

Kurashiki chamber of
commerce & industry
倉敷商工会議所会報

倉敷 12

vol.744 December 2018

地域と協働89年
会報のデータ配信推進中

連載1 ナイススマイル
レトロ雑貨 来乎舎モダン

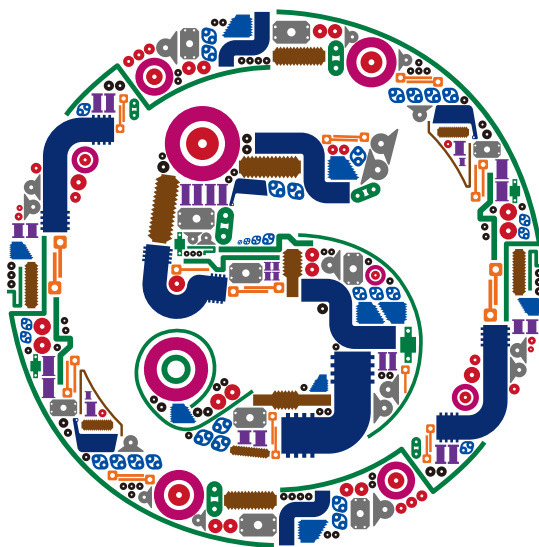
連載2 はじめまして
(一社)データクレイドル

連載3 食べにおいでんせえ
御菓子司 清正堂

1月20日 高梁川流域「倉敷三斎市」 お正月デー



(株)PAINT PRO美達



私たちはゴムを通じて、
安全と快適をそつと支え続けています。

⑤ 自動車用・工業用ゴム製品の総合メーカー
丸五ゴム工業株式会社

本社・工場／岡山県倉敷市上富井58番地 番(086)422-5111
矢掛工場／岡山県小田郡矢掛町東川面417 番(0866)82-0467
営業所／東京 番(042)765-8724 浜松 番(053)459-0877
名古屋 番(0564)31-1775 大阪 番(06)6305-0041

ホームページ●<http://www.marugo-rubber.co.jp/> 丸五ゴム 検索



 **KAMOI**
カモ井加工紙株式会社

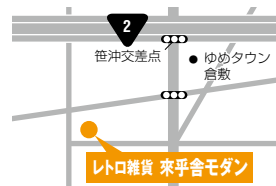


レトロ雑貨 来乎舎モダン

〒710-0834 倉敷市笹沖435-4

TEL 090-4654-0775

<http://kya-sha.shop-pro.jp/>



古き良き時代の品々に魅せられこの業界に携わること20数年。骨董からアンティーク・レトロ雑貨まで買取・出張鑑定や遺品整理などをメインにイベント・HPなどで商品の販売もしております。(骨董品・古い物など出張鑑定や買取、遺品整理士が生前・遺品整理のお手伝いを致します) 昨年より、オリジナル商品・着物や帯などのリメイク品として“Kyadis”ブランドを立ち上げ、大切に受け継がれてきた着物や帯に現代の息を吹きかけGrace modernをテーマに手掛けております。ボトムや蝶ネクタイ・BAGなどの小物も大好評。All hand madeで一つ一つ熟練の職人さんによる逸品。オーダーも可能ですので、お気軽にお声かけください。

来年、20周年を迎える「倉敷・懐かしマーケット」では全国より選りすぐりの業者の皆様が国内外のアンティーク・レトロ雑貨など魅力的なモノが盛りだくさん！
年4回 第5日曜日開催（2019年4回目は11月23日祝・20周年記念開催予定）

目次

■ ナイススマイル	優良商工従業員…… 7	■ 食べにおいでんせえ	
レトロ雑貨 来乎舎モダン 1	表彰式	御菓子司 清正堂 12	
新入会員…… 2	ご存知ですか？…… 8	時代を読み解くツボ 13	
女性会…… 3	倉敷税務署…… 8	まごのてクーポン… 14	
倉Koi …… 3	■ はじめまして	経営セーフティ共済制度 14	
青年部…… 4	(一社) データクレイドル 9	「国の教育ローン」のご案内 15	
TMO…… 5	倉敷労働基準監督署 10	ウォームビズ県民運動 15	
倉敷物語館…… 5	あなたの元気応援します 10	業務日誌…… 15	
「航空宇宙産業推進協議会」発足	LOBO調査 …… 11	■ 会員広場	
倉敷の老舗…… 7	帝国データバンク… 11	オハナ不動産相談所 16	
感謝状贈呈式	論語と経営…… 12	クロスワードパズル 16	

付録

- ・助成金活用セミナー
- ・事業承継セミナー
- ・メンタルヘルスセミナー
- ・BCPセミナー
- ・岡山県経営革新アワード

表紙写真

株PAINT PRO美達

〒710-0065 倉敷市宮前392-2 TEL 086-486-4242



弊社は、スタッフ一丸となりお客様の喜びの声をエネルギーに変え創業以来15年、お客様に寄り添う仕事を心掛けてまいりました。塗り替えリフォームをお考えの方、見積り無料です。ご遠慮なくTEL080-3883-8383に御連絡下さい。

1月 倉敷商工会議所カレンダー

1 火 元日	赤口	17 木	大安
2 水	先勝	18 金	赤口
3 木	友引	19 土	先勝
4 金 仕事始め	先負	20 日 高梁川流域「倉敷三斎市」お正月デー	友引
5 土	仏滅	21 月	先負
6 日	赤口	22 火	仏滅
7 月	先勝	23 水 法律相談（水島）	大安
8 火	友引	24 木	赤口
9 水	先負	25 金	先勝
10 木 知的財産相談	仏滅	26 土	友引
11 金 法律相談（倉敷）	大安	27 日	先負
12 土	赤口	28 月	仏滅
13 日	先勝	29 火	大安
14 月 成人の日	友引	30 水	赤口
15 火 第151回簿記検定申込受付開始（～1/25）	先負	31 木	先勝
16 水	仏滅		

金融相談(随時・要予約)倉敷
組合相談(随時・要予約)倉敷
IT相談(随時・要予約)倉敷
環境経営相談(随時・要予約)倉敷

知的財産相談(10:00～12:00)倉敷
法律相談(14:00～15:30)倉敷
〃 (14:30～16:00)水島

無料相談は、電話による予約制です。
(相談時間は一人30分) 中小企業相談所
【電話424-2111】まで予約ください。

新入会員

事業所名	業種	所在地
アトリエ・トノープ	絵画教室	笹沖457-16
(一社)データクレイドル	データの活用・分析・研究、人材育成	阿知1-7-2 くらしきシティプラザ西ビル706
東洋重機工業(株)	建設機械販売・整備	岡山市北区久米6
(株)クラコー	塗装、防水業	水島川崎通1-1-557
保険ハートクリニック(株)	保険代理店	西中新田618-2




増改築・介護用品購入・レンタルのことなら!

お気軽にお問合せ下さい **0120-427-051**
固定電話専用

リフォームに関するご相談は **リフォームひちまつ**
介護・福祉用具に関するご相談は **ケアサポートひちまつ**



モアビューティフルー人と環境。
平松エンタープライズ 株式会社
本社/〒710-0057 倉敷市昭和1丁目2-22 ☎(086)422-9111

営業品目

- ・土木、建築材料
- ・プラスチック製容器
- ・特殊段ボール、製造販売
- ・住宅設備、リフォーム
- ・介護福祉用品販売、レンタル
- ・岡山ガスサービスショップ

岡山県商工会議所女性会連合会 第13回会員大会

平成30年11月1日

秋日和の中、9名の会員でマイクロバスに乗り込み、笠岡グランドホテルに向かう姿は女子高生の修学旅行！150余名の仲間が集う大会は“地域資源を活用した地域活性化に向けて”のテーマで、総社のパン・児島のジーンズによる街づくりに貢献する会員報告に大拍手。楽しみのエクスカッションは、31の島からなる笠岡諸島案内。訪れた北木島では、採石場に感嘆の声を上げ、資料館でその歴史を学び、活動指針にある“友情と信頼の和”を深める一日でした。



平成30年度小学生「環境・ゴミ・省エネルギー問題」 絵画コンクール



平成30年度小学生「環境・ゴミ・省エネルギー問題」絵画コンクールを開催し、イオンモール倉敷2階イオンホールにて、11月10日（土）・11日（日）に展示会を開催いたしました。全応募作302点の展示を行い、11日（日）午後からは優秀作品30点の表彰を行いました。小学生の地球環境に対する思いが絵画として表現され、問題意識の高さを感じられる有意義な展示会となりました。こうしたコンクールをきっかけに、子供たちや家族の中で環境に対する意識が芽生え、持続可能な社会へと繋がることを願っています。

参加しなければ始まらない。

「老舗旅館 de 逢い町歩き」

独身男女必見！

大人の出会い応援します

33歳～43歳 くらい

割引特典

結婚しない男女が増えてきている中、倉敷での出逢いをテーマに、活動する NPO 法人 倉 koi 実行委員会が地元の人々が中々足を踏み入れることの少ない吉井旅館を会場に昼食やトークやゲーム、美観地区を町歩き（ガイドさん付き）合コンを今年も開催。超人気企画。過去の同イベントでは参加者の50%がカップルになった企画。



- 老舗旅館 de 逢い**
- 開催日時
2019年2月3日 日曜日
 - 募集人数
男女各7名程度
 - 参加費用
男性 7,000 円 女性 6,000 円
 - 集合時間
12:00（受付 11:45～）
イベント終了は 15:30 頃の予定です
 - 参加条件
33～43 歳 くらい
 - 集合場所
吉井旅館（倉敷市本町 1-29）

R33 カップ ランチ
U43 リング 男ワイ ジャツ
町歩き 観光型 ガイド 同行 日曜日

～名画の前から恋がはじまる～
大原美術館 de 逢いコン
3月23・24日
大原美術館貸し切り
スペシャル企画
倉敷の恋愛パワース
ポット「大原美術館」
での合コンイベントは大好評につき今年で6年目の開催。
結婚しない男女が増えてきている中、倉敷での出逢いをテーマに、活動する NPO 法人 倉 koi 実行委員会が閉館後の大原美術館を貸切でスペシャル企画。4年前の同企画では入籍者も出ている。

割引特典

倉敷商工会議所会報「倉敷」をご覧いただきご参加の場合、参加費より 300 円値引き

※お申し込み時、「イベントを知ったきっかけ」で「倉敷商工会議所会報」の欄にチェックいただく必要があります。

<https://kurakoi.com>

倉koi実行委員会



倉 koi のお問い合わせ

090-3375-0464（須山）

倉koi実行委員会

LINE@



倉koiスタッフがカウンセラー
結婚相談所

せ ら れ
「ceRare」

はよ～
結婚せられ

まずは相談

050-5212-4906

<https://cerare.jp>

せ ら れ
LINE@



平成30年度倉敷商工会議所青年部 11月活動報告

宝塚YEG義捐金贈呈式

平成30年11月1日（木）、宝塚YEGからの義捐金約40万円の贈呈式を行いました。当日は宝塚YEGより12名の方が来倉され、贈呈式に参加していただきました。贈呈式の後、宝塚・倉敷YEGの両YEGの活動内容の説明をさせていただき、今後の活動についての意見や方針を伺うことができました。



くんをお招きし、「倉敷郷創塾」と題し、政策提言についての講義を受けました。



日本YEGや各単会の取組、実績等をご紹介いただき、商工会議所青年部としての大きな目的の一つである政策提言について知ることができました。

第37回 岡山県商工会議所青年部連合会 親睦ゴルフ大会

11月24日（土）、第37回岡山県商工会議所青年部連合会 親睦ゴルフ大会が、当YEG主管により、倉敷カントリー倶楽部で開催しました。当日は、



早朝より県下各単会より多くのYEGメンバー、OBが倉敷カントリー倶楽部に集まり、秋晴れのもとゴルフを楽しみ懇親を深めていました。

第8回役員会

平成30年度倉敷商工会議所青年部第8回役員会を、平成30年11月6日（火）より倉敷商工会館で開催させていただきました。「2019年度役員選考委員会設置」「休会制度について」「第11回例会の開催場所及び日時の変更について」「平成30年7月豪雨災害復興支援事業“倉敷るんるんフェスタ”手筒火花で倉敷を盛り上げよう!!!」「平成30年度クリーン作戦」等についての議案が上程され、承認されました。



日本YEG 第36回全国会長会議 実り大き北の大地とかち帯広会議



日本YEG 第36回全国会長会議 実り大き北の大地とかち帯広会議が、平成30年11月9日（金）より平成30年11月10日（土）の日程で北海道帯広の地で開催されました。倉敷YEGからも、中山会長、安藤次年度会長を始め、日本YEGへ出向している方が参加されました。

11月高梁川流域「倉敷三斎市」

11月18日（日）高梁川流域「倉敷三斎市」が開催されました。

朝夕の寒さも日に日に厳しくなっていますが、今回の三斎市も晴天に恵まれ、多くの方にお越しいただいています。今回は「笠岡デー」で、笠岡市からの出店もいただきました。また、参加出店いただけるも多岐にわたり、来場される方も様々で、地元の方々にもさらに喜んでいただける三斎市となるよう頑張っております。



岡山郷創塾

岡山郷創塾が平成30年11月29日（木）に岡山商工会議所で開催されました。政策提言に精通された講師をお招きしての勉強会が開催されました。



第8回例会

第8回例会を11月20日（火）、倉敷商工会館で開催させていただきました。例会内事業として、講師に日本YEG 政策提言委員会 委員長 高久臣平くん、沼津YEG 会長 吉川正明

日本YEG ビジョン策定勉強会「未来塾」



日本YEG ビジョン策定勉強会「未来塾」が、平成30年11月30日（金）に岡山プラザホテルで開催されました。ビジョン策定より、そのビジョンを軸に活動を行っている単会の取組や、意義や効果について学ぶ機会を得ることができました。

創業明治22年 仏壇・墓石・霊園

(株) 中原三法堂

本社 ■ 倉敷市羽島255 ☎ (086) 427-5588 (代)

本通店	倉敷店	笹沖店	羽島店	玉島店	児島店	表町店	青江店	西大寺店
平島店	津島店	浜店	玉野店	総社店	笠岡店	福山蔵王店	福山川口店	

女優
香山美子
中原三法堂専属



倉敷フォトミューラルf

写真をまちづくりに生かす「倉敷フォトミューラルf」が、倉敷駅前アーケードと倉敷アイビスクエア「アイビー学館」の2会場で開催されました。

2004年にスタートした「倉敷フォトミューラル」は、2014年から「倉敷フォトミューラルf」に形を変え、今年で通算15年目となり、個展部門は今回で最後となりました。



商店街部門は「新(しん)」をテーマに公募し、岡山県内外の262名から1,074点の応募がありました。その中から選ばれた57点が大型布にプリントされ、10月26日から11月14日

まで駅前アーケードに吊るされました。

アイビー学館で10月28日から11月11日まで開催された「個展部門」には、これから輝く新人写真家6名と、高校生ワークショップ「PHOTO STADIUM」グランプリ受賞者の作品が展示されました。



また、今年は特別展として「2018西日本豪雨災害記録」も公開されました。「平成30年7月豪雨」で自宅全壊の被害を受けた真備町在住の岩本光子さんが、車に置いていたカメラ1台でとらえた壮絶な災害の光景、被害、その境遇において生きる人々の写真が展示され、訪れた人々に災害の凄惨さを伝えていました。

なお、2019年の商店街展示部門は「艶(つや)」をテーマに作品を募集する予定です。

倉敷商工会議所くらしきTMO ☎424-2111(代)



倉敷物語館

2019 倉敷物語館ふれぜんつ

新春 初笑い

入場無料

2019年1月5日(土)

みんな一緒に
10時00分
12時00分
お正月遊び
みんなでお正月遊びをしよう!

きてね

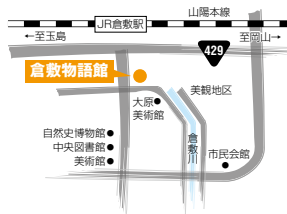
13時00分
13時15分
干支ひきつぎしよ〜
戌亥 ありがとう
亥亥 よろしくね

14時00分
2
新春 まちや寄席
協力/瀬の会じゅげむ岡山支店

倉敷物語館 086(435)1277 倉敷市阿知2丁目23-18

入館料：無料
開館時間：12月～3月：9:00～19:00
休館日：12月29日～翌年1月3日

会議室：1部屋…440円／1時間
和室：5部屋…350円／1時間
多目的ホール：1部屋…440円／1時間
*営業目的の場合は上記の倍額



【倉敷まちづくり(株)ホームページ】<http://kmc.jp.net/>

●お問い合わせがございましたらこちらまで。

〒710-0055 倉敷市阿知2丁目23番18号 TEL(086)435-1277

「航空宇宙産業推進協議会」発足

全国の商工会議所で初めて

会長に桐野瀬戸内エンジニアリング㈱会長

「航空宇宙産業推進協議会」の設立総会が11月9日（金）、当所会議室で開催され、会長に桐野宏司瀬戸内エンジニアリング㈱代表取締役会長を選任しました。航空宇宙産業の推進組織設立は全国の商工会議所で初めてで、関係各社の連携により新しい産業の創出を目指します。



設立総会には約60人が出席し、井上峰一会頭挨拶に続き、来賓の河田育康倉敷市副市長が祝辞。坂本万明理事・事務局長が経過と趣旨を説明した後、ドローン部会、航空宇宙部会の設置などを定めた会則を承認しました。

役員には、桐野会長のほか、副会長に菊本憲文中国電力㈱水島発電所所長と渡辺祐三ワタナベ工業㈱代表取締役、監事に渡辺清二港交通㈱代表取締役副社長を選出。この後、平成30年度事業計画と予算を決め、講演会も行われました。



就任挨拶で、桐野会長は「これから空を飛ぶものは、すべてビジネスにつながっていく。ビジネスにつながる取り組みを進め、倉敷の発展のためにやっていきたい」、渡辺副会長は「航空宇宙産業の一つのタネがまかれた。一つでも多く育つよう努力していきたい」と抱負を述べました。

また、設立総会については、山陽新聞、日本経済新聞、倉敷ケーブルテレビなどで報道されました。

45事業所でスタート MASCと連携

航空宇宙産業推進協議会は、会員数45事業所、ドローン部会35事業所、航空宇宙部会20事業所でスタート。初年度は、官公庁の各種支援制度や施策情報の収集と会員への提案、スタートアップ支援、各社事例発表・会員との連携協議をベースにした情報交換会の実施などを予定しています。

民間団体の「岡山県倉敷市水島地域への航空宇宙産業クラスターの実現に向けた研究会」(MASC)と連携して推進するのが大きな特長で、MASCはドローンステーションの拠点候補の検討・決定、水島コンビナートや真備町での飛行実験、物流・配送系における瀬戸内海及び高梁川流域の飛行ルート検討などを計画しています。

講演会に三菱総研、KDDIも

講演会では、㈱三菱総合研究所経営イノベーション本部事業戦略グループの片谷鉄平氏、KDDI㈱商品・CS統括本部商品戦略部長の澤田拓也氏、㈱ジャブコン経営戦略部長の保坂淳一氏、MASC事務局長の坂ノ上博史氏が登壇しました。

「航空宇宙産業概要と倉敷水島からのアプローチ」と題して講演した片谷氏は、2020年度からドローンの事業化が進み、点検・測量での実用が拡大傾向にあることを説明。水島の実証フィールドから地場企業に波及する可能性にも言及しました。



倉敷の老舗 感謝状贈呈式

11月7日（水）倉敷市役所1階市民ホールにおいて「倉敷の老舗感謝状贈呈式」が開催され、本年は(有)捺染屋、三宅商店など、創業年が大正6年以前の市内老舗企業6事業所が顕彰されました。



第66回

優良商工従業員表彰式



第66回優良商工従業員表彰式が、11月20日（火）午前10時30分より、当所第5会議室において挙行され、井上会頭より112名に表彰状と記念品を贈りました。

当日は午前10時30分に開式、井上会頭の挨拶に続き、藤原博之倉敷市文化産業局商工労働部長よりご祝辞を頂きました。

この後、30年以上勤続者51名と10年以上30年未満勤続者61名の表彰を行い、最後に受表彰者を代表し、萩原工業株式会社の金吉洋司さんが謝辞を述べられました。

（優良商工従業員表彰は、会員サービスの一環として昭和28年から実施しております。）

お客様企業の安定・成長が私達の喜びです
わかりやすい月次決算書作成とご説明をいたします



三宅税理士法人

代表社員税理士 三宅孝治
社員税理士 鳥越俊佑
税理士 平松和美

（中国税理士会 倉敷支部所属）



岡山県共同募金会の赤い羽根共同募金
「寄付つき商品 地域支援プロジェクト」に
参加しています。

＜業務内容＞

法人税、所得税、相続税、贈与税他
月次決算書作成、利益（経営）計画書作成、
決算事前検討会開催、
経理改善ご提案、記帳アドバイス等

〒710-0803

倉敷市中島2370番地14
（中島口交差点北）

TEL 086-466-1255

FAX 086-466-1288

<http://www.cms-miyake.info>

（広告）

ご存知ですか？



- プロフィール
昭和55年に三越倉敷店の開設準備室で赴任以来30年倉敷に住んでいます。
- 事務所
倉敷市鶴形1丁目鶴形ビル2F
山口行政書士
社会保険労務士事務所
- 電話
086-426-1117
- 主な仕事
起業支援、遺言・相続、障害年金(うつ)、賃金計算、個別紛争

「働き方」が変わります!!

2019年4月1日から働き方改革関連法が順次施行されます

POINT 1

施行：2019年4月1日～ ※中小企業は2020年4月1日～

時間外労働の上限規制が導入されます！

時間外労働の上限について、**月45時間、年360時間**を原則とし、臨時的な特別の事情がある場合でも年720時間、単月100時間未満（休日労働を含む）、複数月平均80時間（休日労働を含む）を限度にする必要があります。

POINT 2

施行：2019年4月1日～

※重要 年次有給休暇の確実な取得が必要です！

使用者は、10日以上年次有給休暇が付与されるすべての労働者に対し、**毎年5日、時季を指定**して有給休暇を与える必要があります。

- 対象者は、年次有給休暇が10日以上付与される労働者（管理監督者を含む）に限ります。
- 労働者ごとに、年次有給休暇を付与した日（基準日）から1年以内に5日について使用者が取得時季を指定して与える必要があります。
- 年次有給休暇を5日以上取得済みの労働者に対しては、使用者による時季指定は不要です。
※労働者が自ら申し出て取得した日数や、労使協定で取得時季を定めて与えた日数（計画的付与）については、5日から控除することができます。

(例) 労働者が自ら5日取得した場合	⇒ 使用者の時季指定は不要
労働者が自ら3日取得+計画的付与2日の場合	⇒ 使用者の時季指定は不要
労働者が自ら3日取得した場合	⇒ 使用者は2日を時季指定
労働者が自ら2日取得した場合	⇒ 使用者は3日を時季指定

POINT 3

施行：2020年4月1日～ ※中小企業は2021年4月1日～

正規雇用労働者と非正規雇用労働者の間の不合理な待遇差が禁止されます！

同一企業内において、正規雇用労働者と非正規雇用労働者の間で**基本給や賞与などの個々の待遇ごとに不合理な待遇差が禁止**されます。

倉敷税務署だより

おうちで作成・ネットで申告 e-Tax

e-Tax イータックス **ならこんなにいいこと**

- 国税庁ホームページから電子申告
- 添付書類の提出を省略
- 還付がスピーディー

- 自宅やオフィス、税理士事務所などからインターネットを利用して、申告、申請、届出等ができます。
- ダイレクト納付やインターネットバンキングによる納付ができます。

イータックス

検索



**法定調書は
e-Taxソフト(WEB版)で!!**



e-Taxソフト(WEB版)を利用すると、法定調書や徴収高計算書などがWeb上で作成、送信できます。ぜひご利用ください。



代表理事
新免 國夫 氏

「データではぐくむ未来」を目指し データを活用する人の育成に努めています

はじめまして。一般社団法人データクレイドル代表理事 新免國夫と申します。

弊社は、民間の立場から「参加」と「協働」による「オープンデータ・ビッグデータ」の活用による地域活性化を図るため、データ活用技術の向上と普及、人材の育成、地域社会における普及啓発などの活動を行っている一般社団法人です。倉敷市の委託を受け、平成27年度から高梁川流域圏のデータ活用推進事業を進めています。

○オープンデータの推進

オープンデータとは、国、地方公共団体及び事業者が保有するデータのうち、インターネット等を通じて公開され、誰もが容易に利用（加工、編集、再配布等）できるルールが適用された、機械判読に適した形式のデータです。

高梁川流域データポータル「dataeye」では、地域のオープンデータを閲覧・ダウンロードできるデータカタログを提供しています。また、データ活用のショーケースとしてデータビジュアライズコンテンツを「データから見えるもの」で紹介しています。

<https://dataeye.jp/>

○地域データ活用とデータ活用人材の育成

「データ分析サロン」の運営やイベント・セミナー、オンライン教材開発等を通じて、地域や企業のデータ活用ニーズに対応しています。

・データ分析サロンでの技術支援

実際にデータに触れて分析体験ができる場として、分析ツールや教材等をそろえた「データ分析サロン」をJR倉敷駅前常設し、地域企業等からの具体的なデータ活用相談への対応や技術支援を行っています。

・イベントやセミナーの開催

データ分析サロン会員等からのニーズを反映して、統計検定取得支援、オープンデータやビッグデータ解析、AIやIoTの勉強会やワークショップなどを企画し開催しています。

・オンライン教材の提供

高梁川流域データポータル「dataeye」でデータ利活用に関するWEB講座を提供しています。高梁川流域圏にお住まいの方、高梁川流域圏に通勤または通学されている方、データ分析サロン会員は無料で受講いただけます。

<https://dataeye.jp/pages/learn/>

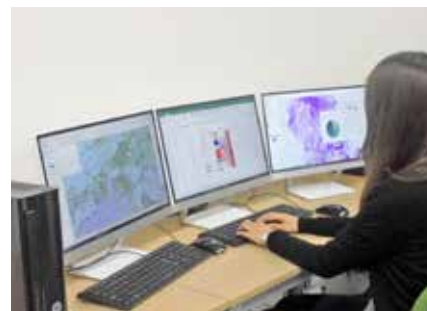


高梁川みらい
マップ

美観地区
人流NOW



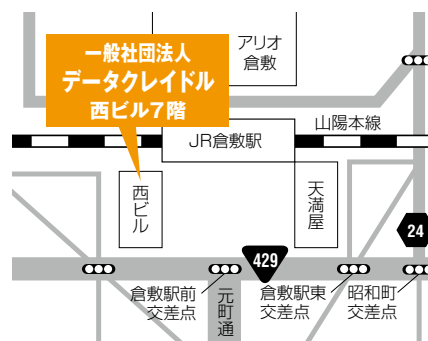
データから見えるもの



データ分析サロン



ワークショップ



特定（産業別）最低賃金が12月より改定されます

倉敷労働基準監督署

◆岡山県最低賃金（地域別最低賃金）については、平成30年10月3日より、時間額807円に改定されたところですが、このたび、特定最低賃金（7業種）についても、次のとおり、平成30年12月13日から平成31年1月2日にかけて順次、改定発効されることになりました。

岡山県内の特定最低賃金

○耐火物製造業……………	(時間額918円)
	平成30年12月20日発効
○鉄鋼業……………	(時間額939円)
	平成30年12月19日発効
○一般機械器具製造業……………	(時間額912円)
	平成31年1月2日発効
○電気機械器具製造業……………	(時間額854円)
	平成30年12月13日発効
○自動車・同附属品製造業……………	(時間額900円)
	平成30年12月16日発効
○船舶製造・修理業、船用機関製造業…	(時間額931円)
	平成30年12月22日発効
○各種商品小売業……………	(時間額856円)
	平成30年12月26日発効

※次に掲げる者を除く

①18歳未満又は65歳以上の者。

②雇入れ後6月未満の者であって、技能習得中のもの。

なお、「鉄鋼業」「自動車・同附属品製造業」「船舶製造・修理業、船用機関製造業」については、雇入れ後3月未満の者であって、技能習得中のもの。

③清掃又は片付けの業務に主として従事する者。

◆最低賃金には、産業や職種にかかわらず、都道府県内で働く全ての労働者とその使用者に対して適用される**地域別最低賃金**と、関係労使の申出に基づき最低賃金審議会の調査審議を経て、地域別最低賃金よりも金額水準の高い最低賃金を定めることが必要と認めた産業について設定される**特定最低賃金**があります。

2以上の最低賃金の適用を受ける場合は、適用を受ける最低賃金額のうち高い方の最低賃金を支払う必要があります。

◆最低賃金に関するお問い合わせは岡山労働局労働基準部賃金室または、倉敷労働基準監督署までお願いします。

◎お問い合わせ先

倉敷労働基準監督署 TEL: 086-422-8177まで

あなたの元気 応援します

倉敷市保健所保健課 感染症係

〒710-0834 倉敷市笹沖170
TEL 434-9810 FAX 434-9805

倉敷市保健所は、
市民の健康づくりを応援します。

保健師 亀山美奈子



梅毒は昔の病気じゃない！

現在、全国で梅毒感染者が増え続けています。
どんな病気？検査は？予防方法は？

性感染症にかかっていると、HIV（エイズの原因となるウイルス）にも感染しやすくなります。
正しく理解し、予防、早期発見・治療に努め、感染の拡大を防ぎましょう。

梅毒ってどんな病気？

主に感染している人との性器、口、肛門などの粘膜を介した性行為によって起こる感染症です。日常生活では感染しません。

原因は、梅毒トレポネーマという細菌の一種です。

オーラルセックスでも感染することがあります。また、治っても予防しなければ、再感染します。

どんな症状がでるの？

感染してから期間により、下記のような症状が現れることがあります。（症状がでない人もいます）

【第1期】感染して約3週間前後、男女ともに外陰部に豆大のしこりができたり、脚のつけ根が腫れる。

【第2期】未治療で3か月経過すると、全身に赤い斑点（バラ疹）ができる、脱毛などがある。

症状がなくなる時期もありますが、放置すると心臓や脳に障害を起こし、命に関わることもあります。

梅毒は早期に診断を受けて治療すれば治りますが、妊婦さんがかかり、胎児に感染すると早産・死産の原因になったり、赤ちゃんに障がいを引き起こす危険性があります。

受診はどこにすればいいの？

検査は医療機関または保健所で受けられます。

症状がある場合には、男性は泌尿器科・性病科・皮膚科、女性は婦人科・産婦人科に受診しましょう。

予防方法は？

細菌を体に入れないためにセックス、オーラルセックスともに、コンドームを正しく使用しましょう。



倉敷市における梅毒患者の傾向について (平成29年4月～10月 梅毒発生届出および聞き取り状況より)

20～40歳代の
男性が多い

不特定
多数との
性行為を持つ人が
ほとんど。

感染経路の
20%はオーラル
セックスのみで
感染



倉敷市保健所でも検査が受けられます

倉敷市保健所では、HIV検査と合わせて梅毒検査が受けられます。
※梅毒検査は、平日の通常検査で実施しています。

所要時間は20分程度、血液検査を行い、結果は1週間後にわかります。

日程、時間など詳しくは、倉敷市ホームページをチェック

検査のご予約は、倉敷市保健所
エイズホットライン ☎086-434-9099





〈平成30年11月調査結果〉

業況DIは、3カ月ぶりの改善。先行きは慎重な見方崩れず横ばい圏内

■11月の全産業合計の業況DIは、▲14.9と、前月から+2.3ポイントの改善。ただし、「悪化」から「不変」への変化が主因であり、実体はほぼ横ばい。産業用機械や自動車、電子部品関連、建設業が堅調に推移した。また、インバウンドを含む観光需要の好調な動きや、農産物について、夏以降の価格上昇に落ち着きが見られると指摘する声も聞かれた。他方、原材料費・燃料費の上昇や深刻な人手不足、根強い消費者の節約志向が足かせとなっており、中小企業の業況改善に向けた動きには鈍さが見られる。

先行きについては、先行き見通しDIが▲13.7（今月比+1.2ポイント）と改善を見込むものの、「悪化」から「不変」への変化が主因であり、実体はほぼ横ばい。年末年始の個人消費拡大やインバウンドを含めた観光需要拡大、生産・設備投資の堅調な推移への期待感がうかがえる。他方、人手不足の影響の深刻化や、原材料費・燃料費の上昇、コスト増加分の価格転嫁遅れ、米国の保護主義的な関税措置に端を発する貿易摩擦、消費増税の影響を懸念する声も多く、中小企業の業況感はほぼ横ばいで推移する見通し。

■売上面では、全産業合計の売上DIは▲5.3（前月比+8.3ポイント）と、改善。産業別にみると、建設業は、地域により公共工事の発注にばらつきがあるものの、都市部の再開発や設備投資、オリンピック関連を中心とする民間工事が堅調に推移し、改善。製造業は産業用機械や自動車、電子部品関連が全体を押し上げ、改善。他方、米国の保護主義的な関税措置に端を発する貿易摩擦の影響に伴う原材料の仕入れ価格上昇や、世界経済の先行き不透明感への懸念を指摘する声も聞かれた。卸売業は、価格上昇に落ち

着きが見られた農産物を中心に売上が伸びたほか、建築材料や設備投資関連が堅調な動きとなり、改善。小売業は、食料品や日用品を中心に消費者の節約志向は根強いものの、平年より暖かい日が長く続き、秋のインバウンド需要が好調との声も聞かれ、改善。サービス業は、運送業やソフトウェア業の受注が好調に推移したほか、秋の行楽シーズンに伴う堅調な観光需要により客足が伸びた飲食・宿泊業やレジャー関連業が全体を押し上げ、改善。ただし、「悪化」から「不変」への変化が主因であり、実体はほぼ横ばい。また、受注機会の損失など深刻な人手不足の影響を指摘する声も、引き続き多く聞かれた。

■採算面では、全産業合計の採算DIは▲13.1（前月比+4.8ポイント）と、改善。ただし、「悪化」から「不変」への変化が主因であり、実体はほぼ横ばい。産業別にみると、建設業は、人手不足に伴う人件費・外注費の増大や、資材価格の高止まりが収益を圧迫し、悪化。製造業は、鉄鋼をはじめとした金属材料、原材料の仕入れ価格の高止まりや、燃料費上昇を指摘する声は多いものの、堅調な産業用機械や自動車、電子部品関連が寄与し、改善。卸売業は、改善。ただし、「悪化」から「不変」への変化が影響しているほか、仕入れ価格や物流費上昇分の価格転嫁が進まず、収益改善が難航しているとの声も聞かれる。小売業は、好調なインバウンド需要が採算好転に寄与し、改善。ただし、「悪化」から「不変」への変化も影響したことに留意が必要。サービス業は、改善したものの、「悪化」から「不変」への変化が主因であり、実体はほぼ横ばい。ソフトウェア業や運送業の好調な受注に加え、秋の行楽需要は堅調に推移したものの、人件費や燃料費の上昇による負担増を指摘する声は多く、幅広い業種で収益改善の足かせとなっている。

帝国データバンク情報

■岡山県下における2018年11月の倒産（法的整理、負債1000万円以上）件数は6件で、前年同月と同数ながら、2ヵ月連続で前月を上回った。業種別では、「サービス」（3件）が最も多かった。負債総額は、10億円以上の倒産が13ヵ月連続で発生せず、2ヵ月連続で前月を上回るも、前年同月比では3ヵ月連続で下回った。負債10億円以上の倒産は13ヵ月連続で発生していない。

■TDB景気動向調査（2018年11月調査）によると、岡山県下の景気DIは前月比1.0ポイント減の50.5と3ヵ月ぶりに悪化するも2ヵ月連続の50台となった。中国5県の中では3ヵ月連続で1位となった。「全国」を3ヵ月連続で上回ったものの、都道府県別順位は前月の5位から9位に低下した。業界別では、改善したのは「建設」「小売」「サービス」、悪化は「農・林・水産」「製造」「卸売」「運輸・倉庫」で、「金融」「不動産」は横ばいであった。先行き見通しでは、「3ヵ月後」が51.8（前月52.5）、「6ヵ月後」が49.4（同51.2）、「1年後」は46.0（同45.2）と2指標で前月を下回ったが、「3ヵ月後」は5ヵ月連続の50台を維持している。「災害復旧工事で好調」「消費税増税前の受注増」といった声が聞かれた一方で、「原料、輸送費の値上げ」「原油高騰」などマイナス要因が聞かれ、中長期的な展望に不安を感じる経営者が多い。

■岡山県内に本社を置く企業への「後継者問題に関する企業の実

態調査（2018年）」で、62.4%が後継者不在（後継者がいない・決まっていない）であることが分かった。全国平均（66.4%）との比較では4ポイント低く、都道府県別の順位は3年連続29位、中国5県では唯一、70%を下回った。売上規模別では、「1億円未満」が71.6%を占め、社長年齢では「60歳以上」が42.4%を占めた。前回調査（2017年12月）から大きく変化することなく、後継者対策は不十分と言える。蓄積された技術やノウハウのある企業の存続は、安定雇用を含めた地域経済の持続的な発展が期待できるため、後継者決定による事業承継の道筋を早急につけることが望まれる。

■2018年11月の倒産件数は6件に止まり、1月から11月までの累計は56件、前年同月の60件を下回ったことで、2018年通期の倒産件数は2年ぶりに減少する公算が高まった。経営者の高齢化や後継者不在などの問題を抱えた負債5000万円未満の小規模倒産が11月までの累計で27件となり、2017年1年間の23件を既に上回った一方で、2016年まで多数を占めていた「建設業」は11月までの累計で7件、「製造業」も5件に止まっている。景気の回復基調や、借入金の返済猶予を継続して受けられていることが減少の一要因とも考えられる。しかし、人材不足による受注機会の損失や原材料高による収益悪化などで本業不振が続く企業のみならず、賃金の引き上げや職場環境の改善などを行う資金的な余裕がなく、資金需要が高まる年末年始に向けて倒産リスクが高まる可能性がある。

『論語』とは、孔子と彼の弟子達の会話を、孔子の死後、本人ではなく門人たちが書き付けていた言葉や問答を、死後に取り集めて編集したものです。

経営をしていると今自分がしている発言や行動は、素晴らしい経営者になるために良い事かどうかと判断に迷うことがある。また、他の経営者を見ていて、その行いが本当に良い事かどうか迷うこともあるだろう。時に楽しいことをすることは自分にエネルギーを生み出すために必要ではあるが、どのような楽しみを得ることが理想的なのだろうか。

【原文】孔子曰。益者三樂。損者三樂。樂節禮樂。樂道人之善。樂多賢友。益矣。樂驕樂。樂佚遊。樂宴樂。損矣。 季氏第十六 5

【読み】孔子曰わく、益者三樂、損者三樂。礼樂を節するを樂しみ、人の善を道うを樂しみ、賢友多きを樂しむは益なり。驕樂を樂しみ、佚遊を樂しみ、宴樂を樂しむは損なり。

【解釈】孔子先生がおっしゃった。「有益な楽しみが三つ、有害な楽しみが三つある。礼儀と音楽を程よく楽しみ、人の善行を話すことを楽しみ、賢い友人の多いのを楽しむのは有益である。わがままに贅沢することを楽しみ、遊びほうけ怠惰なことを楽しみ、酒色を楽しむのは有害である」

- ・益者三樂…有益な楽しみが三つ。
- ・損者三樂…損を受ける楽しみが三つ。
- ・樂節礼樂…礼儀と音楽をほどよく行うことを楽しむ。
- ・樂道人之善…他人の善行を褒め、みんなに話すことを楽しむ。
- ・樂多賢友…賢い友人が多いことを楽しむ。
- ・樂驕樂…わがまま勝手に贅沢することを楽しむ。
- ・樂佚遊…怠惰で遊びほうけることを楽しむ。
- ・樂宴樂…酒色に耽溺することを楽しむ。

論語と経営

楽しみは有益なものを鑑み、有害なものを排除する

12

【ワンポイント・アドバイス】

人間の脳は考えたことよりも、言葉にしたり行動したりした結果を信じる。また、人間の脳は主語を認識することができないという特徴がある。益者三樂の一つ目は、節度を持って礼儀や音楽を楽しむことができれば自己に対するコントロール感を得ることができるだろう。二つ目は、他人であっても善行をほめることができれば、自分も善行をしたような気持ちになれるだろう。三つ目は、賢い人の中に存在することができれば、自分にもその素養を身に着けたような感覚が得られるだろう。

逆に損者三樂の一つ目は、自分のわがまま放題で贅沢することを楽しむば、驕り高ぶり、他者からの妬みや嫉みを買うことになるだろう。二つ目は、怠惰に遊びほうけて楽しむば、自分に対するコントロール感を失ってしまうだろう。三つめは、酒や色に耽溺することを楽しむば、自分の欲深さに溺れることになるだろう。

もし、素晴らしい人生を生きたいのなら、自分の発言や行動を意識的にコントロールし、他者に対しても自分を大切にすることがよく言葉を伝え、自分も相手も大切にすること、そして、理想的な自分の姿をイメージしてその通りにふるまうことが大切なのである。

そして、経営者自身が、従業員の豊かな心を作り、お客様の満足を生みだし、社会に貢献したいと願うなら、経営理念を生き方や働き方のレベルで語り続ける必要がある。このような経営理念を追求し、従業員の心の成長を促進できる経営者になりたい方がいらっしゃいましたら是非ともお声かけください。一緒に素晴らしい経営者に近づいて行きましょう。

有限会社 エヌティ・クリエイト 代表取締役経営コーチ 西田 和英
岡山県倉敷市中庄2161 ☎086-462-3455 (Fax兼用)
nishida@ntcreate.co.jp http://www.ntcreate.co.jp

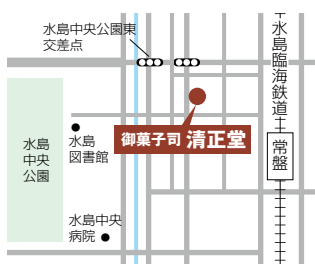
食へにおいでんせ

Vol. 188

御菓子司 清正堂

☎444-8334

〒712-8058 倉敷市水島東常盤町13-7
営業時間／ 8:00～18:00
定休日／ 不定休



昭和23年創業の 和菓子店

おかげさまで平成30年に70周年を迎えることができました。

現在、三代目夫婦で水島臨海鉄道をモチーフにしたピ〜ポ〜ようかんや地元の食材を使用した和菓子なども作っています。

皆様に喜んでいただけるような和菓子これからも作って参りますので、ご来店をお待ちしております。

又、餅・赤飯等も製造していますので、ご注文承ります。

店主

水島商店街の水信本店近くにお店があって、水島では、老舗の和菓子屋さんです。

手作りの和菓子やロールケーキなど、甘さ控えめで自家製あんのアッサリした味が人気です。連島産のレンコンを使った「はすね」も人気があって、イチゴ・みかん・ぶどうなど季節商品の大幅もお奨めです!

H記



ピ〜ポ〜ようかん



饅頭3種



店舗

時代を読み解く



消費税率引き上げに伴う 反動減対策をどう考えるか？

消費税率引き上げに伴う反動減対策に関する議論が盛り上がりつつある。

安倍総理は2018年10月15日の臨時閣議において、19年10月に消費税率を法定通り10%へ引き上げる予定であり、「あらゆる施策を総動員し、経済に影響を及ぼさないよう、全力で対応する」と述べた。

この決定を受けて、筆者は、おかげさまで従来にも増して多忙になった。

10月21日の朝には、NHKの看板番組である「日曜討論」にスタジオ生出演させていただいた。また、岸田文雄・政務調査会長が本部長を務めている、自由民主党の経済成長戦略本部でも「消費税率引き上げに伴う駆け込み・反動減対策について有識者ヒアリング」という議題で、1時間程度お話しさせていただく貴重な機会を賜った。

筆者は、消費税率引き上げに伴う反動減対策に関連して、留意するべきポイントは以下の5点だと考えている。

第一に、所得階層別のデータを用いた分析を行うと、前回（14年4月）の消費増税時には、高所得世帯ほど駆け込み需要が大きめという傾向が見られた。この点を踏まれば、景気という側面だけから考えると、高所得者に対して手厚い反動減対策を講ずる方が効率的である。しかしながら、高所得者への手厚い対策は「逆進性」を強めることになるので、到底国民の理解は得られないだろう。すなわち、言葉を換えれば、消費税

の反動減対策策定の難しさの本質は、「増税に伴う景気変動を平準化する」という「効率性」の問題と、「消費増税に伴う逆進性を緩和する」という「公平性」の問題がトレードオフの関係にある点にほかならないのである。

第二に、品目別のデータを用いた分析を行うと、前回の消費増税時には、住宅リフォームや耐久財（自動車や家電など）、半耐久財（衣料品やアクセサリなど）を中心に駆け込み需要が発生した。今回、住宅や自動車に対しては、手厚い反動減対策が講じられるとみられていることを勘案すると、家電や衣料品・アクセサリなどに対して何らかの対策を講ずるか否かが、一つの論点となろう。

第三に、19年10月の消費増税による家計の純負担額は2兆3兆円と、前回（約8兆円）を大幅に下回る見込みだ。家計の実質可処分所得の増加を1年分抑える程度の影響であり、雇用・所得環境の改善が続く中、増税時には一定の反動減対策が実施されることを勘案すると、景気が腰折れする可能性は限定的である。

しかしながら、第四に、「2019年問題」という日本経済が抱える「テールリスク（確率的には極めて低いものの、万が一発生すると甚大な悪影響を及ぼすリスク）」の存在には細心の注意が必要だ。「トランプ政権の迷走」といった複数のリスク要因が顕在化すると、日本の実質GDP（国内総生産）は最

悪のケースで4%程度悪化する。こうした点を踏まえて、筆者は、中長期的に財政再建を進める上で、今回消費増税の「成功体験」をつくるのが極めて重要であり、ある種の「民主主義のコスト」として、万全の駆け込み・反動減対策が必要だと考えている。

第五に、現在検討されている反動減対策の多くは高所得者ほど恩恵を受ける内容だ。国民的な理解を得つつ、景気の振幅を抑えるためにもメリハリを利かせた制度設計が不可欠である。例えば、プレミアム商品券の利用対象を増税後に負担増となる低所得者や、40歳代の子育て世代とすることなどが考えられる。また、住宅関連では、耐震・省エネ・バリアフリーに資するリフォーム支援策などを柱とすることも一案であろう。



株式会社大和総研
常務取締役
調査本部副本部長
チーフエコノミスト
くまがい みつまる
熊谷 亮丸

1966年生まれ。1989年東京大学法学部卒業。1993年東京大学大学院法学政治学研究科修士課程修了。2016年ハーバード大学経営大学院AMP（上級マネジメントプログラム）修了。日本興業銀行調査部などを経て、2007年大和総研入社。2014年同社・執行役員チーフエコノミスト。2018年より現職。財務省、総務省、内閣官房、内閣府、参議院などの公職を歴任。2018年より経済同友会幹事。2011年より株式会社財界研究所「財界賞・経営者賞」選考委員会 選考委員。テレビ東京「ワールドビジネスサテライト」レギュラーコメンテーターとしても活躍中。



個性・い・ろ・い・ろ — 色・い・ろ・い・ろ

GRAPHIC COMMUNICATION
ササベ印刷株式会社

〒710-0806 倉敷市西阿知町西原1353-9
TEL (086) 466-1111(代) FAX (086) 466-0456
E-mail: info@sasabe.co.jp





倉敷商工会議所

まごのてクーポン Vol.35

クーポン掲載に関するお問い合わせ先

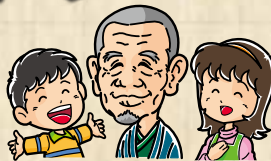
倉敷商工会議所 クーポン担当

☎086-424-2111(代)

<http://www.kura-cci.or.jp/>



「まごのてクーポン」公式
Facebook



使用上の注意事項

1. クーポンは会報持参又は切り取って使用いただけます。コピーしても構いません。
2. 当所HPからダウンロードすることもできます。
3. 使用期限を過ぎたクーポンは利用できません。
4. 割引情報の詳細は各事業所（店舗）へお問い合わせください。

vol.35-1 ㈱ウエストン

ご来店・試乗された方には
**電動自転車(クイーンアシスト)を
29,800円にて提供します。**

倉敷芸術科学大学の、あの急な坂道も
電動でラクラク登ります。



有効期限：平成31年10月31日まで

倉敷市神田1-15-21

☎086-444-1610

営10:00～16:30

休土・日・祝

有(2台)



2月号掲載事業所募集中!! (申込締切日1月25日金)

詳細は当所ホームページをご覧ください。

次回掲載は2月号

中小機構からのご案内

中小企業倒産防止共済制度

経営セーフティ共済

経営セーフティ共済は、取引先事業者が倒産し、売掛金債権等が回収困難になった場合に、貸付けが受けられる共済制度です。「もしも」のときの資金調達手段として当面の資金繰りをバックアップします。

中小企業倒産防止共済制度の特長

1 掛金の10倍の範囲内で**最高8,000万円**まで貸付け

「回収困難となった売掛金債権等の額」と「掛金総額の10倍に相当する額（最高8,000万円）」のいずれか少ない額となります。償還期間は共済金の貸付金額に応じて5年～7年（据置期間6か月を含む）で毎月均等償還です。

2 貸付条件は**無担保・無保証人**

共済金の貸付けは、「無担保・無保証人」「無利子」です。ただし、共済金の貸付けを受けますと貸付額の10分の1に相当する額が積み立てた掛金総額から控除されます。

3 掛金は税法上**損金(法人)または必要経費(個人事業)**に

掛金月額額は、5千円～20万円の範囲内（5千円単位）で自由に選べます。

取引先の
倒産から会社を守る
制度です!

経営セーフティ共済

検索

TEL:050-5541-7171 (共済相談室)

中小機構

【申込み・問合せ先】 倉敷商工会議所 共済係 TEL.086-424-2111(代)

「国の教育ローン」(日本政策金融公庫)のご案内

高校、大学等への入学時・在学中にかかる費用を対象とした公的な融資制度です。

【ご融資額】 お子さま1人あたり**350万円以内**

【金利】 **年1.78% 固定金利**

(平成30年11月10日現在)

※母子家庭、父子家庭または世帯年収(所得)200万円(122万円)以内の方は年1.38%

【ご返済期間】 **15年以内**

※交通遺児家庭、母子家庭、父子家庭または世帯年収(所得)200万円(122万円)以内の方は18年以内

【お使いみち】 入学金、授業料、教科書代、アパート・マンションの敷金・家賃など

【ご返済方法】 毎月元利均等返済

(ボーナス時増額返済も可能)

【保証】 (公財)教育資金融資保証基金

(連帯保証人による保証も可能)

詳しくは、HP(「国の教育ローン」で検索)または教育ローンコールセンター(0570-008656【ナビダイヤル】または03-5321-8656)までお問い合わせください。



岡山県では地球温暖化防止のため「ウォームビズ県民運動」を実施しています。

実施期間 平成30年11月1日～平成31年3月31日

取組内容 ●事務所や会議室における暖房時の室温は20℃以下にし、ノーネクタイ等軽装に努める。また、防寒対策など日常の様々な工夫で快適に過ごす取組を検討し推進する。

●家庭においても、暖房時の室温は20℃以下にし、また、暖房に頼らないライフスタイルを心がける。

●その日の気候や体調に合わせて判断し、無理のない範囲で行うようにしてください。

倉敷商工会議所もウォームビズに取組んでいます!

業務日誌(11月度)

- | | |
|---|--|
| 1日・第7回菌製品・雑貨部会
・宝塚商工会議所青年部義援金贈呈式 | 20日・第26回正副会頭・専務理事会議
・第565回常議員会
・倉敷税務団体協議会会議
・税務当局と倉敷税団協との懇談協議会
・青年部第8回例会 |
| 2日・女性会第5回事業委員会 | 21日・第1回テナント会議
・消防訓練 |
| 3日・倉敷フォトミューラル選出作品講評会 | 22日・チームK6企画会議 |
| 5日・金融税務委員会第3回正副委員長会議 | 23日・全国そろばんコンクール「チャレンジ倉敷第15回大会」 |
| 6日・観光委員会視察研修会(～7日)
・青年部第8回役員会 | 25日・第41回福祉住環境コーディネーター検定試験 |
| 7日・女性会第6回幹部会
・女性会第171回役員会
・女性会第7回総務委員会 | 27日・平成30年度共済制度加入者謝恩バスツアー
・平成30年7月豪雨義援金及び物資贈呈式
・正副会頭と倉敷税務署幹部との意見交換会
・高梁川流域「倉敷三斎市」企画運営チーム会議 |
| 8日・青年部第8回総務広報委員会 | 28日・青年部第9回常任理事会 |
| 9日・航空宇宙産業推進協議会設立総会
・青年部第8回会員拡大研修委員会 | 29日・女性会会員親睦旅行 |
| 10日・「環境・ゴミ・省エネルギー問題絵画コンクール」作品展示会(～11日) | 30日・第2回ジョブ・カード地区連絡会
・第5回貿易委員会 |
| 11日・チームK6TUKUROプロジェクト(第2弾) | |
| 12日・「小さな親切」運動岡山県倉敷支部車椅子贈呈式
・青年部第8回例会委員会 | |
| 13日・第126回水島地区商工会議所議員懇話会
・青年部第8回会員企業発展委員会
・青年部第8回流通発展委員会 | |
| 14日・税を考える週間小学生の税に関する書道展表彰式(～15日)
・青年部第8回倉敷活性化委員会 | |
| 15日・青年部第8回水島活性化委員会
・青年部第8回会員親睦委員会
・青年部第8回政策提言委員会
・青年部第7回親子絆委員会 | |
| 16日・青年部第8回創生発信委員会 | |
| 17日・金融税務委員会視察研修会(～18日) | |
| 18日・高梁川流域「倉敷三斎市」
・第150回簿記検定試験
・チームK6TUKUROプロジェクト(第3弾) | |
| 20日・第44回共済制度推進功労者表彰式
・第66回優良商工従業員表彰式 | |

Den株式会社でんでん

電気・情報通信・防災設備工事・設計保守管理
情報通信設備協会 LAN 認定企業



消防設備等の点検・報告は、
所有者・占有者・管理者の義務です。

点検、報告のご相談は、**でんでんまで**

本社 〒701-0112 倉敷市下庄1126-6
TEL(086)454-9555(代) FAX(086)464-6555

倉敷の
オハナ不動産
相談所

オハナ不動産 検索

不動産に関する(売買・住宅ローン支払いなど)困ったにお答えします!

倉敷での任意売却のご相談はオハナ不動産にお任せ

株式会社 **オハナ不動産**

相談 無料

秘密 厳守

倉敷市笹沖395-7(ドコモショップ笹沖店2階)

☎0120-087-233 電話番号/086-435-0010

E-mail/Ohana@diary.ocn.ne.jp

営業時間/AM9:00~PM5:00



倉敷商工会議所会報を読んで下さっている皆さま、こんにちは!オハナ不動産の山部真一です。12月は「離婚するのですが、慰謝料・養育費代わりに私(妻)は子供と一緒に家に住み続けたいと考えています。できるでしょうか?」についてお伝えします。

住み続けることはできます。ただ、ずっとトラブルなく住み続けられるかは疑問です。住宅ローンの返済が残っていて、オーバーローン状態であるために売りたいくても売ることができないために、慰謝料・養育費代わりに元妻と子供が住み続ける...という選択をされた方が多いですが、元夫が住宅ローンの返済を滞らせてしまい、連帯保証人である元妻に支払い義務が生じたり、競売・強制退去となるようなトラブルが多いからです。そのため、そうしたトラブルを避けるために離婚時に任意売却されるご夫婦が増えています。

リスクを想定し、万が一のトラブルを避けるために決めておくべきこと

1. 使用貸借契約書を作成しておく

使用貸借契約とは、不動産を無償で貸し付ける契約のことです。契約書を作成しておけば、後になって「返済が苦しいから、家賃として支払ってもらって、いくらか負担して欲しい」といった場合や、所有名義を持つ元夫が第三者へ売却してしまった場合に、明確に家やマンションの使用権限があることを示せます。

2. 第三者へ譲渡しないこと

所有名義が元夫である以上、元夫は自分の意思・判断で家やマンションを譲渡・売却することができます。そのようなことができないように、「元妻と子供が住んでいる間は、第三者へ譲渡・売却しないこと」と決めておきましょう。

3. 住宅ローンの返済状況、固定資産税の納付状況を情報共有すること

元夫の返済状況は、元夫が元妻に対して情報共有しない限り、金融機関などから元妻へ情報共有されることはありません。もし、情報共有、わかりやすく言えば連絡があるとするれば、それは住宅ローンの滞りが深刻化してしまったときです。元妻が連帯保証人であった場合、金融機関から突然その連絡が入ります。

また、住宅ローンの滞りの前に起こりがちなのが、税金の滞納です。固定資産税の滞納が生じると、役所はスグに差し押さえにかかります。

そうしたことにならないように、元夫は元妻に対して返済状況や納付状況を伝えること、情報共有することと決めておきましょう。

4. 住宅ローンを元妻が代わりに返済した場合のこと

何らかの理由で、一時的にでも元妻が住宅ローンを代わりに返済しなければならぬことがあるかもしれません。そうした場合に、元妻が支払った分をキチンと返済してもらえるように決めておいた方が良いでしょう。

5. 住宅ローンの返済ができなくなったときの、慰謝料・養育費のこと

離婚に際して、慰謝料・養育費の代わりとして元夫が住宅ローンを支払うことにしたのですから、仮に住宅ローンの返済ができなくなり、家を出て行かなくてはならなくなることは、慰謝料・養育費の支払いが止まってしまうことであり、もらい損ねてしまうこともあるかもしれません。

そうした場合のことを想定して、その後の慰謝料・養育費の支払いについても決めておくとう良いでしょう。

そして、以上のようなことを公正証書として認めておくことを強くオススメします。

「公正証書」は裁判結果などと同じような効力を持っている、公正役場へ提出する書類です。離婚後の将来的な住宅ローンの支払いの責任や財産の放棄、住宅ローンの完済後のマイホームの所有権について、公正証書へ明記しておきます。

そうして公正証書を作成しておけば、将来的に起こりうる住宅トラブルを避けることができます。口頭での約束だけですと、数年後、10年後、20年後に「言った」「言っていない」といったようなトラブルになりがちですが、それも避けられます。

中には、「こうしたトラブルが起きるのは面倒。かと言ってそのためにいろいろと決めごとをするのも面倒」とおっしゃる方(ご夫婦)もいらっしゃいます。面倒なことは避けたい、その芽を摘んでおきたいということで、離婚をする際に夫婦のどちらかがマイホームに住み続けるよりも任意売却してしまい、売却したお金で住宅ローンを返済して残りの金額を財産分与したほうが良いと考えるご夫婦が多くなってきています。

もちろん、任意売却にもメリット・デメリットがありますので、よくよく検討していただいた上でご判断ください。

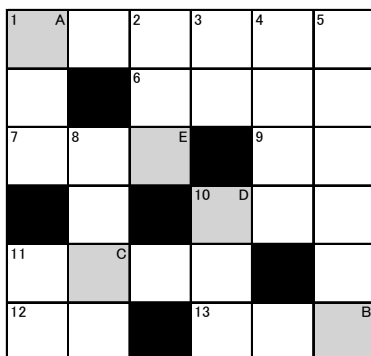


クロスワードパズル

注意

- に入るのはカタカナ1文字です
- 「ア・イ・ウ・エ・オ・ヤ・ユ・ヨ・ツ」などの小さい字(促音・拗音)は、大文字の「ア」や「ツ」として1文字とします(例:「ショック」→「シヨツク」)

- 濁音や半濁音は1文字として数えます
- A~Eに入れた文字を並べると、季節ならではの言葉が完成します



答

A	B	C	D	E

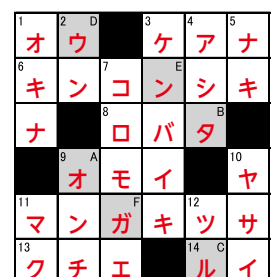
タテのカギ

- 洋服⇄?
- 「目には○○○ 山ほととぎす 初鰹」
- 状態をキープする
- きょう→あす→?
- 玄関でボタンを押して会話する
- すぐろくで振るもの
- 議会の発言を特殊文字で記録
- 佐渡で保護をしている絶滅した鳥

ヨコのカギ

- なごやかな雰囲気満ち満ちている様子
- 中年男性?ひげがある魚
- ご先祖様が○○○の陰で見守る
- 甲子園球場の壁に、からまっています
- 肉や魚を焼く料理
- ハワイは年中温暖な○○○○の島
- k gやk m、k lなどの「k」
- 「有馬○○○」は年末にある競馬のレース

11月号の答



A	B	C	D	E	F
オ	タ	ル	ウ	ン	ガ

答

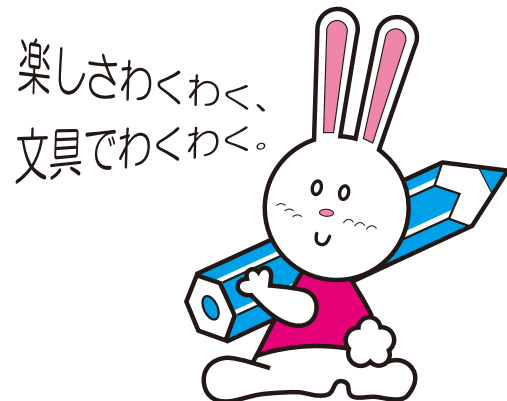
がわかった方は、官製はがきに〒住所・氏名・年齢・事業所名・電話番号をご記入の上、下記宛先までご応募ください。正解者のなかから図書カードを3名様にプレゼント!

締め切り/平成31年1月15日必着 TEL 424-2111

〒710-8585 倉敷市白楽町249-5 倉敷商工会議所 会報係 ホームページアドレス <http://www.kura-cci.or.jp>

編集
後記

今年の世相を表す漢字に、「災」が選ばれました。今年6月に大阪北部地震、7月に西日本豪雨、9月に台風21号の発生など日本各地で災害が相次ぎ、比較的災害の少ない岡山県で今回のような甚大な災害が発生するとは想定外の出来事でした。来年は穏やかな災害の少ない年でありますように。(H)



Usagiya

produced by KURABUN



挑戦・柔軟・誠実
JFE スチール
西日本製鉄所



(倉敷地区) 倉敷市水島川崎通1丁目 (福山地区) 福山市鋼管町1番地



木薫る、蔵のある葬儀礼

百年企業いのうえ 発祥の地で新たな提案

総合葬祭式場

エヴァホール



0120-05-1000

[総本社] 〒710-0042 岡山県倉敷市二日市511-1 TEL:086-429-1000



MITSUBISHI MOTORS

※車両は、三菱 RVR

水島製作所／〒712-8501 倉敷市水島海岸通一丁目1番地
TEL.086-444-4114 FAX.086-444-4439