参照下さい。

4. 募集期間

~~第1期：令和2年10月1日～令和3年3月31日まで~~

第2期：令和3年 4月 1日～令和3年12月31日まで

第3期：令和4年 1月 1日～令和4年 9月30日まで

5. 払込方法

お送りいただきました建設協力金申込書に基づき払込書（請求書）を送付致しますので、各募集期間内に下記の指定口座へお振込をお願い申し上げます。

■建設協力金指定口座

クシキョウカカイショ カイトウ イウエ ミネト

口座名：倉敷商工会議所 会頭 井上 峰一

金融機関名：中国銀行 倉敷支店

預金種別：普通預金

口座番号：2556620

6. 協力事業者について

■協力事業者全員：新会館建設協力金の協力事業者の皆様につきましては、新会館建設後、当所ホームページに掲載させていただきます。

■高額協力事業者：100万円以上の高額協力事業者には、奉名板に事業所名・協力金額を掲示させていただきます。

建設協力金に対する税法上の取扱いについて

新倉敷商工会館建設に係る建設協力金は、「共同的施設の設置のために支出する費用」に該当し、次のとおり経理処理をお願いすることになります。

(1) 負担された総額が単年度で20万円未満の場合

- ①法人 その支出した日の属する事業年度において損金処理をした時は、その事業年度の損金の額が算入されます。
- ②個人事業主 その支出した年分の必要経費に算入されます。

(2) 負担された総額が単年度で20万円以上の場合

- ①法人 その支出した日の属する事業年度の繰延資産に計上します。
- ②個人事業主 その支出した年分の繰延資産に計上します。

【減価償却期間及び方法】

- イ. 償却期間 10年
- ロ. 償却方法 均等償却
- ハ. 償却開始の時期

償却開始の時期は、建設協力金を支出したときからとなります。

ニ. その他

協力金を分割して支出する場合は、総額が確定していてもその総額を未払金に計上して償却することはできませんが、分割期間が短期間（おおむね3年以内）の場合は、当初に総額を計上して償却することも可能です。

(3) 消費税

協力金は課税仕入れに該当しません。

※本建設協力金に対する税法上の取扱いにつきまして、何かご不明な点等がありましたら、最寄りの税務署にお問い合わせ下さい。

■ご注意

個人事業主でない給与所得者等の個人の方については、繰延資産の取扱いや寄付金控除の対象となりません。

■お問い合わせ先

倉敷商工会議所 総務部

TEL : 086-424-2111

FAX : 086-426-6911

<郵送先> 〒710-8585 倉敷市白楽町 249-5

倉敷商工会議所 総務部 宛

<FAX> 086-426-6911

<メール> kcc@sqr.or.jp

新倉敷商工会館 建設協力金 申込書

倉敷商工会議所
会頭 井上 峰一様

新会館建設の趣旨に賛同し、下記の通り建設協力金の申込をします。

申込口数・金額	申込口数 () 口、金 () 円也
---------	-----------------------------------

令和 年 月 日

所在地: _____

事業所名：

代表者名： _____ 印 _____

担当者名：_____

部 課 名: _____

電話番号：_____

北東アジアの ゲートウェイ 境港

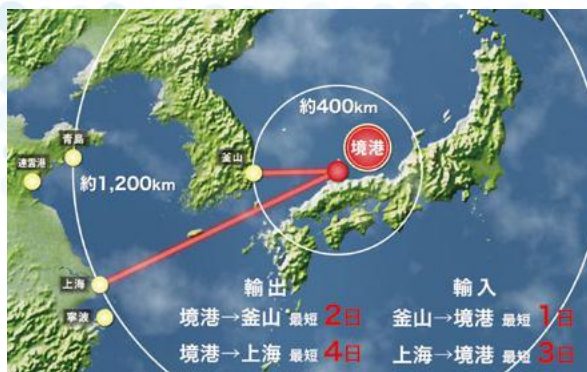
PORT OF SAKAI

コンテナ・小口・リーファー・特殊梱包など
多種多様な貨物に対応でき、世界各地と接続

境港の 優位性 01

対岸諸国に近い 機能集約された港

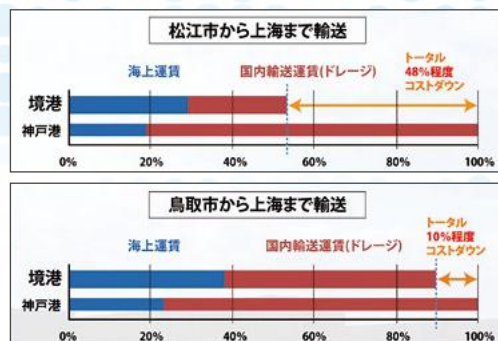
- 港湾機能が集約したコンパクトな港であるため、大規模港のような混雑がありません。
- 荷役のほか、通関・検疫も迅速に行われ、船卸から配送までの時間ロスは最小限です。



境港の 優位性 02

輸送費用のコスト削減

- 国内輸送を短縮することにより、物流の効率化、CO2 の削減にも 貢献します。
- コンテナ単位から小口混載の貨物まで、充実した助成制度があり、境港利用をコスト面からサポートします。



境港の 優位性 03

海溝型地震の原因となるプレートがなく 大規模な地震や津波の リスクが低い

- 海溝型地震の原因となるプレートがなく、大規模地震や津波の発生 リスクが 低いといわれます。
- 瀬戸内・太平洋側での災害リスクや、主要港でのトラブル発生に備えた代替港としての役割も期待できます。



詳しくはWEBで
動画公開中!!
ぜひご覧ください。

境港利用企業の
声も収録。



問い合わせ先

さかいこう ぼう えき しん こう かい
境港貿易振興会

〒684-0046 鳥取県境港市竹内団地255-3
【TEL】 0859-47-3905 【FAX】 0859-47-3906
【e-mail】 sptpa@sanmedia.or.jp

境港貿易振興会



検索

北東アジアの ゲートウェイ 境港

PORT OF SAKAI



当会のホームページから、境港定期船運航図の詳細についてご覧いただけます。

<http://www.sakaiminato-faz.co.jp/>

具体的な見積り等についてのお問い合わせ先 ～通関からお手元までトータルなサービスを提供する地元企業～

企 業 名	業 務	連 絡 先
NX境港海陸 株式会社 (神原汽船(株)、高麗海運(株)、長錦商船(株)、南星海運(株) 境港代理店)	荷役 通関 保管 運送	0859-44-1652
株式会社 上組 境港支店 (興亜LINE(株) 境港代理店)	荷役 通関 保管 運送	0859-45-8707
株式会社 ミック 米子営業所	通関 保管 運送	0859-37-6771
株式会社 ニューウェーブ インターナショナル	貨物集荷代理店	0859-38-1150
株式会社 マブチ 関西プラント梱包事業部 鳥取工場	輸出梱包 大型貨物梱包 (出張サービス可)	0859-39-6300
ヤマト運輸株式会社 山陰バックキングセンター	輸出梱包 大型梱包 運送	0859-21-7331

小さな組織で実現する 営業販促のDX改革

- 1 中小企業での差別化・お客さま開拓・マーケティング戦略
- 2 顧客満足度を高めてリピート客を育てる技術
- 3 これからのデジタル時代に向けた組織づくりや人材育成

講師

アマゾン ウェブ サービス ジャパン株式会社
シニア・カスタマーソリューションマネージャー

佐藤 拓良氏

慶應義塾大学卒業。複数の外資系企業でカスタマーマネージャー業務を経験後、同社に入社。顧客の成果に繋げることに加え、顧客が自社のファンや、サービスを広めるインフルエンサーになってもらえるようサポートをしている。

カイロスマーケティング株式会社
代表取締役

佐宗 大介

名古屋大学大学院修了。「マーケティングを、もっと身近に。」を理念に同社を設立。中小企業が使いやすい営業のためのITツール「Kairos3」を提供している。

カイロスマーケティング株式会社
コンサルタント

藤井 愛

当社製品「Kairos3」の広告宣伝に携わっており、展示会などのイベント企画や広告運用などに従事。本セミナーでは、司会進行を担当する。

開催日

2022 **4/12** 火
15:00-16:30
※ログイン開始14:45より

参加費

無料

開催方法

インターネット配信

申込方法

右記のQRコードもしくは
下記FAX申込書にてお申込みください。



セミナー参加申込書

※お申込みの当日～2日後以内にメールにて受講票を送付いたします。

カイロスマーケティング株式会社
セミナー事務局行

FAX: **03-6709-8324**

会 社 名		参 加 者 名	
所 属 ・ 役 職		日中繋がりがやすい 電 話 番 号	
※メールアドレス			
講師に聞いてみたいことをご記入ください。(セミナーで可能な限りご回答します!)			

個人情報の取扱い

お申込み時にご提供いただいた情報は、カイロスマーケティング株式会社が取得し、イベント受付管理や各種ご案内(サービス・イベント等)に利用させていただきます。そのほかの利用目的、個人情報保護管理者および第三者提供と開示の有無、ご自身および代理人による個人情報の各種ご請求に関しては、ホームページをご覧ください。

<https://corp.kairosmarketing.net/personal-information>

営業のための 商談をつくるツール

マーケティングオートメーション / SFA

Kairos3

カイロススリー



function
このツールを使ってできること

- 顧客情報の管理
- 営業リストの自動抽出
- 営業メールの配信
- 商談情報の管理
- 問い合わせ管理
- 顧客の検討度の可視化
- ウェビナー開催
- 営業活動の記録

ツールを使ったDX事例をご紹介します!

Check



児島は昔 島だった
それは江戸の初期までその姿を成していた

このスポットを島の港とし
児島の歴史も感じてもらえる
あたらしいスポットとする

Focus on 児島

FOK

フォーク

Focus on Kojima の言葉の頭文字を合わせたもの
児島という場所にフォーカスを当て
「吉備の児島」という歴史や
土地ならではの魅力を発信する拠点でありたい

FOK
SEA SIDE TERRACE



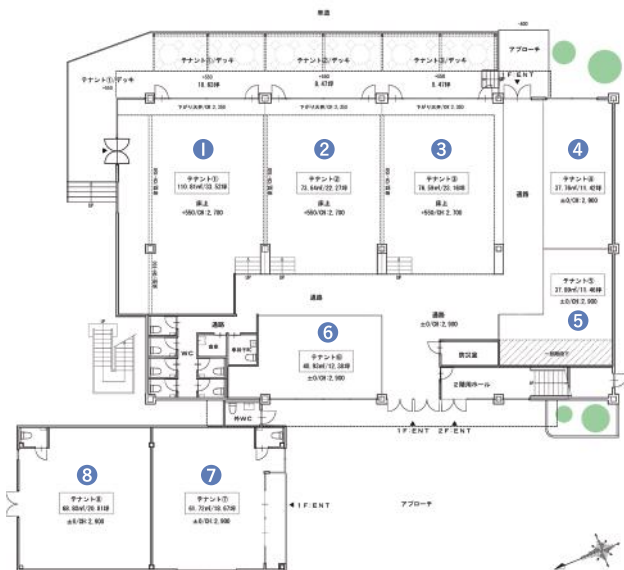
2022年7月中旬グランドオープン予定

住所：岡山県倉敷市児島駅前3-23(旧岡山県漁連水産物展示直販所「ふゆ〜ちあ〜」)

1F

テナント 8店舗

- ① 33.52坪
- ② 22.27坪
- ③ 23.16坪
- ④ 11.42坪
- ⑤ 11.46坪
- ⑥ 12.38坪
- ⑦ 18.67坪
- ⑧ 20.81坪



2F

テナント 1店舗



※写真は全て完成イメージです。
※間取り・条件等は変更する可能性があります。

リアルエステートさくら株式会社/岡山市南区福富西1-5-8/086-250-0234/岡山県(1)第5900号/(公社)全国宅地建物取引業保証協会/取引態様:媒介/物件所在地:倉敷市児島駅前/JR児島駅徒歩約5分/最小専有面積37.76㎡~最大専有面積110.81㎡(全8区画)/昭和62年築/賃料(月額):坪単価8,000円~9,000円程度/管理費(月額)5,000円~15,000円程度/礼金1か月、敷金3か月/火災・家財保険加入必須/保証会社加入必須(初回保証料:賃料等月額総額の【保証人有】80%・【保証人無】100%・継続保証料:賃料等月額総額の0.8%/月、自動振替サービス利用必須:440円/月)但し、最低保証料金の設定有/取引条件の有効期限:2022年3月31日



株式会社 オリオン

岡山県玉野市大藪1045
0863-33-3150

FOKテナント出店に関してのお問い合わせ先

リアルエステートさくら株式会社 担当: 宮本



0120-61-0234

フリーダイヤル
(10:00~18:00)

ORION