

Kurashiki chamber of
commerce & industry
倉敷商工会議所会報

倉敷

vol.750 June 2019

地域と協働90年
会報のデータ配信推進中

連載1 ナイススマイル
(有)中島プロダクション

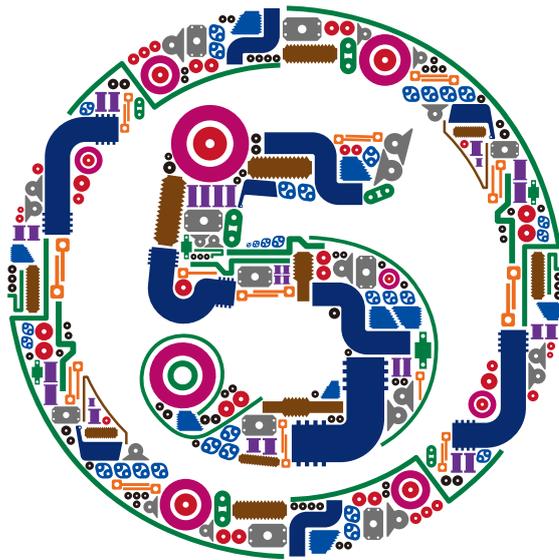
連載2 はじめまして
(株)雨風

連載3 食べにおいでんせえ
焼肉 昇鶴園

7月21日 高梁川流域「倉敷三斎市」 高梁デー



パティスリー オクサリス



私たちはゴムを通じて、
安全と快適をそつと支え続けています。

⑤ 自動車用・工業用ゴム製品の総合メーカー
丸五ゴム工業株式会社

本社・工場 / 岡山県倉敷市上富井58番地 番(086) 422-5111
矢掛工場 / 岡山県小田郡矢掛町美川面417 番(0866) 82-0467
営業所 / 東京 番(042) 765-8724 浜松 番(053) 459-0877
名古屋 番(0564) 31-1775 大阪 番(06) 6305-0041

ホームページ●<http://www.marugo-rubber.co.jp/> 丸五ゴム 検索



**KAMOI**
カモ井加工紙株式会社



(有)中島プロダクション
 〒710-0024 倉敷市亀山1004-3
TEL 429-2111
<http://ww91.tiki.ne.jp/~eventpro/>



お陰様で、創業40年目となりました。父がホテルマンからブライダル・司会業を起業し、いろんなイベントで司会をしていて備品の種類や数量が増え、今ではイベント業が主になりました。父はイベント設営中に急死。急遽、川鉄の下請けで働いていた私が27歳の時に2代目として引継ぎました。経営について何もわからず平成17年に倉敷商工会議所・倉敷商工会議所青年部に入会し、今ではいろいろな先輩・仲間に指導していただいています。レンタル・イベントでのテント・備品・ステージ・音響など、お気軽にお問い合わせください。お電話お待ちしております(*^-^*)

目次

■ ナイススマイル (有)中島プロダクション	ご存知ですか?..... 8	時代を読み解くツボ	13
新入会員.....	2	まごのてクーポン	14
女性会.....	3	省エネサポート相談の	14
倉Koi.....	3	ご案内	
倉敷商工会議所議員選挙	3	倉敷天領夏祭り.....	15
代理投票日変更		業務用車両E V等.....	15
青年部.....	4	転換支援事業補助金	
TMO.....	5	業務日誌.....	15
倉敷物語館.....	5	■ 会員広場	
軽減税率対応レジ・	6・7	オハナ不動産相談所	16
システム補助金		クロスワードパズル	16
		■ 食べにおいでんせえ	
		焼肉 昇鶴園	12

付録

- ・ 中小企業BCP策定セミナー
- ・ 中小企業のための人材育成・労務管理セミナー
- ・ 税制改正説明会
- ・ キャッシュレス決済導入セミナー
- ・ Airレジ導入セミナー
- ・ 岡山働き方改革推進支援センター

表紙写真

パティスリー オクサリス
 〒710-0046 倉敷市中央1-15-14 TEL 086-441-1837



当店は洋菓子の製造販売を主としておりますが、店内カウンターで出来たてのアシェットデセルを提供しております。1日3回、各6名限定で月替りのメニューとなります。詳しくはHPをご覧ください。

7月 倉敷商工会議所カレンダー

1月	先負	17水	友引
2火	仏滅	18木	先負
3水	赤口	19金	仏滅
4木	先勝	20土	第49回倉敷天領夏祭り 大安
5金	法律相談(倉敷)	21日	高梁川流域「倉敷三斎市」高梁デー 赤口
6土	先負		第26回eco検定試験日
7日	第42回福祉住環境コーディネーター検定試験日	22月	先勝
8月	大安	23火	友引
9火	赤口	24水	法律相談(水島) 先負
10水	先勝	25木	仏滅
11木	知的財産相談	26金	大安
12金	先負	27土	赤口
13土	第84回リテールマーケティング検定試験日	28日	先勝
14日	大安	29月	友引
15月	海の日	30火	先負
16火	先勝	31水	仏滅

金融相談(随時・要予約)倉敷
 組合相談(随時・要予約)倉敷
 IT相談(随時・要予約)倉敷
 環境経営相談(随時・要予約)倉敷

知的財産相談(10:00~12:00)倉敷
 法律相談(14:00~15:30)倉敷
 〃(14:30~16:00)水島

無料相談は、電話による予約制です。
 (相談時間は一人30分) 中小企業相談所
 【電話424-2111】まで予約ください。

新入会員

事業所名	業種	所在地
(株)COMFEEL	自動車販売、修理、整備等	吉岡347-10
(有)安友商事	ラーメン店(丸福)	老松町5-629-2
(株)ハッピーマルベリー	食品製造業	水島南瑞穂町10-2
岡山県倉敷市水島地域への 航空宇宙産業クラスターの 実現に向けた研究会	研究会の開催、実証実験、最新テクノロジーの見学・視察等	中央2-13-3 住吉町の家分福内
(株)IKEDAYA	内装建設	北畝3-9-13-1

夏の展示会

ガス&リフォーム

2019

7.13 [SAT]

AM10:00~PM5:00

岡山ガス 平松エンタープライズ株式会社

テーブルコンロ&ビルトインコンロ、当日特価販売!!

標準工事費

当日ビルトインコンロ
お買い上げ特典
通常18,900円(税込)のところ

5,400円

処分費
無料

倉敷駅 山陽本線
西ビル 倉敷駅前
至玉島 旧国道2号線 至岡山
●時間バス
ガスセンターひらまつリフォームひらまつ
平松エンタープライズ案内

ジュース&
かき氷サービス

お一人様1セット限り

第28回通常総会

令和元年5月22日(水)

第28回通常総会がご来賓に井上会頭、伊澤・鴨井副会頭、加藤専務理事をお迎えし、40名の会員の出席のもと開催されました。



平成30年度の事業報告並びに同収支決算、令和元年度の事業計画並びに同収支予算について協議し、全て承認されました。

総会に続き、(公財)古紙再生促進センター理事の小六信和氏による「紙はゴミじゃない!!」をテーマに講演がありました。古紙回収の際に雑紙を足すことの重要性、また古紙50Kgをリサイクルに出すと成木1本が助かることなど興味深い講演でした。

また丸山会長より次年度開催予定の第52回全女連倉敷総会の実行委員のメンバーが発表されました。



倉 koi スペシャル企画

「恋する無人島(日帰り)合コン」

30歳～49歳くらい
23歳～33歳くらい

独身男女必見!

割引特典



昨年参加カップルが近日結婚の良縁企画

大好評につき今回も「無人島合コン」を開催 BBQ に火起こし体験! 倉敷の大自然を楽しめる。JR 児島駅からの無料送迎もあり安心ゲームやフリータイムでアトラクション新感覚の観光型合コン! 超人気企画。

「恋する無人島(日帰り)無人島合コン」

- 開催日時 2019年7月6日 R30-U49
- 開催日時 2019年7月7日 R23-U33
- 募集人数 男女各15名程度
- 参加費用 9,000円
- 集合場所 鷲羽山下電ホテル
- 参加資格 23歳～49歳くらいの独身
- 集合時間 男性 11:00 (受付 10:45～)
女性 11:30 (受付 11:15～)



毎年2組に挙式プレゼント

「くらしき白壁花嫁行列」

“出会いを求めるなら倉 koi & せられ”
今年も11月9日開催、「くらしき白壁花嫁行列」人前挙式をプレゼントに本年度も多くのご応募をいただきました。
一般公開挙式を倉敷物語館で開催、是非ご来場ください。

割引特典

倉敷商工会議所会報「倉敷」をご覧いただきご参加の場合、参加費より300円値引き

※お申し込み時、「イベントを知ったきっかけ」で「倉敷商工会議所会報」の欄にチェックいただく必要があります。

<https://kurakoi.com>

倉 koi 実行委員会



お問い合わせ

090-3375-0464 (須山)

倉 koi 実行委員会

LINE@



倉 koi スタッフがカウンセラー
結婚相談所

「せられ
ceRare」

はよ
結婚せられ

お電話相談

050-5212-4906

<http://cerare.jp>

せられ
LINE@



令和元年度倉敷商工会議所議員選挙

代理投票は10月2日に変更

倉敷商工会議所議員選挙管理委員会は6月3日(月)、令和元年度議員選挙の代理投票の日程を9月30日(月)から10月2日(水)に変更することを決めました。

当初の日程では、1号議員立候補の辞退届けが9月27日(金)午後4時と設定されており、投票になった場合、9月30日に代理投票を行うと、土、日曜日をはさむので周知期間が短く、執行に問題が発生する可能性があると思われためです。

倉敷YEGの委員会活動についてご紹介

YEGは会の中で会員が様々な委員会に分かれ、委員会のテーマに基づき活動しています。新年度が始まり早くも2ヶ月。各委員会とも活発に活動を始めている様子。そんなYEGの委員会活動を、今月からシリーズでご紹介していきます。

トップバッターは親子絆委員会。その活動内容や委員会自慢などを委員長に語っていただきました。

親子絆委員会 委員長 河合 進治

<活動内容>

- ・商工会議所親会、女性会の事業について理解を深めるとともに、水島地区の活性化につながる事業活動の計画・運営・検証を行う
- ・2020年度全女連倉敷総会の協力に向けた女性会との連携運動を行う
- ・OB会の皆様との絆を深める活動として4月にOB会員をお招きしてのお花見会の設営をする
- ・会員企業同士が安定的な経営を行っていくための一助になる、助成金・補助金等の勉強会の企画と運営を行う
- ・倉敷三斎市への参加協力をする

以上の項目を今年度の運営方針として、総勢22名の仲間と運営を行っています。

<委員会の自慢はありますか?>

当委員会の自慢は何といっても個性的なメンバー揃いなどです。業種も飲食店・レジャー産業・イベント企画運営・塗装業・板金業等、実にさまざま。そんな会員同士が集まり、毎回和気あいあいとした雰囲気の中で活動しております。また、委員会名にもある「絆」を育む委員会でありたいと思っており、YEG活動の中で関わる全ての方との絆を大切にしたいです。

<今後計画している具体的な活動はありますか?>

4月にはOB会員をお迎えして、総勢60人を超える参加者で盛大なお花見会を実施しました。7月には【働き方改革とハローワーク活用法】と題した事業の設営を予定しており、多くのYEG会員に雇用に関する知識を身に付けてもらいたいと思っております。毎月実施されている「倉敷三斎市」では、ステージ設営、イメージキャラクター「くらモニちゃん」の運営も担当しており、ご来場される皆さんのため、メンバー一丸となって奮闘しております。

現在会員数約200名と多くの会員がこのようにさまざまな事業を通じて交流を持ち、ともに学び、成長できるのがYEGの醍醐味だと思っております。



お花見にて。

第1回総会ならびに5月例会開催

5月20日(月)、第1回総会ならびに5月例会が開催されました。総会では前年度決算報告、ならびに今年度予算、事業計画などが会に諮られ、賛成多数の拍手をもって承認されました。



総会後の例会では、今年度「経営力向上委員会」が一年かけて研究に取り組む「ランチェスター経営学について」の勉強会として、ランチェスター経営学の第一人者 村上 透氏をお招きし、講演会を開催しました。短い時間ではありましたが、今後の事業展開についてすぐ実践できそうな内容であり、大いに勉強になりました。



今月のこの人



HAIR STAGE AVALON
代表
山下 雄一郎 さん

Q. 業務内容を教えてください

A. カット、パーマ、カラーなどの美容業務

Q. YEGで学んだことは?

A. 議案や議事録の作成方法を学びました。また、楽しい同期会員や信頼できる先輩方との交流が一番の財産です。

Q. 自社PRをどうぞ!

A. 商工会議所の近くで美容室をしております。リーズナブルな価格でしておりますので、YEG会員の方はもちろん、ご家族の方もぜひご来店をお待ちしております。YEGのご家族の方には初回割引特典あり!「YEGの紹介で」とお伝えください。ご予約お待ちしております。

祝 令和婚&令和ベイビー誕生!

安東 マリヤさん 総務広報委員会

令和元年5月5日の端午の節句の日に元気な男の子を出産されました!おめでとうございます!
元気にすくすく大きくなあれ♡

日浦 豊さん 親子絆委員会



なんと、令和最初の日である5月1日という記念すべき日に入籍されました!
「妻がミーハーなので…」とうれしそうに語る日浦さんでした。
おめでとうございます!

倉敷フォトミュラル — 写真公募企画展 —

写真公募企画展「倉敷フォトミュラル」開催にあたり、作品を募集しています。選出した作品は10月25日(金)から11月13日(水)まで倉敷駅前商店街アーケードに展示します。

今回のテーマは「艶」。無料で誰でも応募できます。9月上旬に写真評論家の飯沢耕太郎氏をお迎えして選考会を開催し、選出作品を大型布にプリントして展示します。

昨年は、商店街展示部門に262名から1,075点の応募があり、その中から選ばれた57点をアーケードに吊るし、観光客や買い物客にお楽しみいただきました。

なお、平成26年度より5年にわたりアイビー学館で開催してきた、新人作家による個展展示は昨年で終了し、今年は高校生ワークショップ「PHOTO STADIUM」グランプリ作品の展示を天満屋倉敷店にて開催する予定です。

◇写真作品募集

テーマ	「艶(つや)」	募集期間	8月1日(木)～8月22日(木)必着
応募資格	不問	参加費用	無料

※詳しくはホームページ (<http://arsk.jp/photomural/>) をご参照いただくか、下記までご連絡ください。

会 期／令和元年10月25日(金)～11月13日(水) [予定]
 会 場／倉敷駅前アーケード
 ディレクター／飯沢 耕太郎 氏 (写真評論家)



お問い合わせ先 アルスくらしき「倉敷フォトミュラル」係 <http://arsk.jp/photomural/> TEL : 086-434-0505



倉敷物語館

倉敷物語館 おかげさまで 来館者数 300万人!

平成21年4月24日に開館した倉敷物語館は、令和元年6月1日(土)来館者数300万人達成しました。

300万人目のお客様は、地元 倉敷芸術科学大学 動物生命科 1年生 八木梓さん。当日は、同級生グループで学習の為に倉敷美観地区を訪れていたそうです。

明るい笑顔に包まれて、和やかに300万人達成のお祝いをしました。

これからも、更に皆様に愛される館になりますよう、運営してまいります。



入館料：無料
 開館時間：4月～11月：9:00～21:00
 休館日：12月29日～翌年1月3日
 会議室：1部屋…440円 / 1時間
 和室：5部屋…350円 / 1時間
 多目的ホール：1部屋…440円 / 1時間
 *営業目的の場合は上記の倍額



【倉敷まちづくり(株)ホームページ】 <http://kmc.jp.net/>

●お問い合わせがございましたらこちらまで。

〒710-0055 倉敷市阿知2丁目23番18号 TEL(086)435-1277

消費税の軽減税率制度開始とレジ補助金期限である

2019年10月が 迫ってきました!!

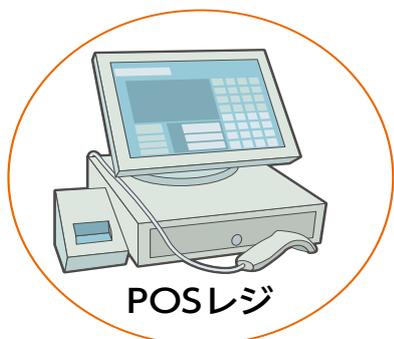
レジや受発注システムを導入・改修する方への国の補助制度があります。

お問合せは以下の番号(※)まで

0120-398-111 (通話料無料)

※独立行政法人中小企業基盤整備機構が設置する軽減税率対策補助金事務局になります。

複数税率



補助金の詳細は以下のURLをご覧ください。
<http://kzt-hojo.jp/>

QRコードは
こちら!



Airレジ体験コーナー開設のご案内

倉敷商工会議所では10月に予定されている消費税率引上げ及び軽減税率制度の導入に向けて、0円でカンタンに使えるPOSレジアプリ「Airレジ」を体験できるコーナーを開設しました。

飲食店や小売・卸売業をはじめ、軽減税率対応レジの導入を検討されている方々に、見て、触って、体験してもらえるコーナーとなっています。

当所2階の事務局内に設置していますので、お気軽にお立ち寄りください。

倉敷商工会議所 中小企業相談所



1 軽減税率対応レジの導入・改修の支援

💡ポイント チェックしよう!

- 今使っているレジが複数税率に対応しているかレジメーカー等を確認する。
- 2019年9月30日までに導入・改修、支払いを完了し、2019年12月16日までに補助金を申請する。

● 軽減税率対応レジの導入等支援

対象者：軽減税率の対象商品の販売を行っている中小の小売事業者等

補助率：原則 3/4

なお、3万円未満のレジ購入の場合 4/5

補助上限：レジ1台あたり 20 万円、券売機1台あたり 20 万円

なお、商品マスタの設定等が必要な場合にはプラス 20 万円で上限 40 万円

1 事業者あたり上限 200 万円

完了期限：2019年9月30日まで

2 受発注・請求書管理システムの改修等の支援

💡ポイント チェックしよう!

- システムの改修・入替の必要性についてシステムベンダー等を確認する。
- 補助金の交付申請は原則代理申請となる。

● 受発注システムの改修等支援

対象者：軽減税率制度の導入に伴い電子的に受発注を行うシステムの改修等を行う必要がある中小の小売事業者、卸売事業者等

補助率：原則 3/4

補助上限：1000万円(発注システム)、150万円(受注システム)

完了期限：2019年9月30日まで

システム会社に改修を依頼する場合は、2019年6月28日までに事前申請が必要

● 請求書管理システムの改修等支援

対象者：軽減税率制度の導入に伴い請求書管理システム(※)の改修等を行う必要がある中小の卸売事業者、製造事業者等

(※区分記載請求書等保存方式に対応した請求書の発行を行うシステム)

補助率：原則 3/4

補助上限：150万円

完了期限：2019年9月30日まで

創業明治22年 仏壇・墓石・霊園

 (株) 中原三法堂

本社 ■ 倉敷市羽島255 ☎ (086) 427-5588 (代)

本通店 倉敷店 笹沖店 羽島店 玉島店 児島店 表町店 青江店 西大寺店
平島店 津島店 浜店 玉野店 総社店 笠岡店 福山蔵王店 福山川口店

中原三法堂専属
女優 香山美子



ご存知ですか？



- プロフィール
昭和55年に三越倉敷店の開設準備室で赴任以来30年倉敷に住んでいます。
- 事務所
倉敷市鶴形1丁目鶴形ビル2F
山口行政書士
社会保険労務士事務所
- 電話
086-426-1117
- 主な仕事
起業支援、遺言・相続、障害年金（うつ）、賃金計算、個別紛争

障害年金の手続きの特徴と留意点

Q 会社の人事労務担当です。人工透析を受けている就労時間が短い社員や、発達障害があり周囲との折り合いが難しい社員等の対応について、日頃から顧問社労士に相談しています。以前にこれら社員の傷病手当金の手続きを受けてくれたので、障害年金の手続きも依頼したところ断られ、別の社労士を紹介されました。こういうことはよくあるのでしょうか？

A 最近、障害年金の手続きについては、別の社労士を紹介されることが増えているようです。傷病手当金は労務不能が証明できれば支給されますが、障害年金は初診日を特定し、保険料の納付や障害の程度といった支給要件を満たさなければならないため、時には20歳前に遡って受診状況を確認しないとイケないこともあります。社員が退職するような場合は、特に障害年金額や支給開始時期は当該社員にとって深刻な問題で、顧問社労士が通常の業務と併行して進めていくのはなかなか困難である、ということが理由としてあります。社員にとっても会社を気にせず今後の手続きや方向性を相談できる社労士がいれば安心につながります。

【1】初診日について

障害年金の手続きでは、傷病手当金や、身体障害者手帳の手続きとは異なり、初診日（初めて医師または歯科医師の診療を受けた日）を特定することが最初に求められます。①どの制度から給付されるのか（国民年金か厚生年金保険か）

②保険料納付要件を満たすのか、③過去に遡って障害年金を請求できるのか、が決まるからです。

例えば、人工透析で障害年金を請求する場合、初診日は単純に人工透析の開始日ではなく、透析につながる腎不全等の症状での初診日を証明する必要があります。何十年前の健康診断で指摘されて専門医を受診したのに指示を守らなかったというケースは散見され、そのような状況だと本人が病院名を忘れていたり、覚えていても診療録（カルテ）が廃棄されていたりして証明が困難であることも珍しくありません。

【2】支給開始時期について

障害年金は過去に遡って支給されることもあります。障害年金の手続きをするためには診断書を提出する必要があり、その診断書は通常の病院が発行するものと異なり、日常生活や就労状況についてまで記入する欄があります。過去に遡って支給されるためには、原則として初診日から1年6カ月の受診時の証明が求められます。本人が医師に実情を伝えていなかったために、診断書に日常生活や労働の支障が記入されないようなこともあります。そのような場合でも診断書を補足する書類がある場合がありますが、手続きには労力と時間がかかります。

障害の状態にある方を支えるためには、10人、いや20人の支え手が必要といわれています。制度が高度化していく現代においては本人の状態にあったサポートのために役割を分担することも必要です。

倉敷税務署だより

所得税及び復興特別所得税の予定納税（第1期分）の納税をお忘れなく

所得税及び復興特別所得税の 予定納税（第1期分）	納期	
	令和元年7月1日～7月31日	
予定納税とは	前年分の所得税及び復興特別所得税の確定申告に基づき計算した予定納税基準額が15万円以上となる場合には、原則、この予定納税基準額の3分の1相当額をそれぞれ7月（第1期分）と11月（第2期分）に納めることとなっています。この制度を「予定納税」といいます。予定納税額は、確定申告の際に計算した税額から差し引くことにより精算します。	
納税する額	予定納税が必要な方には、6月中旬に税務署から「令和元年分所得税及び復興特別所得税の予定納税額通知書」が送付されています。この通知書に記載された第1期分の金額が納税する額です。	
予定納税の減額申請	廃業、休業又は業況不振などの理由により、令和元年6月30日の現況による令和元年分の「申告納税見積額（年間所得や所得控除などを見積もって計算した税額）」が、税務署から通知されている「予定納税基準額」よりも少なくなると見込まれる場合等は、予定納税の減額申請をすることができます。 第1期分の予定納税の減額申請をする場合は、令和元年7月16日（火）までに「予定納税額の減額申請書」に必要事項を記載した上、所轄税務署に提出してください。 なお、税務署では、その申請について承認、一部承認又は却下のいずれかを決定し、その結果を書面でお知らせします。 「予定納税額の減額申請書」は、国税庁ホームページに掲載しているほか、税務署窓口にも用意しています。	
予定納税額の納付	振替納税を利用している方	納期の最終日（令和元年7月31日（水））に指定の金融機関の預貯金口座から自動的に引き落とされます。納期の最終日の前日までに預貯金残高をご確認ください。 なお、振替納税に係る領収証書は発行されませんので、ご注意ください。
	その他の方	納期の最終日までに金融機関又は所轄税務署の窓口で納付してください。 納付に当たっては、電子納税やインターネットを利用して専用のWeb画面からクレジットカードにより納付することもできます。詳しくは、国税庁ホームページ（www.nta.go.jp）をご覧ください。 なお、第1期分の納付金額が30万円以下の場合には、送付されたバーコード付納付書を使用して、コンビニエンスストアで納付することができます。

— 税に関する情報は国税庁ホームページへアクセス www.nta.go.jp —



代表
渋谷 武律 氏



〒712-8034 倉敷市水島西栄町1-28
TEL 086-446-2400

「オフィスでの“食”なら雨風」で

はじめまして。(株)雨風の代表を務めます渋谷武律と申します。

弊社は水島で50年、給食弁当を製造・宅配しております。また機器を貸し出ししてお客様のコーヒブレイクをお手伝いするオフィスコーヒサービス、近年ではボトルウォーターの製造・宅配もしております。

○給食弁当

つくり続けて50年、長いだけかと思われるやもしれませんが、それだけ多くの人から愛され続けているという証だと思っております。水島地域の食を支えている企業の一員としての自負があります。

○オフィスコーヒサービス

コーヒメーカーは一杯ずつ出せるエスプレッソマシンを扱っております。

コンビニコーヒよりも手軽にコーヒを楽しむことができ一杯あたり約50円と安価。

コーヒ豆も豊富に取り揃えております。

○オリジナル商品 アクアラブ

2003年から倉敷市中島でボトルウォーターの製造をはじめました。倉敷では初めてのRO水製造業者で当時は新聞にも載りました。当時はまだ商品自体の認知度が低かったのですが、やがて同業他社も増え徐々に知られるようになりました。

RO水とはROフィルター（逆浸透膜）を使った硬度0の超純粋な水です。料理用、粉ミルクの調乳や薬の飲用など純水であるため様々な用途に使えます。近年では震災時の備蓄水や熱中症対策の水分補給としても利用していただいております。特に三菱ケミカル(株)岡山事業所様には毎年夏場に熱中症対策取り組みの一環としてご愛顧いただいております。

水島地域では長年の実績があります。「オフィスでの“食”なら雨風」をモットーに、さらに50年、合わせて100年、地域で一番愛される会社になることを目指して日々営業しております。



給食弁当



エスプレッソマシン



サーバー



今年も熱中症の多発する季節になりました。

厚生労働省では平成29年から「STOP!熱中症 クールワークキャンペーン」を実施し熱中症予防対策に取り組んできましたが、平成30年の職場における熱中症の発生状況を見ると、死傷者数は1,178人、死亡者数は28人となっており、前年と比較して、死傷者数、死亡者数ともに2倍を上回る結果となりました。

死亡災害の発生状況を見ると、建設業などの屋外作業を中心に発生していましたが、製造業などの屋内作業においても多数発生しており、これらの中にはWBGT値（暑さ指数）計を事業場で準備していないために作業環境の把握や計画変更ができていない例や、熱中症になった労働者の発見や救急搬送が遅れた例、事業場における健康管理を適切に実施していない例などが見られます。このようなことから、職場における熱中症対策がまだ十分に浸透していなかったと考えられ、熱中症予防対策の徹底を図ることが必要です。

屋外作業場はもとより屋内作業場においても熱中症を予防するため、以下のような対策を行ってください。

1 WBGT値（暑さ指数）の把握

○WBGT値（暑さ指数）測定器を使用し、WBGT値（暑さ指数）を把握しましょう。

2 WBGT値（暑さ指数）の評価

○WBGT値（暑さ指数）が基準値を超え又は超えるおそれのある場合、暑さ指数の低減をはじめとする以下の対策を講じましょう。

3 作業環境管理

○簡易な屋根、通風又は冷房設備、散水設備の設置な

どにより、暑さ指数を低減させましょう。

○休憩場所を設置し、氷や冷たいおしぼり、シャワー等の物品、設備を設け、飲料水・スポーツドリンク等の備付けを行いましょう。

4 作業管理

○暑さ指数が高い時には作業の中止、こまめに休憩を取らせるなどの工夫をしましょう。

○暑さに慣れるまでの間は十分に休憩を取り、1週間程度かけて徐々に体を慣らしましょう。

○労働者が定期的に水分・塩分を取っているか確認しましょう。（但し、塩分の取りすぎには注意しましょう。）

○透湿性、通気性の良い作業着、帽子、ヘルメットを準備し、着用しましょう。

5 健康管理

○糖尿病、高血圧症、心疾患、等は熱中症にかかりやすくなります。医師の意見を踏まえ配慮しましょう。

○労働者の日常の健康状態を確認しましょう。

6 労働衛生教育

○熱中症の症状、予防方法等について機会をとらえて教育研修を実施しましょう。

7 異常時の措置

○本人、周囲が異変を感じた際は、作業を離れ、病院に搬送するなどの措置を講じましょう。

◎お問い合わせ先

倉敷労働基準監督署 TEL: 086-422-8177まで



倉敷市保健所健康づくり課 健康増進センター

〒710-0834 倉敷市笹沖170
TEL 434-9866 FAX 434-9805

倉敷市保健所は、市民の健康づくりを応援します。

歯科衛生士 菊本加容子



令和元年度の歯周病検診が 始まりました!

対象年齢	料金	実施期間
40歳、50歳、60歳	800円	令和元年6月～ 令和2年1月
70歳	300円	

※平成31年4月1日～令和2年3月31日までに上記年齢に達する方

STEP 1 受診券を確認
料金欄に料金表示があれば対象者!

料金表示を確認

5月末頃にお届けしています。

STEP 2 電話で予約
実施歯科医療機関は「倉敷けんしんガイド」に掲載

倉敷けんしんガイドは「広報くらしき6月号」と一緒にお届けしています。

STEP 3 予約した歯科医療機関で受診
けんしん受診券を必ず持参しましょう!

検診内容
・問診
・歯科診察
・口腔機能検査 (60歳・70歳のみ)

「歯ぐきが腫れる」「歯を磨いた時に出血する」「口の中がネバネバする」「歯ぐきが下がってきた」などの自覚症状はありませんか?
歯周病は、歯を失うだけでなく、歯周病菌が血液中に流れ込み全身に運ばれることにより、糖尿病、心臓病などの全身疾患と関連しています。

予防のポイント

- ①生活習慣を見直す
歯周病は、食事や歯磨き、睡眠、ストレスなどの生活習慣と密接に関わっています。栄養バランスのよい食事や正しい歯磨き、質のよい睡眠、こまめなストレス解消などを心がけましょう。
- ②禁煙する
喫煙習慣は歯周病になりやすく、治りにくくなります。禁煙することで歯周病の予防・治療効果を高めましょう。
- ③定期的な歯科健診を受ける
歯周病は早期発見・予防が大切です。かかりつけの歯科医を持ち、定期的に歯科健診を受けましょう。

こどものための食育フェアを開催します!

こどものための「体験型」食育フェアを開催します。夏休みの思い出づくりに、家族みんなで食育を体験してみませんか。

日時: 令和元年8月3日(土) 10:00～14:00
場所: くらしき健康福祉プラザ
※当日朝7時の時点で暴風警報発令の場合は中止となります。また、災害時の状況により、急に中止となる場合があります。

◎お問い合わせ◎
倉敷市保健所 健康づくり課 食育推進係
TEL:(086)434-9868

第38回

岡山県商工会議所連合会議員 ゴルフ大会

第38回岡山県商工会議所連合会議員ゴルフ大会が、5月14日(火)に瀬戸大橋カントリークラブ(玉野市)で開催されました。

当日倉敷商工会議所からは、伊澤副会頭、小林常議員、中谷常議員、藤木常議員、横田常議員、沼本議員と事務局が参加しました。曇り空ではありましたが、雨も降ることなく盛大に開催され、倉敷商工会議所は、団体戦3位という成績を収め、終了いたしました。



帝国データバンク情報

■岡山県下における2019年5月の倒産(法的整理、負債額1000万円以上)件数は7件で、2ヵ月ぶりに前年同月を上回った。今年に入って1月(8件)に次ぐ多さで、4ヵ月ぶりに前月を上回った。負債総額は3億5000万円と2ヵ月ぶりに前年同月を下回った。19ヵ月連続で10億円以上の倒産が発生していない。

■TDB景気動向調査(2019年5月調査)によると、岡山県下の景気DIは前月比2.1ポイント減の45.8となり、4ヵ月連続で悪化した。判断の分かれ目となる50を下回るのは6ヵ月連続で、中国5県の中では「広島」(48.0)に次いで2番目だった。「全国」を5ヵ月連続で上回ったものの、都道府県別順位は前月の11位から14位に後退した。業界別では、9業界中、改善が2業界、悪化が6業界、横ばいが1業界となった。

先行き見通しは、「3ヵ月後」が47.9(前月49.8)、「6ヵ月後」が43.8(同46.5)、「1年後」は41.5(同42.8)となった。3指標すべてが前月を下回るのは2ヵ月連続。災害復興といった限定的な理由による好材料がある一方で、米中問題による輸出減や原油高騰による収益悪化などの声も聞かれた。消費税率10%導入を控え、企業の設備投資意欲の減退や一般個人の消費マインドの低下など今後の需要減を引き起こす不安要因があり、景気は弱含みの傾向が強まっている。

■中国地方に本店を置く企業への「2019年度の設備投資に関する意識調査」で、2019年度に「設備投資を予定(計画)している」と回答した企業が6割を超えた。とりわけ大企業では

69.8%と7割近くに達するなど、事業規模が大きいほど設備投資に前向きであることがわかった。設備投資の内容は、人手不足への対応を目的とした投資よりも「設備の代替」「既存設備の維持・補修」が上位にランクされた。一方、「設備投資を予定していない」と回答した企業は30.3%で、規模が小さいほど設備投資の予定がなかった。設備投資を予定していない理由では、「先行きが見通せない」が最も多かった。

消費税率10%導入後の経営環境、米中貿易摩擦の影響などを踏まえ、経営リスクと投資効果を慎重に見極めたいと考えているのだろう。今後、生産年齢人口の減少による人手不足がより深刻化することが予想され、事業の維持・拡大には省力化・合理化への投資は不可欠で、設備投資の拡大は期待できるだろう。

■これまで倒産件数の押し下げ要因となってきたのは、財務内容の改善が遅れている中小企業に対する中小企業金融円滑化法に沿った借入金の返済条件緩和の継続であったが、資金繰りのみならず、「人手不足」「原材料高」の影響を受けて、事業の継続が困難な状況に陥る中小企業が増える可能性が高まってきた。与信費用の積み増しを余儀なくされた多くの金融機関では、2020年3月期決算でも本業での収益悪化を予想している。優良企業への不毛な低金利競争を避け、事業性評価を通じて新たにリスクテイクして貸し出しを伸ばすことが求められる状況の中で、借入金の返済猶予を受けている中小企業に対する支援継続の可否や、市場での天井感が囁かれる不動産業界に対して今後どう向き合うのが注目される。

お客様企業の安定・成長が私達の喜びです
わかりやすい月次決算書作成とご説明をいたします



三宅税理士法人

代表社員税理士 三宅孝治
社員税理士 鳥越俊佑
税理士 平松和美

(中国税理士会 倉敷支部所属)

<業務内容>

法人税、所得税、相続税、贈与税他
月次決算書作成、利益(経営)計画書作成、
決算事前検討会開催、
経理改善ご提案、記帳アドバイス等

〒710-0803

倉敷市中島2370番地14
(中島口交差点北)

TEL 086-466-1255

FAX 086-466-1288

<http://www.cms-miyake.info>



岡山県共同募金会の赤い羽根共同募金
「寄付つき商品 地域支援プロジェクト」に
参加しています。

(広告)

『論語』とは、孔子と彼の弟子達の会話を孔子の死後、本人ではなく門人たちが書き付けていた孔子の言葉や問答を、孔子の死後に取り集めて編集したものです。

最近、社員のマネジメントがだんだん難しくなっていると感じることが多いのではないだろうか。特に働き方改革が進む中で会社の休日数が少なかったり残業時間が多かったり、更には給料が少なかったりすると、求人を募集しても人が集まらず、人材を採用することすらできない。これらが労働の対価と合わなければ、あつという間に組織を去っていきだろう。どうすれば、社員は満足し、定着し、自社の戦力となってくれるのだろうか。

【原文】子適衛。冉有僕。子曰。庶矣哉。冉有曰。既庶矣。又何加焉。曰。富之。曰。既富矣。又何加焉。曰。教之。

子路第十三 9

【読み】子、衛に適く。冉有僕たり。子曰わく、庶きかな。冉有曰わく、既に庶し。又何をか加えん。曰わく、之を富ます。曰わく、既に富めり。又何をか加えん。曰わく、之を教えん。

【解釈】孔子先生が衛の国に行かれた時、冉有がお供をして馬車を御していた。孔子先生はおっしゃった。「この国の人口は大したものだ」とすると冉有がたずねた。「これだけ人が集れば結構でございますが、この上は、どういうことに力を注ぐべきでございましょう」孔子先生はおっしゃった。「経済生活を豊かにしてやりたいね」冉有が更にたずねた。「もし経済生活が豊かになりましたら、その次には？」

論語と経営

働き方改革は、高生産性により実現する高料加価値と

67

孔子先生はおっしゃった。「学問を盛んにすることだ」

【ワンポイント・アドバイス】

「衣食足って礼節を知る」という言葉がある通り、人は欲求が満たされるごとに成熟に向かうとされている。欲求はマズローの「欲求5段階説」があるように、低次の欲求から高次の欲求があり、低次の欲求が満たされると、更に高次の欲求を満たそうとするのである。特に、経済性は人が安全で快適に生きていく上で必要不可欠なものであり、仕事をする最も大きな目的であるといえよう。

孔子は、この人間の成熟に向かうエネルギーを知り、経済生活を豊かにした上で文化や学問を進めたほうが良いと言っているのである。もしこのことを現代の経営に当てはめるとすれば、不満の生まれにくい程度の給料や労働条件を与えた上で、仕事へのやりがいや学びと成長を促進するというのではないだろうか。

現在、行われている働き方改革における人材マネジメントや教育は、社員の生活基盤を守ることを優先して進めるべきである。そのためには、高付加価値や高生産性を実現しなければならないのである。そこに経営者の研ぎ澄まされた感性で作られた戦略と、その実現に向けた社員の熱意を生み出すことが必要なのである。このように、従業員を思う経営理念と戦略を生み出す経営を実現したい方は是非ともお声かけください。一緒に働き方改革の時代を生き抜いていきましょう。

有限会社 エヌティ・クリエイト 代表取締役経営コーチ にしだ かずひで 西田 和英
岡山県倉敷市中庄2161 ☎086-462-3455 (Fax兼用)
nishida@ntcreate.co.jp http://www.ntcreate.co.jp

食べににおいてんせ

Vol. 194

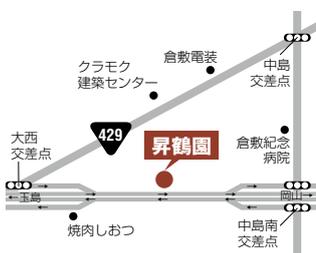


Since 1970

焼肉 昇鶴園

☎466-1229

〒710-0803 倉敷市中島1632-3
営業時間 / 11:00~23:00
定休日 / 火曜日(祝日の場合営業)
駐車場 / あり



畜産農家から直仕入の和牛肉を使ったこだわりの焼肉店

昇鶴園(シヨウカクエン)は肉品質、自慢の味噌タレ、キムチ類に徹底したこだわりを持った創業50年の老舗焼肉店です。

お客様から「美味しい!」のお言葉が何よりも喜びです。

職場仲間や友人、家族でのご利用も大小宴会承っております。7~8月は「商工会議所会報を見た!」でお会計5%OFFにてサービスいたします。

是非一度ご来店くださいませ。

店主



焼肉メニュー



店内



外観

国道2号線バイパス上り線沿いにある焼肉店で、駐車場は10台以上は余裕で置けます。店内も広くテーブルだけでなく、お座敷もあってゆったりできます。金・土・日のみお得な昼の焼肉の定食があつてお奨めです。

H記

時代を読み解く



米中摩擦はどこに向かうのか？

米中間の摩擦が激化している。

そもそも米中摩擦はどちらの国にとって有利なのだろうか？ この問いに回答するには、大きく三つのステップを踏む必要がある。

第一に、一般論としていえば、米中間の関税引き上げ競争は、(1) 米国の方が経済規模が1・6倍程度大きい、(2) 製造業のウエートが、米国は1割、中国は3割程度、(3) 相手国からの経済制裁の上限を規定する「GDP(国内総生産)に占める相手国への輸出の割合」が、米国は0・7%、中国は3・6%程度、(4) 中国は加工貿易型の経済構造を有する、という四つの理由から、中国にとって分が悪い。

しかしながら、第二に、今後摩擦が深刻化すると、いわゆる「関税のブーメラン効果」などから、米中経済により深刻な悪影響が生じることが懸念される。当社の試算では、米中が現在発動を決めた第3弾までの制裁措置を講じた場合、各国のGDPは、米国が0・29%、中国が0・25%、日本が0・13%程度押し下げられる。さらに、米中が現在検討中の第4弾までの制裁措置を講じると、各国のGDPは、米国が0・55%、中国が0・36%、日本が0・22%程度減少する。ここで言う「関税のブーメラン効果」とは、例えば、米中が中国に課した関税が、米国の消費者から見れば消費増税と同様の効果を持ち、結果的に米国の個人消費が下押しされることを指す。すなわち、このステージでは、米中の制裁措

置に対して、中国が抑制的に反撃する——いわば「籠城戦」「持久戦」を挑むことで、米中経済への悪影響の方が大きくなってくる。

とはいえ、第三に、米中にはまだ多様な政策カードが残っている。例えば、当社の試算では、米中が第4弾までの制裁措置を講じたケースでも、仮に中国への関税引き上げで増加した税収を、米中が全てインフラ投資などの政府支出に充てる場合には、GDPはむしろ0・01%増加する計算となる(中国のGDPは0・13%減少、日本のGDPはおおむね不変)。また、現状、米中ではインフレ圧力が限定的なので、いざとなれば金融緩和を行い景気を下支えることも可能である。

以上の点に加えて、米中は「事実上中国のファーウェイ社を標的にした制裁措置」といったさまざまな対中制裁のカードを有していることなどを勘案すると、米中間の摩擦は、基本的に「米中が有利」な構図だと捉えておくべきであろう。

今後、米中摩擦の行方はどうなるのか？ 基本的に、米中摩擦は「二層構造」で捉える必要がある。

まず表面的には二国間の貿易収支の問題があるが、これはあまり重要な問題ではない。米中経済・株価、トランプ大統領の支持率の動向次第では、わが国でG20大阪サミットが開催される6月末前後にでも、一定の妥結を見る可能性はあろう。

しかしながら、底流にある「資本主義対共産主義」という体制間の覇権争いは、10~20年間程度の時間軸で続く可能性がある。中国には、政府による産業界への巨額の補助金の投入、外国企業から中国への技術移転の強要、不十分な知的財産権の保護、データ利活用に関するルールの不整備、不正な貿易慣行、サイバーテロが横行しているとの観測など、問題が山積している。この面では、トランプ大統領の主張は正鵠(せいこく)を射たものであり、日米欧がスクラムを組んで中国への圧力を強めることが肝要であろう。

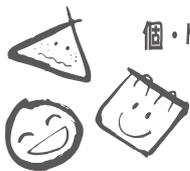
いづれにしても、G20大阪サミットでは、複雑な国際情勢を踏まえて、議長である安倍総理が「地球儀を俯瞰(ふかん)する外交」の真骨頂を見せてくれることを、大いに期待したい。

株式会社大和総研
常務取締役
調査本部副部長
チーフエコノミスト



くまがい 亮丸
熊谷 亮丸

1966年生まれ。89年東京大学法学部卒業。93年東京大学大学院法学政治学研究所修士課程修了。2016年ハーバード大学経営大学院AMP(上級マネジメントプログラム)修了。日本興業銀行調査部などを経て、07年大和総研入社。14年同社・執行役員。17年同社・常務執行役員。18年より現職。財務省、総務省、内閣官房、内閣府、参議院などの公職を歴任。18年より経済同友会幹事。11年より株式会社財界研究所「財界賞・経営者賞」選考委員会選考委員。テレビ東京「ワールドビジネスサテライト」レギュラーコメンテーターとしても活躍中。



個性・いろ・いろ — 色・いろ・いろ

GRAPHIC COMMUNICATION
株式会社
ササベ印刷

〒710-0806 倉敷市西阿知町西原1353-9
TEL (086) 466-1111(代) FAX (086) 466-0456
E-mail: info@sasabe.co.jp





倉敷商工会議所

まごのてクーポン Vol.38

クーポン掲載に関するお問い合わせ先

倉敷商工会議所 クーポン担当
☎086-424-2111(代)
<http://www.kura-cci.or.jp/>



「まごのてクーポン」公式 Facebook



使用上の注意事項

1. クーポンは会報持参又は切り取って使用いただけます。コピーしても構いません。
2. 当所HPからダウンロードすることもできます。
3. 使用期限を過ぎたクーポンは利用できません。
4. 割引情報の詳細は各事業所（店舗）へお問い合わせください。

vol.38-1 アトリエ・トノーブ

- 入会先着3名様限定
プライベートブランド
「高級水彩色鉛筆スケッチセット〜もちあるく街の色」
23,000円プレゼント
- 絵画教室
年会費3,000円→半額



有効期限：2019年9月30日まで

倉敷市笹沖457-16

☎代表/086-434-2518、連絡/080-4336-0388 休火
🕒平日/10:00~19:00、土・日・祝/10:00~13:00 P有



vol.38-2 株式会社ウエスタン

ご来店・試乗された方には
電動自転車(クイーンアシスト)を
29,800円にて提供します。
倉敷芸術科学大学の、あの急な坂道も
電動でラクラク登ります。



有効期限：2019年10月31日まで

倉敷市神田1-15-21

☎086-444-1610 休土・日・祝
🕒10:00~16:30 P有(2台)



次回掲載は8月号



省エネにお悩みの
事業者の皆さまへ

省エネサポート相談のご案内 無料

岡山県が行う「省エネサポート相談」は、事業者の皆さまによる省エネの取組をきめ細かくサポートします。庁内に設置したサポートデスクでは、身近な形で皆さまの省エネに関する相談窓口となるほか、専門家を皆さまのもとへ派遣し、省エネの導入から本格的な取組まで幅広い支援を行います。



様々な省エネ相談ができます。まずはご相談ください！

省エネの導入

- ・日常経営の中で、分かりやすい省エネ取組方法が知りたい。
- ・社内の省エネ意識を向上させたい。
- ・省エネ活動を通して社員の一体感を図りたい。

省エネの取組段階

- ・社内で省エネに取り組む際に親身なアドバイスが欲しい。
- ・運用改善や低コスト投資で省エネを進めたい。
- ・すでに省エネ診断を受けたが、その後の具体的な実践、運用に努めたい。
- ・これまでの省エネ取組に加え、新たな視点に立ったアドバイスが欲しい。
- ・設備更新に当たって補助金等の省エネ支援策などが知りたい。

省エネのメリット

- ①運営コストの削減
- ②会社・工場・ビルのイメージ向上
- ③地球温暖化対策への貢献
- ④企業の経営力アップ

例えば、年商1億円の企業の場合、年間光熱費が売上げの3%として、
1億円×0.03=300万円
 年間光熱費の10%を削減した場合、
300万円×0.1=30万円
 売上に対する営業利益率を2%とした場合、
30万円÷0.02=1,500万円

||

省エネの効果

売上を**1,500万円**も伸ばしたことに同等！

お申し込み・
お問い合わせは

岡山県環境文化部 新エネルギー・温暖化対策室

TEL: 086-226-7298
FAX: 086-231-8094
MAIL: ontai@pref.okayama.lg.jp



業務日誌 (5月度)

- 1日・阿知の藤案内板除幕式
- 7日・青年部平成30年度第13回常任理事会
 - ・青年部平成30年度第13回役員会
 - ・青年部第2回役員会
- 8日・女性会会計監査
 - ・青年部第2回総務広報委員会
- 9日・女性会第3回幹部会
 - ・女性会第175回役員会
 - ・青年部第2回会員研修委員会
 - ・青年部第2回政策提言委員会
- 12日・職員採用試験(1次試験)
- 14日・青年部第2回産学連携委員会
- 15日・青年部第2回三斎市委員会
- 16日・倉敷珠算振興会第69回理事会
 - ・倉敷珠算振興会第38回通常総会
 - ・青年部第2回渉外委員会
 - ・青年部第2回親子絆委員会
- 17日・第52回全商連倉敷総会実行委員会設立総会
 - ・青年部第2回経営力向上委員会
- 19日・高梁川流域「倉敷三斎市」
- 20日・青年部第1回通常総会、第2回例会
- 21日・倉敷屏風祭第1回実行委員会
 - ・「倉敷三斎市」実行委員会第1回総会
- 22日・倉敷税務団体協議会平成30年度監査
 - ・女性会第28回通常総会
- 22日・女性会第3回総務委員会
 - ・女性会第2回事業委員会
 - ・女性会第2回親睦委員会
- 第33回正副会頭・専務理事会議
- 第569回常議員会
- 24日・倉敷天領夏祭り第1回実行委員会
- 28日・職員採用試験(2次試験)
 - ・青年部第3回常任理事会
- 29日・くらしきTMO通常総会
 - ・チームK6企画会議
 - ・全女連倉敷総会第1回総務部会
 - ・高梁川流域「倉敷三斎市」企画運営チーム会議
- 30日・運輸交通委員会第4回正副委員長会議

業務用車両EV等転換支援事業補助金のご案内 電気自動車等の導入を補助します(限定100台)

岡山県環境文化部 新エネルギー・温暖化対策室

岡山県では、環境にやさしい電気自動車(EV)、プラグインハイブリッド自動車(PHEV)及び燃料電池自動車(FCEV)の普及を進めるため、業務用車両としてEV等を導入する法人を対象に、車両の購入費用や充電設備の設置費用(リースも対象)について、その経費の一部を補助します(国の補助金や市町村の補助金との併給可)。

補助の概要

- 補助金を申請できる者
岡山県内に事務所、事業所を持つ法人
(上記法人と補助対象機器のリース契約を結びリース事業者も可)

補助対象機器 注1	補助額
車両 ・電気自動車 ・プラグインハイブリッド自動車 ・燃料電池自動車	1台につき20万円 (1法人につき上限10台)
充電設備 注2 ・V2H充電設備	機器購入費・設置工事費の1/2 (1基につき上限19万円)
・普通充電設備 ・充電用コンセントスタンド ・充電用コンセント	機器購入費・設置工事費の1/2 (1基につき上限18万円)

注1: 未使用品に限る。購入・リース契約が平成31年4月1日以降に締結されていること。
注2: 本補助金を活用しEV等を導入した法人(普通充電設備、充電用コンセントスタンド、充電用コンセントはEV等を3台以上導入した法人)に限る。1法人につき上限3基。

補助金の申請方法

当室ホームページ(下記URL)からダウンロードした申請書類に必要事項を記入、押印の上、添付書類とともに郵送にて申請してください。
<http://www.pref.okayama.jp/page/472370.html>

申請の受付期限 令和元年12月28日(必着)

※予算残額の状況によって、期限前でも受付を終了することがあります。

申請・問い合わせ先

岡山県環境文化部 新エネルギー・温暖化対策室
〒700-8570 岡山市北区内山下2-4-6
TEL: 086-226-7298 (直通)

本事業は、岡山県再生可能エネルギー等推進基金を財源としています。

De² 株式会社でんでん

電気・情報通信・防災設備工事・設計保守管理
情報通信設備協会 LAN 認定企業



消防設備等の点検・報告は、
所有者・占有者・管理者の義務です。

点検、報告のご相談は、**でんでんまで**

本社 〒701-0112 倉敷市下庄1126-6
TEL (086) 454-9555(代) FAX (086) 464-6555

倉敷の

オハナ不動産

検索

オハナ不動産

不動産に関する(売買・住宅ローン支払いなど)困ったにお答えします!

倉敷での任意売却のご相談はオハナ不動産にお任せ

株式会社 **オハナ不動産**

相談無料

秘密厳守

倉敷市笹沖395-7(ドコモショップ笹沖店2階)
☎0120-087-233 電話番号/086-435-0010
E-mail/Ohana@diary.ocn.ne.jp
営業時間/AM9:00~PM5:00



倉敷商工会議所会報を読んで下さっている皆さま、こんにちは! オハナ不動産の山部真一です。令和スタートに伴い、私が代表でトライアスロンチームを発足させていただきました。チーム名は「Team Business Ironman(チーム ビジネス アイアンマン)」です。トライアスロンを通じて強い体と気持ちを育て、仕事も家庭も生涯現役で活躍し続けることができ、最高の人生を歩むための「場所」にしていきたいと思っています。チームのホームページもありますので、また見て下さい。

6月は「せっかく頑張って手に入れたマイホーム。住宅ローンの支払いが厳しくなって払えなくなってしまった…。これからどうなるんだろうか?」と不安に思っている方のために、競売や差押の時期とその状況を解説します。

①滞納初期(滞納1~3か月)

住宅ローンが払えなくなると、債権者である金融機関から書類が届きます。滞納1か月であれば、そんなに厳しく言われることはありませんが、滞納が2~3か月になってくると、このまま払わない場合は「滞納している住宅ローンと遅延損害金を一括で返済して下さい」といった内容の書類が届くようになります。直接に電話で催促されることも増えてきます。

②滞納中期(滞納3~6か月)

滞納3~6か月の頃、「期限の利益の喪失通知」が

届きます。住宅ローンを組んだ時に銀行と毎月分割で住宅ローンを払っていくという内容の契約をします。一定期間、住宅ローンを払わなくなると債務者に対して、金融機関は分割して払う権利を無効にします。この書類が届くと債務者は住宅ローンを一括でしか払うことができなくなります。そして期日までに払わなければ保証会社に保証金の支払いを求めたことのお知らせが届きます。滞納が続くと債務者に代わって、保証会社が住宅ローンの全額を金融機関に支払い(代位弁済)、その後は金融機関ではなく保証会社から請求がくるようになります。

③競売初期 開始決定(滞納6~9か月)

代位弁済後、何もしていないでいると、裁判所から競売開始決定通知書が届きます。保証会社が申立てを行い、競売の手続きを開始したことと不動産を担保として差し押さえたことのお知らせが届きます。

④競売中期 現状調査期(滞納9~10か月)

裁判所から競売の対象となる不動産のことを調べる現況調査の通知があります。その後、裁判所の執行官と不動産鑑定士が自宅を訪れ、調査を行います。

⑤競売後期 期間入札開始期(滞納10~12か月)

「期間入札決定通知書」が届きます。入札が開始されたということは、近いうちに落札(最高金額で入札した人が対象物件を取得します)されるということです。

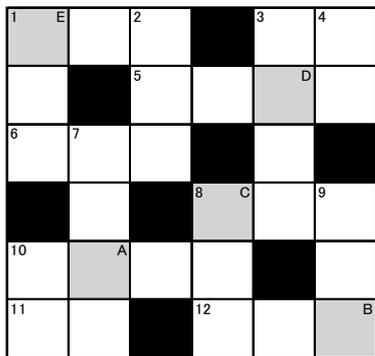


クロスワードパズル

注意点

- に入るのはカタカナ1文字です
- 「ア・イ・ウ・エ・オ・ヤ・ユ・ヨ・ツ」などの小さい字(促音・拗音)は、大文字の「ア」や「ツ」として1文字とします(例:「シヨック」→「シヨツク」)

- 濁音や半濁音は1文字として数えます
- A~Eに入れた文字を並べると、季節ならではの言葉が完成します



タテのカギ

- 読みかけの本にはさんでおくもの
- 待てば○○○の日和あり
- 栗はコレ付きのまま甘露煮にしてもおいしい
- 1位のメダルの色
- 弘法大師とも
- 油。○○○サーディン
- 賢く頭の回転の速いこと
- ドストエフスキーの「罪と○○」

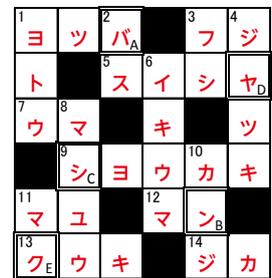
ヨコのカギ

- 夏のはじめ
- 春夏秋冬
- スポーツで同点引き分け
- 飛行機は「空路」、バスは?
- 名古屋は城でもつ
- すしネタになると「アオヤギ」
- 二つそろって一組になる
- 物事の根元や起源

答

A	B	C	D	E

5月号の答

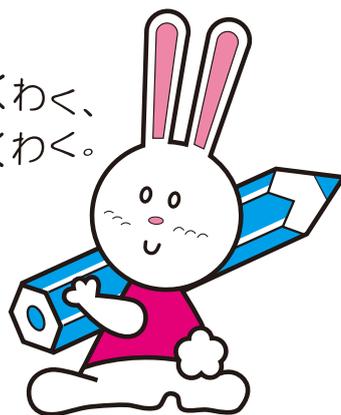


A	B	C	D	E
バ	ン	シ	ヤ	ク

編集後記

10月1日から消費税率10%と軽減税率制度が適用される予定になっていますが、消費税改正に向けての準備は、万全でしょうか? 当所では消費税改正等に関する説明会開催や軽減税率対応レジの体験コーナーを設置していますのでお気軽にご利用ください。(H)

楽しさわくわく、
文具でわくわく。



Usagiya

produced by KURABUN



JFE

挑戦・柔軟・誠実

JFE スチール

西日本製鉄所



(倉敷地区) 倉敷市水島川崎通1丁目 (福山地区) 福山市鋼管町1番地

百年企業いのうえ 発祥の地で新たな提案
木薫る、蔵のある葬儀礼



「もしも」と「いつも」を支える。
いのうえグループ

総合葬祭式場

エヴァホール



0120-05-1000

[総本社] 〒710-0042 岡山県倉敷市二日市511-1 TEL:086-429-1000



 MITSUBISHI MOTORS

※車両は、三菱 RVR

水島製作所 / 〒712-8501 倉敷市水島海岸通一丁目1番地
TEL.086-444-4114 FAX.086-444-4439