

Kurashiki chamber of
commerce & industry
倉敷商工会議所会報

倉敷 12

vol.756 December 2019

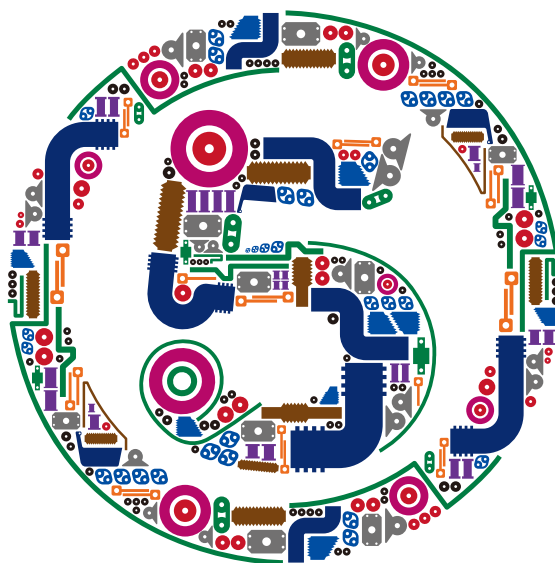
地域と協働90年
会報のデータ配信推進中

連載1 はじめまして
body conditioning SENSE 倉敷店

1月19日 高梁川流域「倉敷三斎市」 お正月デー



「倉敷市『真備地区復興ビジョン』事業」応援イベント
TEAM K6 天までとどけスカイランタン



私たちはゴムを通じて、
安全と快適をそつと支え続けています。

⑤ 自動車用・工業用ゴム製品の総合メーカー
丸五ゴム工業株式会社

本社・工場／岡山市倉敷市上富井58番地 電話(086) 422-5111
矢掛工場／岡山市小田郡矢掛町東川面417 電話(0866) 82-0467
営業所／東京 電話(042) 765-8724 浜松 電話(053) 459-0877
名古屋 電話(0564) 31-1775 大阪 電話(06) 6305-0041

ホームページ●<http://www.marugo-rubber.co.jp/>

丸五ゴム 検索



 **KAMOI**
カモ井加工紙株式会社

設計監理は浦辺設計に決定 「まちづくりの一環で最適」

第574回常議員会で11月27日(水)、新倉敷商工会館の設計監理業務を(株)浦辺設計(大阪府中央区北浜二丁目、西村清是代表取締役)に委託する方針を全会一致で決定しました。今後、事務局との協議を進め、新倉敷商工会館建設審議会にも諮りながら、事業推進を本格化させます。

選定理由は「新商工会館は、まちづくりの一環として建設する計画であり、これまでの倉敷とまちづくりの歴史、同社の実績を踏まえると、(株)浦辺設計が最適と判断できる」ためです。



初代倉敷商工会議所(設計は浦辺の上司だった薬師寺主計、昭和5年)



現倉敷商工会館(設計は浦辺鎮太郎、昭和46年)

現在の倉敷の美しい町並みの形成は、当所4代会頭も務めた大原總一郎氏が、歴史的景観を生かしたまちづくりを提唱したことがきっかけ。当時の大山茂樹市長、建築家浦辺鎮太郎氏とともに、昭和30年代後半から構想が具現化されていきました。

行政サイドでは、同43年9月30日、倉敷市伝統美観保存条例で「美観地区」保存を決定。文化財保護法に基づく倉敷市伝統的建造物群保存地区保存条例(同53年9月20日制定)で、「伝統的建造物群保存地区」に指定され、同54年2月1日に施行されました。

民間サイドでは、大原・浦辺コンビにより、大原美術館分館、倉敷国際ホテル、倉敷文化センター、倉敷市民会館、倉敷アイビースクエアなど、当地を代表する近代建築が次々と誕生、現在の倉敷商工会館もこの時期に建設されています。

大原氏は、ゲマインシャフト(運命共同体)によるまちづくり、経済・文化・道徳が完全に調和したまちづくりによって、倉敷を地方のモデル都市にしようと考えました。浦辺氏はその「ゲマインシャフトを形にする」を設計の基本理念に据え、その理念を継承、実践し、SDGsに通じるテーマで数多くのプロジェクトに取り組んでいます。

中期計画の妥当性を評価 新倉敷商工会館建設審議会

一方、第180回臨時議員総会で、井上峰一会頭は10月23日(水)、当商工会議所としてのSDGsを盛り込んだ持続可能な中期計画の推進を表明。その活動拠点となり、地域のランドマークでもある公共性の高い建物となることを強調しながら、新倉敷商工会館建設を進める方針を明らかにしていました。

新倉敷商工会館建設審議会は11月21日(木)、原案通り(株)浦辺設計の選定を全会一致で承認。中期計画に基づく新会館建設の資金調達、返済計画については、検討すべき項目は残るものの、「全体としての計画自体の妥当性はある」との評価を得ました。

目次

新会館建設へGO!!	1	くらしきTMO	8	論語と経営	14
マル経融資制度	2	倉敷物語館	8	オハナ不動産相談所	14
LOBO調査	2	はじめてして		国の教育ローン	15
岡山県の景気観測調査	3	body conditioning	9	ウォームビズ県民運動	15
倉敷の老舗感謝状贈呈式	3	SENSE		クロスワードパズル	15
カレンダー	4	ご存知ですか?	10		
新入会員	4	倉敷税務署	10		
女性会	5	倉敷労働基準監督署	11		
倉Koi	5	あなたの元気応援します	11		
青年部	6	まごのてクーポン	12		
倉敷市安心おかえりシール	7	業務日誌	13		
帝国データバンク	7	経営セーフティ共済	13		

付録

- メンタルヘルス
- ほけんのアス・ガード
- ポリテクセンター岡山
- アブライド

表紙写真

天までとどけスカイランタン



10月26日(土)、倉敷の5商業施設と商店街が結束した団体「TEAM K6」主催による復興応援イベント「天までとどけスカイランタン」が、倉敷芸術科学大学で開催されました。

マル経融資制度

無担保・無保証人・低利率が特徴です。

マル経融資制度とは、小規模事業者の方が経営改善をはかるために必要な運転資金、設備資金を無担保・無保証人・低利率でご利用できる公的融資制度です。

融資条件

融資限度額	2,000万円
利 率	1.21% (R1.12.1現在)
返済期間	運転資金7年以内 設備資金10年以内

1. 商工会議所地区で1年以上事業を営んでおり、所得の申告をしている。
2. 従業員が5人以下の商業・サービス業、20人以下の製造業・その他の業種の法人、個人事業主の方。
3. 原則として6か月以前から商工会議所の経営指導を受けており、経理内容がはっきりしている。
4. 納付すべき税金をすべて完納している。(所得税・法人税・事業税・県市民税)
5. 許認可を要する業種はそれを受けている。

資金用途

運 転 資 金	仕入資金／買掛金・手形の決済 給料・ボーナスの支払 諸経費の支払
設 備 資 金	工場・店舗の改築 車両の購入 機械設備・什器備品の購入 (見積書・カタログ等が必要です)

はじめてご利用の方へ

融資を受けるには、従前から商工会議所の経営指導を受けている必要があります。お早めに、当所の経営指導員の指導を受けられることをおすすめします。

【お問い合わせ】倉敷商工会議所中小企業相談所 TEL／086-424-2111(代)

ご相談の際には直近の試算表、申告書・決算書各2期分(マイナンバーは必ず判読不能となるようにしたもの)をご用意ください。



(令和元年11月調査結果)

業況DIは、消費低迷から悪化。先行きは、期待感見られるも、慎重な見方続く

全産業合計の業況DIは、▲26.8 (前月比▲2.7ポイント)

省力化投資を中心とする設備投資や都市部の民間工事などの建設業は堅調に推移したものの、消費税率引上げに伴う消費者の節約志向の強まりや、高額品を中心とする駆け込み需要の反動減の影響が残り、小売業やサービス業、卸売業など幅広い業種の売上が落ち込んだ。また、米中貿易摩擦や世界経済の先行き不透明感、深刻な人手不足や人件費の上昇、仕入コストや光熱費の増加が業種を問わず、広く業況の押し下げ要因となっており、中小企業の景況感には鈍さが見られる。

先行き見通しDIは、▲23.5 (今月比+3.3ポイント)

クリスマスや年末年始の個人消費拡大やインバウンドを含めた観光需要拡大への期待感がうかがえる。一方、消費税率引上げの影響や、人件費の上昇や受注機会の損失など人手不足の深刻化の影響、原材料費の上昇、コスト増加分の価格転嫁の遅れ、貿易摩擦や世界経済の動向、日韓情勢の行方など不透明感が増す中、中小企業の業況感は慎重な姿勢が続く。

※LOBO調査(早期景気観測調査)：

「QUICK SURVEY SYSTEM OF LOCAL BUSINESS OUTLOOK」からとった略称で「商工会議所のネットワークのもと、地域や中小企業が「肌で感じる足元の景気感」を全国ベースで毎月調査を実施・公表し、経済対策に関する政策提言・要望活動等へ活用を目的にしています。

業況DI ※DI(DIFFUSION INDEX:景況判断指数)=[「好転」の回答割合-「悪化」の回答割合]

	2018年	2019年						先行き見通し
	11月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12~2月
全産業	▲14.9	▲18.3	▲20.2	▲21.0	▲20.0	▲24.1	▲26.8	▲23.5
建設	▲9.9	▲9.5	▲5.6	▲9.5	▲4.8	▲7.9	▲6.9	▲9.3
製造	▲10.2	▲20.0	▲20.5	▲23.1	▲21.1	▲25.3	▲28.5	▲25.3
卸売	▲9.3	▲25.5	▲27.4	▲25.2	▲30.6	▲26.9	▲29.4	▲26.9
小売	▲29.2	▲28.3	▲33.9	▲31.1	▲27.5	▲38.6	▲42.4	▲32.6
サービス	▲13.2	▲10.9	▲14.5	▲15.9	▲17.1	▲20.4	▲23.8	▲21.8

調査結果の詳細につきましては、
日本商工会議所ホームページでご覧いただけます。
<https://cci-lobo.jcci.or.jp/>

お客様企業の安定・成長が私達の喜びです
わかりやすい月次決算書作成とご説明をいたします



代表社員税理士 三宅孝治
社員税理士 鳥越俊佑
税理士 平松和美

岡山県共同基金会の赤い羽根共同基金
「寄付つき商品 地域支援プロジェクト」に
参加しています。

(中国税理士会 倉敷支部所属)

＜業務内容＞

法人税、所得税、相続税、贈与税他
月次決算書作成、利益(経営)計画書作成、
決算事前検討会開催、
経理改善ご提案、記帳アドバイス等

〒710-0803

倉敷市中島2370番地14
(中島口交差点北)

TEL 086-466-1255

FAX 086-466-1288

<http://www.cms-miyake.info>

(広告)

岡山県の景気観測調査

岡山県内の地場企業を対象に企業活動の現状と見通しについて四半期毎（3月・6月・9月・12月）に平成10年12月から調査し、地域経済状況を的確に把握することを目的として皆様に特徴的な動きをご報告します。

景況は4期ぶりに悪化、懸念材料多く、慎重な見方続く

景況全体では、DI値が▲7.9と前期（▲5.1）に比べ、2.8ポイントマイナス幅が拡大し、4期ぶりに悪化した。業種別に見ると、建設業でDI値が改善したが、製造業、卸売業、小売業、サービス業ではDI値が悪化した。

項目別で見ると、受注額、原材料・商品仕入価格ではDI値が改善したものの、生産額・売上額、製品・商品販売価格等多くの項目でDI値が悪化した。また、従業員数（常用）は5期連続でDI値が最高値を更新し、人手不足感はさらに高まっている。

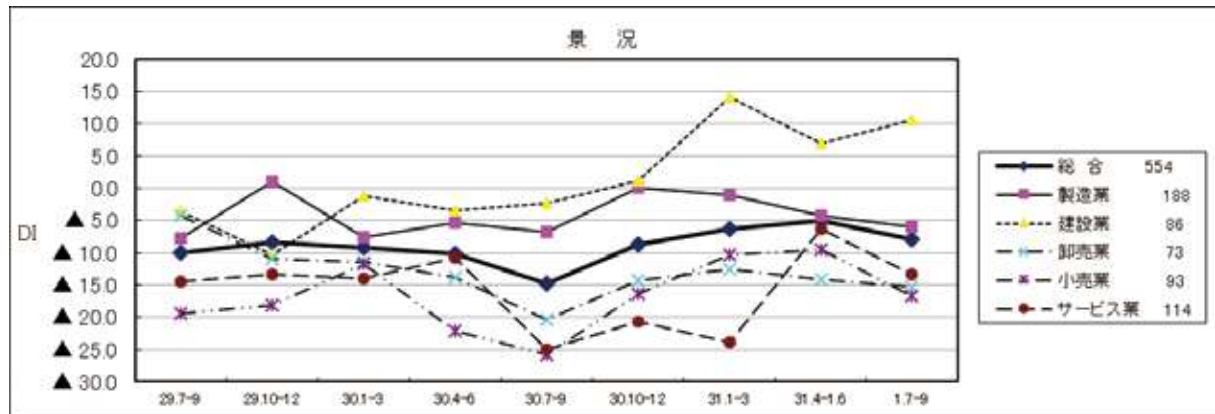
10月の消費税による消費の落ち込み、米中貿易摩擦の影響など国内外に懸念材料が多く、先行きは慎重な見方が続いている。

7～9月分 景気観測調査

■調査方法／FAXアンケート（DI方式） ■調査対象／580社（県下商工会議所会員） ■調査時期／9月下旬 ■回答企業／554社（回収率95.5%）

※DIは各調査項目について判断の状況を示す。ゼロを基準として、プラスの値は景気の上向き傾向（「良い」）の回答割合が多いことを示し、マイナスの値は景気の下向き傾向（「悪い」）の回答割合が多いことを示す。

DI＝（増加・好転など「良い」の回答割合）－（減少・悪化など「悪い」の回答割合）



景況		29.7-9	29.10-12	30.1-3	30.4-6	30.7-9	30.10-12	31.1-3	31.4-1.6	1.7-9
総合	554	▲ 10.1	▲ 8.5	▲ 9.1	▲ 10.1	▲ 14.8	▲ 8.7	▲ 6.3	▲ 5.1	▲ 7.9
製造業	188	▲ 7.7	1.1	▲ 7.5	▲ 5.3	▲ 6.8	0.0	▲ 1.1	▲ 4.3	▲ 5.9
建設業	86	▲ 3.6	▲ 10.3	▲ 1.2	▲ 3.5	▲ 2.4	1.2	14.1	6.9	10.6
卸売業	73	▲ 4.2	▲ 11.0	▲ 11.4	▲ 13.9	▲ 20.3	▲ 14.3	▲ 12.5	▲ 14.1	▲ 15.3
小売業	93	▲ 19.4	▲ 18.1	▲ 11.7	▲ 22.1	▲ 25.8	▲ 16.3	▲ 10.2	▲ 9.6	▲ 16.7
サービス業	114	▲ 14.4	▲ 13.3	▲ 13.9	▲ 10.7	▲ 25.0	▲ 20.7	▲ 23.9	▲ 6.4	▲ 13.3

景気観測調査の詳細結果については、当所ホームページ（http://www.kura-cci.or.jp/manage/manage_research/）から「岡山県商工会議所連合会」掲載の概要報告をご覧ください。

倉敷の老舗 感謝状贈呈式

11月6日（水）倉敷市役所本庁1階市民ホールにおいて「倉敷の老舗感謝状贈呈式」が開催され、大正7年創業の如竹堂、児島で大正2年創業の（株）藤原組、大正7年創業の角南被服（有）の市内老舗企業3事業所が顕彰されました。



1月 倉敷商工会議所カレンダー

1 水 元日
2 木
3 金
4 土 仕事始め
5 日
6 月
7 火
8 水 第3回正副会頭会議 新年祝賀会
9 木 女性会新年祝賀会 知的財産相談
10 金 法律相談（倉敷）
11 土
12 日
13 月 成人の日
14 火
15 水 労務相談
16 木

17 金
18 土
19 日 高梁川流域「倉敷三斎市」お正月デー
20 月 工業委員会企業視察・新年会 青年部第10回例会・新年賀詞交歓会
21 火
22 水 第4回正副会頭会議 法律相談（水島）
23 木
24 金
25 土
26 日
27 月
28 火
29 水
30 木
31 金

金融相談(随時・要予約)倉敷
組合相談(随時・要予約)倉敷
IT相談(随時・要予約)倉敷
環境経営相談(随時・要予約)倉敷

知的財産相談(10:00~12:00)倉敷
法律相談(14:00~15:30)倉敷
〃(14:30~16:00)水島
労務相談(13:00~17:00)倉敷

無料相談は、電話による予約制です。
(相談時間は一人30分) 中小企業相談所
【電話424-2111】まで予約ください。

新入会員

事業所名	業種	所在地
NPO法人 寿仲人会	婚活	岡山市北区下足守492-3
三英電気管理事務所	電気管理業	都窪郡早島町若宮3544-8
SUNCACAO	チョコレート製造、販売	広江6-8-26 メゾンサンライズ201
(株)アオカ	内装業	中庄602-14
(株)ニューステラ	映像制作、ドローン空撮、水中撮影、Web制作	宮前287-75
日本郵便(株) 倉敷郵便局	郵便局	鶴形1-8-15
ひかり工業	左官	福田町古新田63-33
アウテリア設計室	建築、造園の設計	福島500-6

創業明治22年

仏壇・墓石・霊園

 (株) 中原三法堂

本社 倉敷市羽島255 ☎(086)427-5588(代)

本通店 倉敷店 笹沖店 羽島店 玉島店 児島店 表町店 青江店 西大寺店
平島店 津島店 浜店 玉野店 総社店 笠岡店 福山蔵王店 福山川口店

中原三法堂専属
女優 香山美子



会員親睦旅行

11月19日(火)女性会会員親睦旅行に20名で兵庫県へ行きました。美しい街並みを歩きながら、「カフェ テラスド・パリ」に行き、神戸牛ステーキランチを頂きました。

兵庫県立芸術文化センターで、室町時代から現代へ続く極上の笑い「野村万作・萬斎狂言」を堪能しました。

番組は、初めに若手が演じる「長光」、次に人間国宝・野村万作が中心で演じる「鐘の音」、最後に重要無形文化財総合指定者・野村萬斎が中心で演じる「千切木」でした。

日本の伝統芸能に触れ、笑いに包まれた親睦の深まる一日でした。



小学生「環境・ゴミ・省エネルギー問題」絵画コンクール作品展

倉敷市内の小学生を対象とした「環境・ゴミ・省エネルギー問題」絵画コンクールの作品募集は、昨年を大きく上回る404点もの応募がありました。

11月9日(土)・10日(日)の2日間イオンモール倉敷で全作品を展示し、多数の児童と家族の皆様にお越しいただきました。

応募作品の中から倉敷市長賞をはじめ31点の優秀作品が選ばれ、10日はご家族そろっての表彰式。

どの作品を見ても地球環境を取り巻く問題を、子供の鋭い目線で訴える意識の高さを感じる作品展でした。

参加しなければ始まらない。

「老舗旅館 de 逢い 町歩き」

独身男女必見！

大人の出会い応援します

28歳～43歳くらい

割引特典

結婚しない男女が増えてきている中、倉敷での出逢いをテーマに、活動するNPO法人倉koi実行委員会が地元の人々が中々足を踏み入れることの少ない吉井旅館を会場に昼食やトークやゲーム、美観地区を町歩き(ガイドさん付き)合コンを今年も開催。超人気企画。過去の同イベントでは参加者の50%がカップルになった企画。



- 老舗旅館 de 逢い**
- 開催日時 2020年2月2日 日曜日
 - 募集人数 男女各7名程度
 - 参加費用 男性 7,500円・女性 6,500円
 - 集合時間 12:00(受付 11:45～) イベント終了は 15:30 頃の予定です
 - 参加条件 28～43歳くらい
 - 集合場所 吉井旅館(倉敷市本町1-29)

R28 U43 カップリング 男ワイシャツ ランチ ガイド 町歩き 観光型 同行 日曜日



～名画の前から恋がはじまる～

大原美術館 de 逢いコン
3月28・29日
大原美術館貸し切り
スペシャル企画
倉敷の恋愛パワース
ポット「大原美術館」

での合コンイベントは大好評につき今年で7年目の開催。結婚しない男女が増えてきている中、倉敷での出逢いをテーマに、活動するNPO法人倉koi実行委員会が閉館後の大原美術館を貸切でスペシャル企画。2019年、同企画で出逢い既に11月に結婚の良縁企画。

割引特典

倉敷商工会議所会報「倉敷」をご覧くださいご参加の場合、参加費より300円値引き

※お申し込み時、「イベントを知ったきっかけ」で「倉敷商工会議所会報」の欄にチェックいただく必要があります。

<https://kurakoi.com>

倉koi実行委員会



倉koiのお問い合わせ

090-3375-0464(須山)

倉koi実行委員会

LINE@



倉koiスタッフがカウンセラー
結婚相談所

せられ **ceRare**

はよ～結婚せられ

まずは相談

050-5212-4906

<https://cerare.jp>

せられ

LINE@



委員会紹介

今月は「三斎市委員会」をご紹介します。

いまや「三斎市」といえば、すっかり倉敷市民になじんだ名物朝市となりました。その三斎市を、くらしきTMOと共に我ら倉敷商工会議所青年部（倉敷YEG）が企画・運営しています。

その中で、中心になって運営に携わっているのが「三斎市委員会」です。

その委員会の活動や委員会自慢などを亀山委員長にうかがいました。



三斎市委員会 委員長 亀山 倫正

<活動内容を教えてください>

毎月第3日曜日に開催される、高梁川流域「倉敷三斎市」の開催までの準備がまず一つ毎月の大きな仕事です。

これには、運営会議への出席、各出店者の販売区画決定、月替わりで開催される地域デーに参加する各地区の商工会議所との打ち合わせ、ホームページ等の更新、広報活動など多くの仕事があります。

そのほかにも、三斎市当日の様々な準備、当日参加する当会メンバーの配置決め、出店者への注意事項等の確認対応などが主な活動内容です。

<委員会の自慢を教えてください>

三斎市委員会の自慢は、とにかく委員会メンバーがすばらしいことです！

どのメンバーもフットワークが軽く、小さなことにも目配り・気配りができるため、毎月大きなトラブルもなく、スムーズな運営ができています。

また、三斎市の運営を担っているという気持ちを共有し、素晴らしいチームワークで頑張っています！

<今後の活動予定を教えてください>

今年度の三斎市も残すところあと数回となりました。年末年始は来場者も多く、普段以上の賑わいが予想されます。

これからもたくさんのお客様に愛され続けるよりよい「倉敷三斎市」にしていけるよう、委員会メンバー一丸となって取り組んでいきます。

倉敷・児島・玉島3YEG合同例会

11月26日、倉敷市内の児島・玉島・倉敷の3つのYEGが一堂に会し、合同例会ならびに懇親会が開催されました。

例会では各単会の会長挨拶に続き、次年度会長予定者が紹介され、次年度への意気込みを語りました。

また各単会の紹介と、個性を感じる興味深い活動内容の報告に続き、各単会の大きなテーマである会員拡大・出席率向上へのそれぞれの取り組みが発表され、活発な意見交換がなされました。

このあとの懇親会では、アトラクションを楽しみながら、終始和やかに多くの

方と親交を深めることができ、今後につながる意義ある会となりました。

アトラクションで盛り上がってます！



倉敷高等学校 企業訪問～地域のオトナから世の中を学ぼう～

11月14日、倉敷高校商業科の皆さんが倉敷市内の企業を訪問し、「地域のオトナから世の中を学ぼう」をテーマにさまざまな職業体験をしました。

この企画は、倉敷YEG産学連携委員会が市内の高校生を対象に、「リアルな企業の現場を自分の目で見て、生の声を聴き、その体験を通して地元企業を知る。そしてそれが将来の職業の選択や地元企業就職などのきっかけの一助となるよう、倉敷YEGの会員企業を通じて実現できたら・・・」という想いのもと、今年度当初から動き始め、倉敷高校の諸先生方のご理解と多大なご協力を頂き実現したものです。

各企業で貴重な体験をした金の卵の学生さんたち。この体験で何か一つ光るモノを見つけてくれたら・・・と思います。

企業訪問の様子の一部をご紹介します



山鋼プラントック(株)



(福)亀龍会



(株)倉敷ケーブルテレビ



(株)いのうえ



(株)竹内道夫商店



『倉敷市安心おかえりシール』を知ってください!

近年、認知症高齢者が増加するなか、認知症であってもその人の意思が尊重され、できる限り住み慣れた地域のよい環境で、自分らしく暮らし続けることができる地域づくりが求められています。その取り組みのひとつとして、平成31年1月から安心おかえりシールの交付を開始しました。

安心おかえりシールは、認知症等の高齢者等で外出後に行方が分からなくなるおそれのある方が、なるべく早期にご家族の元に戻れることをサポートするQRコードが印刷されているシールです。

対象は、倉敷市内で在宅で生活されている認知症の方、またはその疑いがあり、警察等に保護されたことのある方です。

シールは、洋服や杖等、目立つ所へ貼付していただきます。万が一ご本人が行方不明になった場合には、家族等がスマートフォンで専用のサイトにアクセスし、サイト内の伝言板に、行方不明になった日時や場所等を入力します。

一方で、ご本人を発見し保護した方が、シールのQRコードを読み取ると、専用のサイトにつながり、発見場所や健康状態等を入力・送信します。その後、家族等と発見者がサイト内の伝言板でやりとりし、家族等がご本人を迎えに行き、家族等の元へ引渡される、という流れになります。



オレンジリング犬 笑(えみ)ちゃん

発見者がシールのQRコードを読み取ると、ご本人に適した声掛けや接し方のポイント等を確認でき、どう対応すればいいか分かります。またやりとりする際に、個人を特定する氏名、住所、連絡先の記載は必要としないのが特徴です。

皆さんの手助けが認知症の方やご家族の安心につながります。安心おかえりシールを貼っている方を見かけたら、声かけとQRコードの読取をお願いします。

※QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。



■お問い合わせ■ 倉敷市健康長寿課地域包括ケア推進室 ☎086-426-3417

帝国データバンク情報

■岡山県下における2019年11月の倒産(法的整理、負債額1000万円以上)件数は5件。前年同月を3ヵ月ぶりに下回った。負債総額は2億1200万円と前年同月より19億4800万円少なく、3ヵ月ぶりに前年同月を下回り、今年2番目に少なかった。なお、10億円を下回るのは3ヵ月ぶり。

■12月5日に発表したTDB景気動向調査(2019年11月調査)によると、岡山県の景気DIは、前月比0.8ポイント減の45.1となり、2ヵ月連続で悪化した。「全国」より1.5ポイント高く、11ヵ月連続で「全国」を上回った。ただ、判断の分かれ目となる50を下回るのは12ヵ月連続となった。4ヵ月連続で中国5県の中で最も高く前月は広島県と同位)、都道府県別の順位は10位(前月は8位)となった。業界別でみると、9業界中、改善が1業界、悪化が4業界、横ばいが4業界だった。消費税率10%導入に伴い、「小売」が31.0と全体を押し下げた。先行き見通しは、「3ヵ月後」が46.1(前月48.7)、「6ヵ月後」が45.1(同45.5)、「1年後」は43.4(同43.7)と3指標とも8ヵ月連続で50を下回り、景気回復が期待できないとの声が多く、先行きの不透明感は強まっている。

■金融機関の多くは、2019年9月中間期決算で将来の貸出先の倒産による不良債権の発生に備えた貸倒引当金などの与信費用を積み増した。日銀によるマイナス金利が導入されて以降、本業での収益悪化が顕著となるなかで、再開発プロジェクトなどで需要が高く、手離れのよい不動産向け融資を中心に量(ボリューム)

ム)を求める営業政策に傾倒したことが、都市部の商業地を中心に基準地価の上昇につながった。現状では過熱し過ぎた不動産への融資に対して新規融資は抑制されているが、市場では「多額の借り入れをして購入した土地やマンションなどを当初の計画通りに事業化できないばかりか売却もままならない事業者、個人が増えてきている」(不動産関係者)という声も聞かれはじめた。金融機関にとっては、返済猶予に応じてきたものの、経営改善が進まない企業の破綻懸念に加えて不動産融資のほころびにも注目していることが、その背景にありそうだ。

■2019年11月の倒産は、規模別でみると5件すべてが「負債1億円未満」となり、10月に比べて大幅に縮小したものの、沈黙が進むとは考えにくい状況にある。消費者に近い「(飲食業を含む)サービス」「小売」では、景気動向調査が示す通り消費税率引き上げに加えて、人手不足とキャッシュレス対応の遅れも業績に影響を与えている。また、災害復旧工事、民間設備投資などにより需要の落ち込みが小さい「建設」では、より高い給与を求めて人材の流動化が加速し、深刻な人手不足に陥っている中小・零細企業が行き詰まるケースが増えていきそうである。また、急激な業績悪化やコンプライアンス違反などにより金融機関からの追加支援を得られなくなっている中堅企業も目立ち始めている。

2019年11月までの倒産件数の累計が前年同期より7件多い63件となった。2018年1年間の件数に並び、2019年通期の件数は2015年(78件)以来4年ぶりに70件を突破する可能性が強まった。

倉敷フォトミュラル

写真をまちづくりに生かす「倉敷フォトミュラル」が、倉敷駅前アーケードと天満屋倉敷店の2会場で開催されました。

2004年にスタートした「倉敷フォトミュラル」は、今年で16年目となります。商店街部門は「艶（つや）」をテーマに公募し、岡山県内外の255名から973点の応募がありました。写真評論家の飯沢耕太郎氏による作品選出が9月上旬に行われ、全応募作品の中から選ばれた57点が大型布にプリントされ、10月25日から11月13日まで駅前アーケードに吊るされました。



天満屋倉敷店2階で11月2日から11月11日まで開催された「個展部門」では、高校生ワークショップ「PHOTO STADIUM」グランプリ受賞者の作品が展示されました。

なお、2020年の商店街展示部門は「躍（おどる）」をテーマに作品を募集する予定です。

倉敷商工会議所くらしきTMO ☎424-2111(代)



倉敷物語館

倉敷物語館ふれぜんつ

新春 初笑い



13:00～
新春
創作獅子舞
出演/倉敷芸能塾

13:45頃～
干支ひきつぎしよ～
パペット Show



入場無料

14:00～
新春
まちや寄席



出演/嘶の会じゅげむ 岡山支店

会場・お問い合わせ/086(435)1277 倉敷市阿知2丁目23-18

入館料：無料
開館時間：12月～3月：9:00～19:00
休館日：12月29日～翌年1月3日

会議室：1部屋…450円/1時間
和室：5部屋…390円/1時間
多目的ホール：1部屋…450円/1時間
*営業目的の場合は上記の倍額



【倉敷まちづくり(株)ホームページ】<http://kmc.jp.net/>

●お問い合わせがございましたらこちらまで。

〒710-0055 倉敷市阿知2丁目23番18号 TEL(086)435-1277



body conditioning **SENSE**
倉敷店

〒710-0833 倉敷市西中新田511-6
TEL 086-436-7966
<https://kurashiki.bodyconditioning-sense.com/>



代表
井上 裕美子 氏

腰痛、膝痛があっても、 筋力が衰えていても使える 世界特許取得マシンが揃う コンディショニングジム、倉敷に誕生

11月23日(土)、倉敷市西中新田にジム『body conditioning SENSE』(ボディコンディショニング センス)倉敷店が誕生しました。導入したのは世界5カ国で特許を取得した、短時間で体の動きが変わる・整えるマシン。通常の筋トレはもちろん、衰えたカラダの機能回復にフォーカスしました。寝たきり高齢者を減らし、人生100年時代を生き生きと過ごせるカラダづくりを提案します。

●「SENSE」の特徴

超高齢社会に突入した日本で、高齢者が自立して生活できることは、本人の幸せにとっても社会全体にとっても、大変重要な課題です。

整骨院を併設するSENSE大阪本店には、従来のマシントレーニングで身体を痛めて来店する方が多くいらっしゃいます。指導員がつくパーソナルトレーニングなら安全ですが、その分、料金がかかります。もっと簡単で個人で自由に使っても安全で、かつ効果的なマシンを提供する必要性を感じてきました。それは高齢になるほど求められる要素なのです。

SENSE倉敷店は、体の機能改善に特化したコンディショニングマシン12台、ボディビルダーから高齢者まで使用でき、関節への負荷を最小限に抑えるマシン5台を導入。100年動けるからだづくりを目指し、小学生のお子様から高齢の方まで家族みんなで使える新しい形の健康増進施設としてスタートしました。

●続けやすい料金設定

トレーニングは継続できることが一番大切な要素です。家族みんなで健康づくりできるように、年間4万円(月3,300円)の利用料のレギュラー会員におひとりが契約すれば、その同居家族は年間1万円(月833円)で使い放題です。

- ◆料金例 年間パスポート 4万円(ひと月あたり3,300円) など
- ◆個別サポートも充実 / P10台完備
- ◆営業時間 9:00~21:00(土日祝は18:00まで) / 木曜日定休
- ◆年末年始も営業!



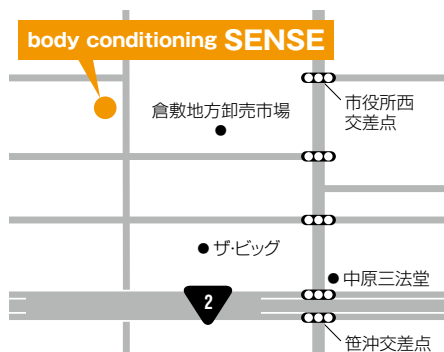
マシンは全17台で概ね1回約20分前後でトレーニング可能



階段の昇り降り、
坂道が一度で楽
になります



スカート以外なら
普段着で始めら
れます



ご存知ですか？



●プロフィール

昭和55年に三越倉敷店の開設準備室で赴任以来30年倉敷に住んでいます。

●事務所

倉敷市鶴形1丁目鶴形ビル2F
山口行政書士
社会保険労務士事務所

●電話

086-426-1117

●主な仕事

起業支援、遺言・相続、障害年金（うつ）、賃金計算、個別紛争

特別支給の老齢厚生年金44年特例と雇用保険基本手当の併給調整

Q A男さんは、昭和29年10月生まれで、これまでに厚生年金保険に46年加入してきましたが、65歳定年の半年前に、会社を自己都合で退職しました。退職前6ヶ月間の月収は平均26万円でした。加入期間44年以上の場合の特例（44年特例）により、年金見込み額を算出すると、定額部分と加給年金を加えて月に18万円となり、基本手当は月14万円となる見込みです。ハローワークで求職申し込みをすれば150日間の基本手当を受給できますが、基本手当を受給しないで年金を受給したいと思っています。妻は昭和32年7月生まれで、これまで厚生年金保険に4年、国民年金（3号）に31年加入し、特別支給の老齢厚生年金を年に7万円受給していて他に収入はありません。

ハローワークと日本年金機構で連絡を取り合っていると聞きましたが、基本手当を請求しない場合、年金は支給停止されずに2〜3か月後から支給されますか。

A 基本手当を受給しなくても、待機期間1週間と給付制限3か月間は年金が支給停止されます。その後、ハローワークと日本年金機構の情報連携により、待機・給付制限期間に引き続く2か月間基本手当を受給していないことが分かれば、最初の1か月間、年金の支給停止が解除され、該当月の3か月後に支給されます。以後、同様に行われていきます。

【厚生年金の44年特例】

44年以上、厚生年金保険に加入している特別支給の老齢厚生年金を受けている人が、定額部分の支給開始年齢到達前に退職等で被保険者でなくなると、報酬比例部分に加えて定額部分も支払われるという長期加入者の特例（以下、「44年特例」という）があります。この44年特例で受給するためには、特別な手続きは必要ありません。会社から資格喪失届が提出されれば、本人からの手続きは原則不要です。また、加給年金を加算するための手続きも、特別支給の老齢厚生年金請求時に戸籍謄本、住民票（世帯全員）、妻の所得証明を添付して請求していれば、新たな手続きは不要です。

【年金の事後精算】

基本手当受給期間（離職日翌日から1年）が満了した時点、または所定給付日数が経過した時点で、基本手当が支給された月よりも年金停止月が多い場合、その月数の年金が支給停止解除され、事後精算されます。

【65歳以降の基本手当との併給調整】

仮に65歳2カ月で求職を申し込みした場合でも、基本手当の受給期間は、原則として離職の日の翌日から1年間です。その間の基本手当支給残日数が受給できます。また、65歳以降に受給した基本手当は、年金との併給調整はありません。

倉敷税務署だより

スマホで確定申告〜ネクストステージ〜 進化するスマート申告！

スマホで見やすい専用画面

令和2年1月から、給与所得以外に雑所得や一時所得がある方など、スマホ専用画面をご利用いただける方の範囲が広がります。

項目	平成30年分	令和元年分
収入	給与所得（年末調整（年調）済、1ヶ所）	給与所得（年調済1ヶ所、年調未済・2ヶ所以上に対応）、公的年金等、その他雑所得、一時所得
所得控除	医療費控除、寄付金控除	全ての所得控除
税額控除	政党等寄附金等特別控除	政党等寄附金等特別控除、災害減免額
その他	—	予定納税額、本年度差し引く繰越損失額



申告書の作成はこちらから！

「マイナンバーカード」と「マイナンバーカード対応のスマートフォン」をお持ちの方は、e-Taxで送信できます。



また、マイナンバーカード対応のスマートフォン等をお持ちでない方も、「ID・パスワード方式の届出完了通知」に記載されたID・パスワードがあれば、e-Taxで送信できます。

対象端末の一覧はこちらから！

迷ったときは・・・

《電話で相談》

▶ 操作に関すること

- ・e-Tax・作成コーナーヘルプデスク 0570-01-5901
- ・マイナンバー総合フリーダイヤル 0120-95-0178

▶ 税務相談に関すること

- ・税務相談センター（最寄りの税務署へ電話すればOK）

《インターネットから情報入手》

- ▶ 国税庁ホームページへアクセス
- ・作成コーナーの「操作マニュアル」
- ・確定申告書の手引
- ・税金のQ & A「タックスアンサー」

特定（産業別）最低賃金が 12月より改定されます

倉敷労働基準監督署

◆岡山県最低賃金（地域別最低賃金）については、令和元年10月2日より、時間額833円に改定されたところですが、このたび、特定最低賃金（7業種）についても、次のとおり、令和元年12月14日から令和元年12月29日にかけて順次、改定発効されることになりました。

岡山県内の特定最低賃金

○耐火物製造業……………	(時間額924円)
	令和元年12月19日発効
○鉄鋼業……………	(時間額962円)
	令和元年12月14日発効
○一般機械器具製造業……………	(時間額934円)
	令和元年12月27日発効
○電気機械器具製造業……………	(時間額878円)
	令和元年12月25日発効
○自動車・同附属品製造業……………	(時間額921円)
	令和元年12月29日発効
○船舶製造・修理業、船用機関製造業…	(時間額954円)
	令和元年12月18日発効
○各種商品小売業……………	(時間額880円)
	令和元年12月25日発効

※次に掲げる者を除く

①18歳未満又は65歳以上の者。

②雇入れ後6月未満の者であって、技能習得中のもの。

なお、「鉄鋼業」「自動車・同附属品製造業」「船舶製造・修理業、船用機関製造業」については、雇入れ後3月未満の者であって、技能習得中のもの。

③清掃又は片付けの業務に主として従事する者。

◆最低賃金には、産業や職種にかかわらず、都道府県内で働く全ての労働者とその使用者に対して適用される**地域別最低賃金**と、関係労使の申出に基づき最低賃金審議会の調査審議を経て、地域別最低賃金よりも金額水準の高い最低賃金を定めることが必要と認めた産業について設定される**特定最低賃金**があります。

2以上の最低賃金の適用を受ける場合は、適用を受ける最低賃金額のうち高い方の最低賃金を支払う必要があります。

◆最低賃金に関するお問い合わせは岡山労働局労働基準部賃金室または、倉敷労働基準監督署までお願いします。

◎お問い合わせ先

岡山労働局労働基準部賃金室 TEL:086-225-2014

倉敷労働基準監督署 TEL:086-422-8177 まで

あなたの元気 応援します

倉敷市保健所健康づくり課 健康増進センター

〒710-0834 倉敷市笹沖170
TEL 434-9866 FAX 434-9805

倉敷市保健所は、
市民の健康づくりを応援します。

管理栄養士 中村 愛子



生活習慣病予防健診を受けよう！

生活習慣病予防健診は、各医療保険者が実施しています。また、がん検診は対象者に市から、けんしん受診券を送付しています。受診機関や時期は、加入している医療保険者に確認し、必ず受診しましょう。

がん検診等については、QRコードか、インターネットで「倉敷けんしんガイド」を検索してください。



生活習慣病を予防するために

適正体重を維持しよう

太り過ぎは高血圧や脳血管疾患、心疾患などの循環器疾患、やせ過ぎは虚弱等の原因になる可能性があります。

身体活動・運動を増やす工夫

体を動かすことで、生活習慣病、うつ、認知症等のリスクを下げるができます。*1

*1 厚生労働省の国民運動「スマート・ライフ・プロジェクト」より



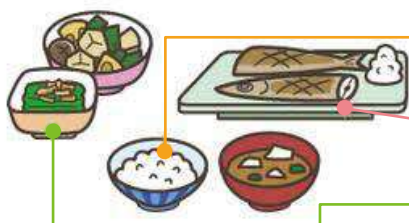
好きな音楽を聞いていると、楽しく運動できます。

テレビを見ながら、ながら体操



栄養・食生活を見直してみよう

丼ものやめん類に野菜が入った料理を一皿加えることで、生活習慣病予防につながります。
右の図を参考に、バランスよくとりましょう。



主食 ごはん、パン、めんなどの穀類を主な材料にした料理

主菜 魚、肉、たまご、大豆を主な材料にした料理

副菜 野菜、いも、海そうなどを主な材料にした料理

倉敷商工会議所

まごのてクーポン

Vol.41

クーポン掲載に関する
お問い合わせ先

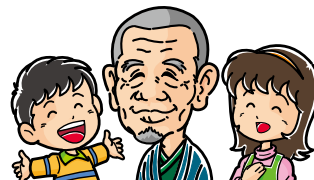
倉敷商工会議所 クーポン担当
☎086-424-2111(代)
<http://www.kura-cci.or.jp/>

「まごのてクーポン」公式
Facebook



使用上の 注意事項

1. クーポンは会報持参又は切り取って使用いただけます。
コピーしても構いません。
2. 当所HPからダウンロードすることもできます。
3. 使用期限を過ぎたクーポンは利用できません。
4. 割引情報の詳細は各事業所（店舗）へお問い合わせください。



vol.41-1 (有)三宅事務機

ご自宅、休憩室で手軽に「ヨガ」

ヨガマット (青・赤)

1,980円 (税別)



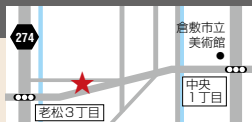
有効期限：2020年1月31日まで

倉敷市稲荷町10-5

☎086-422-4070

営業 9:00~19:00

休日・祝日・土(第2・第4) P有(3台)



vol.41-2 (有)京泉堂

仏壇・神・仏具・掛け軸 等

店内全品 **5%引き**



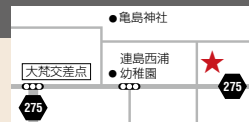
有効期限：2020年1月31日まで

倉敷市連島町亀島新田201-2

☎086-446-7151

休水・日(第1)

営業 9:00~18:00 P有(5台)



2月号掲載事業所募集中!!

(申込締切日 1月24日金)

詳細は当所ホームページをご覧ください。

次回掲載は 2月号

増改築・介護用品購入・レンタルのことなら!

お気軽にお問い合わせ下さい



0120-427-051

リフォームに関するご相談は

リフォーム ひちまつ

介護・福祉用具に関するご相談は

ケアサポート ひちまつ



モアビューティフルー 人と環境。

平松エンタープライズ 株式会社

本社/〒710-0057 倉敷市昭和1丁目2-22 ☎(086)422-9111

営業
品目

・土木、建築材料
・プラスチック製容器
・特殊段ボール、製造販売

・住宅設備、リフォーム
・介護福祉用品販売、レンタル
・岡山ガスサービスショップ

- 3日 倉敷フォトミューラル選出作品講評会
- 5日 MASC第22回運営委員会
青年部第8回役員会
倉敷まちづくり(株)臨時株主総会及び取締役会
- 6日 県連11月専務理事会議
- 7日 日本YEG第37回全国会長研修会
- 8日 日本YEG第88回通常会員総会
- 9日 「環境・ゴミ・省エネルギー問題」絵画コンクール作品展(～10日)
日本YEG第37回全国会長研修会分科会
- 11日 令和元年度消防訓練
青年部第8回経営力向上委員会
青年部第8回親子絆委員会
- 12日 「小さな親切」運動岡山県倉敷支部車椅子贈呈式
女性会第6回親睦委員会
青年部第8回産学連携委員会
- 13日 青年部第8回会員研修委員会
青年部第8回三斎市委員会
青年部第8回会員研修委員会
第128回水島地区商工会議所議員懇話会
- 14日 小学生の税に関する書道展表彰式
- 17日 高梁川流域「倉敷三斎市」井原デー
第153回簿記検定試験
- 18日 全女連倉敷総会第1回総務部会
青年部第1回臨時役員会
- 19日 女性会令和元年度会員親睦旅行
令和元年度第1回テナント会議
- 20日 倉敷美観地区「露天商」を考える会
青年部第8回渉外委員会
青年部第8回政策提言委員会

- 21日 県青連第38回親睦ゴルフ大会
第2回新倉敷商工会館建設審議会
- 23日 2019年全国そろばんコンクール「チャレンジ倉敷第16回大会」
- 24日 第43回福祉住環境コーディネーター検定試験
高梁川流域連盟「流域クリーン一斉行動2019」
- 26日 玉島・児島・倉敷3YEG合同例会
- 27日 第45回共済制度推進功労者表彰式
第67回優良商工従業員表彰式
第1回正副会頭・専務理事会議
第574回常議員会
高梁川流域「倉敷三斎市」企画運営チーム会議
- 28日 青年部第8回常任理事会
- 29日 第11回倉敷地域防犯・交通問題懇談会

De² 株式会社でんでん

電気・情報通信・防災設備工事・設計保守管理
情報通信設備協会 LAN 認定企業



**消防設備等の点検・報告は、
所有者・占有者・管理者の義務です。**

点検、報告のご相談は、でんでんまで

本社 〒701-0112 倉敷市下庄 1 1 2 6-6
TEL (086) 454-9555(代) FAX (086) 464-6555

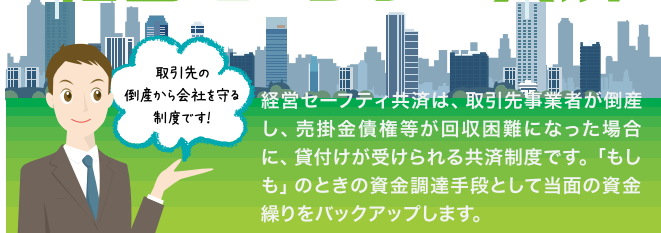
中小機構からのご案内

【申込み・問合せ先】

倉敷商工会議所 共済係 TEL.086-424-2111(代)

中小企業倒産防止共済制度

経営セーフティ共済



経営セーフティ共済は、取引先事業者が倒産し、売掛金債権等が回収困難になった場合に、貸付けが受けられる共済制度です。「もしも」のときの資金調達手段として当面の資金繰りをバックアップします。

Be a Great Small.
中小機構

中小企業倒産防止共済制度の特長

- 1 掛金の10倍の範囲内で
最高8,000万円
まで貸付け
「回収困難となった売掛金債権等の額」と「掛金総額の10倍に相当する額(最高8,000万円)」のいずれか少ない額となります。償還期間は共済金の貸付金額に応じて5年～7年(据置期間6か月を含む)で毎月均等償還です。
- 2 貸付条件は
無担保・無保証人
共済金の貸付けは、「無担保・無保証人」「無利子」です。ただし、共済金の貸付けを受けますと貸付額の10分の1に相当する額が積み立てた掛金総額から控除されます。
- 3 掛金は税法上
損金(法人)または必要経費(個人事業)に
掛金月額は、5千円～20万円の範囲内(5千円単位)で自由に選べます。

TEL:050-5541-7171 (共済相談室)

経営セーフティ共済

検索



個性・い・ろ・い・ろ — 色・い・ろ・い・ろ

GRAPHIC COMMUNICATION
ササベ印刷株式会社

〒710-0806 倉敷市西阿知町西原1353-9
TEL (086) 466-1111(代) FAX (086) 466-0456
E-mail: info@sasabe.co.jp



『論語』とは、孔子と彼の弟子達の会話を、孔子の死後、本人ではなく門人たちが書き付けていた言葉や問答を、死後に取り集めて編集したものです。

多くのリーダーを見ていると素晴らしいと感じる人もいれば、これはちょっとと思う人がいる。せっかく能力があるのに生かされず、とても残念に思う人もいます。このように成果を上げるということだけでなく、指導者として魅力感じる人と感じない人がいるのも事実である。では何がその違いを生み出しているのだろうか。

【原文】子謂子夏曰。女爲君子儒。無爲小人儒。

【読み】子、子夏に謂いて曰く、女、君子の儒と爲れ。小人の儒と爲る無かれ。

【解釈】孔子先生がおっしゃった。「行動力・情報力に優れ、他者へのやさしさのある君子の学者になりなさい。欲に振り回され、自分のことばかりの小人の学者になってはいけない」

○儒 … 文学（学問・学芸）のある者。学者。

○君子儒 … 伊藤仁斎は「君子の儒は、天下を以て己が任と爲して、物を済うに志有る者なり」（君子之儒、以天下爲己任、而有志于濟物者也）といい、「君子の儒とは、天下国家への貢献と、他者の救済という志ある者である」と解釈している。

○小人儒 … 『集注』には「小人の儒は、人の爲にす」（小人儒、爲人）とあり、「人に知られたいために学問する」と解釈している。

『論語古義』（国立国会図書館デジタルコレクション）参照。

【ワンポイント・アドバイス】

私達、経営者や管理職は組織の内外において素晴らしい

論語と経営

より良いリーダーになるためには
知性だけでなく
人格を高める

12月

リーダーシップを発揮しなければならない。リーダーシップというのは、組織の目的・目標を達成するための影響力のことを言う。様々な仕事をしている人がいるだろうし、それぞれの状況や場面があることから、この儒という言葉の訳し方は非常に難しいところであるが、学者や指導者というように訳すのが適切であるだろう。

学者はある特定の分野で優れた技術や知識を持っている人のことを言うが、それが大量殺人につながるような技術だとしたらどのようなことが言えるだろうか。君子というのは世のため人のために尽くすマインドとスキル、知識を持っている人である。逆に、小人というのは、自分のことしか考えることができない、あるいは前向きに語りながらも自分の欲に振り回されてしまう人のことを言うのである。

アルバート・アインシュタインは言った。「知性を神とあがめてはいけない。知性は強い腕力を持っているが人格を持たない。従って、人に伝えることはできて導くことはできない。」要は、物の考え方が良くなければ、技術は世のため人のためではなく、私利私欲に満ちたものとして活用され、場合によっては社会に大きな問題を生み出すことになるだろう。

このように、経営者が自身の志に基づき、より良い指導者としてみんなの能力をフルに生かした経営をしたらどうなるだろうか。それは素晴らしい生き方や働き方を追求するということであり、経営理念の実践に他ならない。このような経営理念を追求するとともに、次世代のリーダーを育成したい経営者の方がいらっしゃいましたら是非ともお声がけください。一緒に素晴らしい指導力を身に付けていきましょう。

有限会社 エヌティ・クリエイト 代表取締役経営コーチ 西田 和英
岡山県倉敷市中庄2161 ☎086-462-3455 (Fax兼用)
nishida@ntcreate.co.jp http://www.ntcreate.co.jp

倉敷の
オハナ不動産
不動産に関する(売買・住宅ローン支払いなど)困ったにお答えします!

倉敷商工会議所会報を読んで下さっている皆さま、こんにちは！オハナ不動産の山部真一です。

11月に開催された「おかやまマラソン2019」に参加してきました。結果は3時間29分50秒でゴール！（ネットタイムは3時間29分37秒）順位は1240位/15016人で、年代別順位（40～44歳）は224位/1850人でした。今回は目標3時間30分でゴールしようと考えていたので、大会が用意してくれていたペーサーの方（5分/km）のすぐ後ろにピッタリとくっついて、最初から最後までペーサーの方にペース管理をしてもらいながら走りました。コース終盤40キロ手前までは体も気持ちも余裕を持って走れたのですが、残り3キロぐらいからハンガーノック（低血糖状態）になってしまい（残りあとわずかだったので、「もう大丈夫じゃあ！」と勘違いして補給をしませんでした…）、頭も体もフラフラになっていた時に、「山部さん！頑張ってー！もう少しじゃけん！ファイト！！！」とトライアスロン仲間から声援を頂き、「マジか！ここまで走れんくなるのはダメじゃろ～やるしかないやろ！」と、気持ちを入れ替え、なんとかかんとゴールまでペースを落とさずに走ることができました。あらためて「応援の力って凄いなー！」と感じたのと、「最後まで気を抜かずに集中することが大事！」と感じたレースになりました。天気も良くて地元の仲間も沢山参加している大会なので、また一つ楽しい思い出が増えました。2020年は「香川丸亀国際ハーフマラソン」「そうじゃ吉備路マ

倉敷での任意売却のご相談はオハナ不動産にお任せ

株式会社 **オハナ不動産**

相談 無料 秘密 厳守

倉敷市笹沖395-7(ドコモショップ笹沖店2階)
☎0120-087-233 電話番号/086-435-0010
E-mail/Ohana@diary.ocn.ne.jp
営業時間/AM9:00～PM5:00



ラソン」「とくしまマラソン」「津山加茂郷フルマラソン全国大会」に参加する予定にしています。みなさんも一緒に走ってませんか???

12月は『どうして任意売却を専門でやることにしたのか？その1』をお伝えします。

不動産業というのは、ある種の「情報屋」です。インターネットが発達した現在では、自分しか持っていない情報などここにもありません。私は大手の会社に所属しているわけでもなく、地元で特別なコネクションを持っているわけでもありません。ずばぬけた知識を持っているわけでもなければ、誰にでもマネできない専門性があるわけでもありません。つまり私はどこにでもいる、ただの、平凡な不動産屋でしかないのです。不動産というのは物件が良ければ誰でも売買することのできる世界です。うちで買っても、A社で買っても、B社で買っても、多少の金額とサービスの差はありますが、ほとんど違いはありません。つまりそれを売るのが「私」である必要性、必然性というのはどこにもないことに気づいていて、そのことについて私は深く悩んでいました。独立をした方がいいが、自分だけの強みというのはどこにもない。今はなんとか会社を回していけるが、この先もやっていけるのだろうか？それに今の業務を続けていだけだと、10年後も20年後も同じ作業の繰り返しになってしまう。自分の成長というものは見込めない。一生このままというのはどうなんだろう…。

その2につづく▶



「国の教育ローン」(日本政策金融公庫)のご案内

高校、大学等への入学時・在学中にかかる費用を対象とした公的な融資制度です。

【ご融資額】 お子さま1人あたり**350万円以内**

【金利】 **年1.66% 固定金利**

(令和1年11月1日現在)

※「母子家庭」、「父子家庭」、「世帯年収200万円(所得122万円)以内の方」または「子ども3人以上の世帯かつ世帯年収500万円(所得346万円)以内の方」は年1.26%

【ご返済期間】 **15年以内**

※「交通遺児家庭」、「母子家庭」、「父子家庭」、「世帯年収200万円(所得122万円)以内の方」または「子ども3人以上の世帯かつ世帯年収500万円(所得346万円)以内の方」は18年以内

【お使いみち】 入学金、授業料、教科書代、アパート・マンションの敷金・家賃など

【ご返済方法】 毎月元利均等返済

(ボーナス時増額返済も可能)

【保証】 (公財)教育資金融資保証基金(連帯保証人による保証も可能)

詳しくは、HP(「国の教育ローン」で検索)または教育ローンコールセンター(0570-008656【ナビダイヤル】または03-5321-8656)までお問い合わせください。



岡山県では地球温暖化防止のため「ウォームビズ県民運動」を実施しています。

実施期間

令和元年11月1日～令和2年3月31日

取組内容

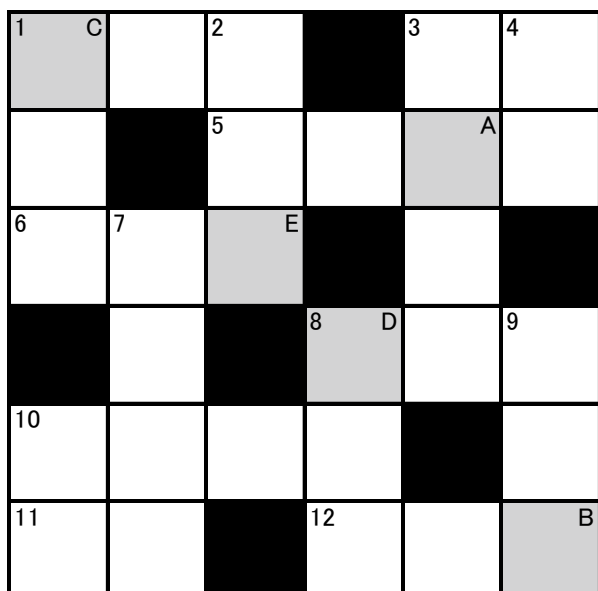
- 事務所や会議室における暖房時の室温は20℃以下にし、あたたかい服装に努める。また、防寒対策など日常の様々な工夫で快適に過ごす取組を検討し推進する。
- 家庭においても、暖房時の室温は20℃以下にし、また、暖房に頼らないライフスタイルを心がける。
- その日の気候や体調に合わせて判断し、無理のない範囲で行うようにしてください。

倉敷商工会議所もウォームビズに取組んでいます！



タテとヨコの問題を解いて、白い□を埋めてください。

- 注意
- に入るのはカタカナ1文字です
 - 「ア・イ・ウ・エ・オ・ヤ・ユ・ヨ」などの小さい字(促音・拗音)は、大文字の「ア」や「ツ」として1文字とします(例:「ショック」→「シヨツク」)
 - 濁音や半濁音は1文字として数えます
 - A～Eに入れた文字を並べると、ある言葉が完成します



タテのカギ

- 1 印鑑のこと
- 2 ○○○だんらん、台風○○○
- 3 小学校の運動の授業
- 4 ピンと○○はリサイクルへ
- 7 片目を閉じる合図
- 8 こまごまとした日用品
- 9 陶芸家が回すもの
- 10 夏が終わるとやって来る

ヨコのカギ

- 1 お医者さんが羽織る
- 3 能ある○○は爪を隠す
- 5 病院に通うこと
- 6 甲子園で勝った球児が歌う
- 8 ガーネットの和名は「○○○石」
- 10 写真を現像する部屋
- 11 50円硬貨の花
- 12 使い捨ての携帯暖房アイテム

答

A	B	C	D	E

11月号の答

1	2	3	4	5
ブ	カ	レ	ン	ジ
6	7	8	9	10
シ	ン	コ	ン	ホ
11	12	13	14	15
コ	ク	ラ	ク	ン
A	B	C	D	E
キ	ン	カ	ク	ジ

企業経営者の皆様へ

新しい福利厚生制度 「職場積立NISA」のご案内

従業員の皆様が安心して働ける職場に…

- ★給与天引きで計画的に積み立て可能
- ★奨励金が設定可能（資産形成のサポート）
- ★「つみたてNISA」による非課税メリットを活用
- ★野村證券が投資教育をサポート

これらの特徴を備えた制度が「職場積立NISA」です。

●従業員の皆様は、在職中はもちろん、ご退職された後も様々な場面でお金が必要になります。従業員の皆様が安心して豊かな人生を送れるように、会社として具体的なサポートができる福利厚生制度の導入を、野村證券がお手伝いさせていただきます！

「職場積立NISA」とは…

●従業員の皆様が、毎月給与天引きで「積立投資」を行い、「つみたてNISA」の非課税メリットを活用して、継続的に資産形成を図れる制度です。
「人生100年時代」に向けて、公的年金の補完制度としての役割が期待できます。

■■■【セミナーのご案内】■■■

下記日程にて、職場積立NISAについてのセミナーを開催いたします。

日時：令和2年1月20日(月)18:00~19:00

会場：倉敷商工会館 1階 第2会議室

主催：野村證券(株)倉敷支店

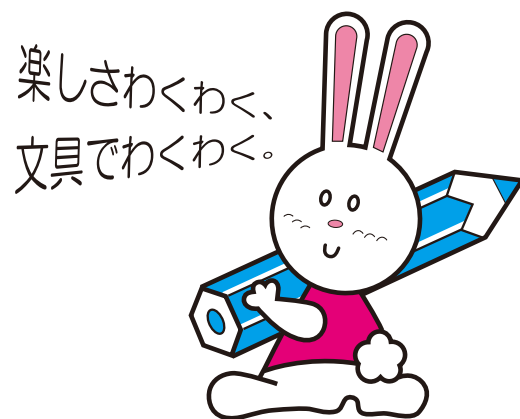
参加
無料

＝予約不要です。お気軽にご参加ください＝

本資料は、ご参考のために野村證券株式会社が独自に作成したものです。本資料に関する事項について貴社が意思決定を行う場合には、事前に貴社の弁護士、会計士、税理士等にご確認いただきますようお願い申し上げます。また、本資料のいかなる部分も一切の権利は野村證券株式会社に属しており、電子的または機械的な方法を問わず、いかなる目的であれ、無断で複製または転送等を行わないようお願い致します。本資料は、2019年11月現在の法令等に基づき、作成されております。本資料の内容は、今後、予告なく変更する場合がございますので、あらかじめご留意ください。

野村證券株式会社
倉敷支店 担当：住井

〒710-0055 岡山県倉敷市阿知1-5-17
TEL:086-421-1511 (代)



Usagiya

produced by **KURABUN**



挑戦・柔軟・誠実
JFE スチール
西日本製鉄所



(倉敷地区) 倉敷市水島川崎通1丁目 (福山地区) 福山市鋼管町1番地



木薫る、蔵のある葬儀礼

百年企業いのうえ 発祥の地で新たな提案

総合葬祭式場

エヴァホール



0120-05-1000

[総本社] 〒710-0042 岡山県倉敷市二日市511-1 TEL:086-429-1000



MITSUBISHI MOTORS

※車両は、三菱 RVR

水島製作所／〒712-8501 倉敷市水島海岸通一丁目1番地
TEL.086-444-4114 FAX.086-444-4439