昭和36年6月12日　毎月15日発行　平成30年11月15日発行　第743号

Kurashiki chamber of commerce & industry

倉敷商工会議所会報

倉敷 11

vol.743 November 2018

地域と協働89年

会報のデータ配信推進中

連載1 ナイススマイル
Let's剛

連載2 はじめまして
㈲サンヨー

連載3 食べにおいでんせぇ
山城

12月16日　高梁川流域「倉敷三斎市」　総社デー

楽しさわくわく、
文具でわくわく。

Usagiya

produced by KURABUN

JFE

挑戦・柔軟・誠実
JFE スチール
西日本製鉄所

（倉敷地区）倉敷市水島川崎通1丁目　（福山地区）福山市鋼管町1番地

Nice Smile ナイススマイル

Vol. 179

CAFE&居酒屋 Let's剛

〒710-0803　倉敷市中島828-1 都市開発ビル1F

TEL 466-1661

営業時間／11:30～14:00、18:00～23:00
定 休 日／日曜日

「うまい！」旅先で食べた甘辛手羽先が美味しくて！約６ヶ月、毎日タレの研究をして出来上がったタレと２～３日仕込んだ手羽先を２度揚げし、カリッと揚がった手羽先に絡めて完成した甘辛手羽先!!　TAKE OUTからスタートし、３年前に中島でLet's剛をオープン、昼は日替りランチ（650円）、夜はALL390円居酒屋に変身。フードも名物甘辛手羽先をはじめ80種類以上ドリンクも充実しています。お子様連れも大歓迎！スタッフ一同、心よりお待ちしております。

※９月より法人様向け日替わりヘルシー弁当を倉敷市内中心に配達中♪
よかったらパンフレットだけでもお届けいたしますのでご連絡お待ちしております。

目　次

ナイススマイル
CAFE&居酒屋 Let's剛 1
新入会員 2
女性会 3
倉Koi 3
青年部 4
ＴＭＯ 5
倉敷物語館 5
メンタルヘルス 6
ご存知ですか？ 7
倉敷税務署 7
はじめまして
㈲サンヨー 8
倉敷労働基準監督署 9
あなたの元気応援します 9
LOBO調査 10
帝国データバンク 10
論語と経営 11
食べにおいでんせぇ
山城 11
訪問看護コールセンター おかやま 12
ジョブ・カード制度 12
時代を読み解くツボ 13
会員交流会 14
小規模企業共済制度 14
岡山県最低賃金 15
e-Tax 15
業務日誌 15
会員広場
オハナ不動産相談所 16
クロスワードパズル 16

付　録

- ７月豪雨災害への支援アンケートのお願い
- 基礎から学ぶ決算書の読み方・活かし方セミナー
- 新春経済講演会
- マル経融資制度

表紙写真

ふとん 太惠商會（たいけいしょうかい）
〒710-0038 倉敷市新田2672　TEL 086-422-3338

太惠商會は東京西川のふとんをメインに、眠りの専門店として、皆様の快適な眠りをサポートいたします。ピローアドバイザー・羽毛ふとん診断士がご来店をお待ちしております。

倉敷商工会議所はIP電話を導入しています　IP☎050-3366-2111

12月 倉敷商工会議所カレンダー

1	土		先負
2	日	第45回カラーコーディネーター検定試験日	仏滅
3	月	珠算・暗算・段位認定試験申込受付開始（～12／21）	大安
4	火		赤口
5	水		先勝
6	木		友引
7	金	法律相談（倉敷）	大安
8	土		赤口
9	日	第44回ビジネス実務法務検定試験日	先勝
10	月	第83回リテールマーケティング検定申込受付開始（～1/10）	友引
11	火		先負
12	水		仏滅
13	木	知的財産相談	大安
14	金		赤口
15	土		先勝
16	日	高梁川流域「倉敷三斎市」総社デー 第25回ｅｃｏ検定試験日	友引
17	月		先負
18	火		仏滅
19	水	法律相談（水島）	大安
20	木		赤口
21	金		先勝
22	土		友引
23	日	天皇誕生日	先負
24	月	振替休日	仏滅
25	火		大安
26	水		赤口
27	木		先勝
28	金	仕事納め	友引
29	土		先負
30	日		仏滅
31	月		大安

金融相談（随時・要予約）倉敷
組合相談（随時・要予約）倉敷
ＩＴ相談（随時・要予約）倉敷
環境経営相談（随時・要予約）倉敷
知的財産相談（10:00～12:00）倉敷
法律相談（14:00～15:30）倉敷
〃（14:30～16:00）水島

無料相談は、電話による予約制です。
（相談時間は一人30分）中小企業相談所
【電話424－2111】まで予約ください。

新入会員

事業所名	業種	所在地
㈱テクノハイウェイ	舗装工事業	中島1250-1　プレジール塩津101
㈱ＴＫテクノ	建設業	連島町西之浦941
フーレセラピーサロンらふれ	足圧マッサージサロン	川西町97-26
㈱両備システムイノベーションズ	情報処理サービス業、コンピュータ周辺機器の販売、ソフトウェア開発、ハードウェア保守	岡山市北区磨屋町10-12　交通オアシスビル
㈲プロシード	健康食品・機器の小売・卸	岡山市北区青江1-6-26
学校法人 福嶋学園	理学療法士の専門学校	幸町12-3
㈱赤田運輸産業	運送業、倉庫業	笠岡市港町1-14
㈱ｅ．ｓ．ｍ	建設業	四十瀬3-37
ときおフット整体	テーピング、整体、足ツボ	東粒浦6-6
室賀ネジ機工㈱	ボルト、ナット卸売業	岡山市北区大内田761-3
エイチアンドエス㈱	健康食品、雑貨他小売、卸	沖新町25-1-102
Ｗｅｂソリューションズ合同会社	ドローン空撮、ホームページ作成	総社市下林20
岡山フードサプライズ	食品卸売業	西中新田228-14
㈲岡田造園	造園工事、土木工事、エクステリア工事	児島稗田町4064-6
㈱シャインコーディネイション	ポリマー加工、ガラスコーティング、フィルム施工、自動車販売、鈑金塗装	福田町浦田2168-112
㈱ＦＣＧ	ファイナンシャルプランニング業	福江512-6
総眞設備　岡山支社	空調設備工事一式（エアコン、パッケージ等）、エアコン修理、住宅設備工事一式	岡山市南区藤田680-11

商工会議所女性会

創立50周年記念式典・第50回岩手総会

秋深まる10月３日～５日の日程で、全国の416女性会から会員1451名が参加して、【つなげたい笑顔のかけはし】をテーマに全女連岩手総会が盛岡で開催され、当会からも事務局を含め６名が参加しました。

全女連 藤澤薫会長を皮切りに、日本商工会議所 三村明夫会頭のご祝辞を賜り式典が開催されました。

続く記念講演では「食を通じて人を幸せにするモスバーガーの経営理念」をテーマに、㈱モスフードサービス会長 櫻田厚氏が経営理念を基に人間貢献・社会貢献のお話をされました。“人を大切に、人を幸せに”を改めて心に刻みました。

宮沢賢治・高村光太郎・新渡戸稲造、偉人たちが愛したまち、日本のふるさとを体感し帰路につきました。

次回2019年鹿児島全国大会・2020年倉敷総会であります。

おもてなしのある素晴らしい大会でありました。

倉敷屏風祭協賛バザー

10月20日（土）・21日（日）は、まれにみる青天に恵まれ、地元の方は元より観光客の人で朝早くから賑わいました。

会員の方の笑顔のおもてなしで、例年通りのばら寿司・まき寿司は午前中に、お抹茶・お菓子も早々に完売し、時間に余裕ができたので屏風祭をゆっくり堪能する機会があり、展示物・生け花の素晴らしさを実感いたしました。

17年続く屏風祭を誇らしく思いました。

平成最後の忘年会合コン　**独身男女必見！**

「独身男女交流会（倉 koi パーティ）」

割引特典

平成最後の忘年会企画の今回は「カップリングなし！」でフリートークを中心に「独身男女交流会」倉 koi スタッフも中に入り盛り上げます。
シャイで話が苦手な方もみんなで LINE 交換など今後に繋がる可能性大！
今回はアルコール飲み放題あり

「独身男女交流会 (倉 koi パーティ)」受付中
■開催日時　2018 年 12 月 2 日
■募集人数　20 名程度
■参加費用　6,000 円
■集合場所　オスピターレ
（倉敷市中庄 2248-2）
※JR 中庄駅より送迎有
■参加資格　独身男女
■集合時間　17：00（終了時間 20：00）
・友達と参加で 1,000 円 OFF
・倉 koi イベント参加経験者 1,000 円 OFF
※割引の併用は出来ません

1 月 13 日「恋するイチゴ摘み」
イチゴ摘みに
ピザづくり
新春企画

2 月 3 日
「吉井旅館コン」
老舗旅館企画

3 月 23・24 日
「大原美術館 de 逢いコン」
大原美術館貸し切り
スペシャル企画

割引特典　倉敷商工会議所会報「倉敷」をご覧いただきご参加の場合、**参加費より 300 円値引き**
※お申し込み時、「イベントを知ったきっかけ」で**「倉敷商工会議所会報」の欄にチェック**いただく必要があります。

https://kurakoi.com
倉koi実行委員会
お問い合わせ
090-3375-0464（須山）
倉koi実行委員会 LINE@

倉koiスタッフがカウンセラー
結婚相談所「ceRare（せられ）」
はよ～結婚せられぇ～
まずは相談
http://cerare.jp
050-5212-4906
せられ LINE@

平成30年度倉敷商工会議所青年部　10月活動報告

第7回役員会

第７回役員会を10月５日(金)18時より、倉敷商工会館で開催しました。「平成30年後期入会希望者」「11月例会内事業について」「平成30年７月豪雨災害復興支援事業“倉敷るんるんフェスタ”手筒花火で倉敷を盛り上げよう！！！」等についての議案が上程され、承認されました。

７月豪雨災害　義援金贈呈式

10月９日(火)、７月の豪雨災害で被災された方々の生活復興に役立てていただく為、倉敷ＹＥＧメンバーの会社等に、災害復興の為の義援金募金箱を設置させていただきました。

202,945円の義援金が集まりましたので、ご協力をいただいたみなさまを代表して、藤木副会頭、中山会長、小松原専務で倉敷市に義援金を贈呈させていただきました。

平成30年度岡山県商工会議所青年部連合会
第４回役員会並びに出向者会議

10月16日（火）、新見商工会議所にて開催されました。

中山会長を始めとする県連出向者メンバーが参加されました。

また、第37回岡山県商工会議所青年部連合会親睦ゴルフ大会が11月24日（土）、倉敷カントリー倶楽部で倉敷ＹＥＧ主管のもと開催されます。

第７回例会

第７回例会を10月19日(金)19時より、倉敷商工会館で開催しました。今回は、後期から新たに倉敷ＹＥＧの活動をともにする会員の紹介がありました。

岩田優樹くん、椎本昌紀くん、菅野恵司くん、廣田顕久くん、若松優樹くん、渡邊美保さん、渡邉律夫くん、庄司敦史くん、大中翔太くん、岡田直樹くん、織田樹紀くん、山根大輝くん、中桐大介くん。以上の13名が新たな仲間となります。

例会内事業としては、講師に 株式会社サイトウジムキ 代表取締役 社長 斎藤元有輝氏をお迎えし、「LINEを活用して商売繁盛?!」をテーマにご講演をいただきました。LINEを利用してビジネスの可能性を広げていくこと。また、それによる成功事例をご紹介いただきました。

10月倉敷三斎市

10月21日(日)倉敷三斎市が開催されました。秋の爽やかな天候にも恵まれ、多くの方にお越しいただいています。今回は「井原デー」。井原市からの出店もいただきました。

平成30年度 玉島・児島・倉敷ＹＥＧ合同例会

10月26日(金)18時30分より、下電ホテルで玉島・児島・倉敷ＹＥＧの合同例会が開催されました。倉敷市内の３つのＹＥＧが集まり、それぞれの単会の活動内容の説明、各ＹＥＧ会員同士の意見交換等、様々な面で交流を深めました。

創業明治22年　仏壇・墓石・霊園

㈱中原三法堂

中原三法堂 専属
女優　香山美子

本　社■倉敷市羽島255　☎(086)427-5588(代)

本通店　倉敷店　笹沖店　羽島店　玉島店　児島店　表町店　青江店　西大寺店
平島店　津島店　浜　店　玉野店　総社店　笠岡店　福山蔵王店　福山川口店

倉敷屏風祭

倉敷市本町・東町地区の町家に屏風や各家の家宝の品々を飾る「倉敷屏風祭」が、10月20日（土）と21日（日）の２日間にわたって開催され、約７万５千人の来場客で賑わい、外国人観光客の姿も多く見られました。

倉敷屏風祭は、阿智神社の秋祭りに合わせ、江戸時代に町内の各家が通りに面した格子戸を外して屏風を飾り、花を生けて人々をもてなしたのが始まりと言われています。その頃のにぎわいを取り戻そうと、平成14年度に有志によって復活され、今年で17年目を迎えました。

当日は、民家や商店など昨年より１件多い25軒で自慢の屏風や掛け軸が披露されました。倉敷物語館では今年初めて、東京国立博物館や林原美術館所蔵の「洛中洛外図屏風」など計３点を展示する「伝匠美® 京遊び 屏風祭り展in倉敷」が大日本印刷㈱によって行われ、高精細デジタル技術と伝統工芸の匠の技を融合させて複製した屏風に多くの来場客が見入っていました。

高精細複製「伝匠美®」による重要文化財「豊国祭礼図屏風」（倉敷物語館）

また、美観地区界隈の文化施設や宿泊施設などでは協賛展示や催しが実施され、それぞれが思い思いの倉敷の秋を満喫していました。

倉敷商工会議所くらしきTMO　☎424-2111㈹

倉敷物語館

入 館 料：無料
開館時間：４月〜11月：9:00〜21:00
　　12月〜３月：9:00〜19:00
休 館 日：12月29日〜翌年1月3日

会　議　室：１部屋…440円／１時間
和　　室：５部屋…350円／１時間
多目的ホール：１部屋…440円／１時間
＊営業目的の場合は上記の倍額

【倉敷まちづくり㈱ホームページ】http://kmc.jp.net/
●お問い合わせがございましたらこちらまで。
〒710-0055 倉敷市阿知2丁目23番18号　TEL（086）435-1277

想定外ストレスへの対応ポイント

7月に起きた豪雨災害は、倉敷市にも大きなダメージを与えました。ダメージは『心の健康』を損なうものもあり、ストレスが長期化している方もまだまだおられます。現在、ストレス大国と呼ばれて十数年が経過している我が国において、災害ストレスについてはあまり学習する機会も持たずに今日まで過ごされてきている方も多くおられます。最近、講演等の質疑応答で「災害に強いメンタリティというものは本当にあるのでしょうか？」というご質問を受けることがあります。今回は、災害前、災害中、災害後のストレスケアについてのポイントを記してみます。

【災害前・・・日常の中で行っておくべきこと】

日々の生活や仕事環境においては、常に心の健康を維持するための『健康管理』『自己管理』を中心に予防を強化しておくこと。いざという時のための予防力が肝心！

【災害が起きてしまった・・・その当事者になったら？】

自分と自分の手の届く範囲で良いから、心身の安全安心を心がける。その時その場において、ストレスに思うことが出てきたら、一つ一つ焦らず無理せず対処していく。助けてもらえること、手伝えそうなことをしっかり確認しながら、冷静な対応ができるように気持ちに余裕を残していくことが肝心！

【災害が長期化する時には・・・必ず自分の限界チェックをしていきましょう】

早め早めに自分の限界を確認していくことが2次被害を防ぐポイントです。①専門家への相談、こまめな活用、②３年間の生活計画、③ストレスチェック、④PTSDチェック（特に、この心の傷と言われるPTSDのチェックは日頃馴染みが少ないものです。身近なドクターや心療内科、チェックシートを扱っているカウンセラーと一緒に自分の状態を把握してください）

最後にお伝えした『PTSDのチェックシート』については、倉敷商工会議所のメンタルヘルス相談窓口にも常備しておりますので、お気軽にお問合せください。

秋山 幸子 氏

- ㈱総合心理研究所 代表取締役
- (一社)日本産業カウンセラー協会認定 産業カウンセラー
- PMT(Personal Management Training)メンタルトレーナー
- 日本商工会議所 被災地応援カウンセラー
- 東京商工会議所 認定 健康経営アドバイザー
- (一社)日本ライフメンター協会 理事

お客様企業の安定・成長が私達の喜びです
わかりやすい月次決算書作成とご説明をいたします

三宅税理士法人

代表社員税理士 三宅孝治
社員税理士 島越俊佑
税理士 平松利美

〒710-0803
倉敷市中島2370番地14
（中島口交差点北）
TEL 086-486-1255
FAX 086-486-1268
http://www.cms-miyake.info

ご存知ですか？

●**プロフィール**
昭和55年に三越倉敷店の開設準備室で赴任以来30年倉敷に住んでいます。

●**事務所**
倉敷市鶴形1丁目鶴形ビル2F
山口行政書士
社会保険労務士事務所

●**電話**
086-426-1117

●**主な仕事**
起業支援、遺言･相続、障害年金（うつ）、賃金計算、個別紛争

継続雇用における労働条件設定の留意点

Q 60歳定年で退職をしたものがいますが、継続雇用の条件に不満だったようだと話が漏れ聞こえてきました。会社として確認しなければならないことはありますか?

A 定年後継続雇用においてどのような労働条件を提示するかは事業者に一定の裁量があります。しかし、実質的に継続雇用の機会を与えたとは認められないような条件提示となっていないか確認しておかなければなりません。

［Ⅰ］継続雇用における労働条件の設定

高年齢者の雇用確保等を目的とする高年齢者雇用安定法は、事業主に対し、労働者の65歳までの雇用確保措置として定年の引き上げ、定年の定めの廃止、または継続雇用制度の導入を求めています。現在、厚生年金（報酬比例部分）の支給開始年齢が65歳に向けて引き上げられており、本人の意思に関わらず、無年金、無収入の期間が生じることを防ぐ趣旨です。定年後の継続雇用としてどのような労働条件を提示するかは、事業者に一定の裁量があり、正社員時と同様にフルタイムまたは同様の業務でなければならないということではありません。従って、労働者が提示された労働条件が合わないと考えて継続雇用を希望しない場合は、定年退職となります。

［Ⅱ］実質的に継続雇用の機会を与えたと言えるのか

提示した労働条件が無年金・無収入期間の発生を防ぐ趣旨に照らして到底容認できないほどの低額な給与水準であったり、社会通念に照らして当該労働者にとって到底受け入れがたいような職務内容を提示したりするなど、実質的に継続雇用の機会を与えたとは認められない場合には、不法行為責任を追及される恐れがあります。

最高裁は、最近、フルタイムの正社員を40年余り務めた経理の事務の女性を正社員から短時間のパートタイム社員に労働条件を変更し、月33万円の月給を時給制で25％の８万円弱の給与に減額した食品会社に不法行為に当たるとして慰謝料100万円の支払いを命じる判決がありました。最高裁が「定年前後の労働条件の継続性・連続性が一定程度確保されることが原則」との判断を示したものです。

特に留意しなければいけないのが、職務内容の変更です。継続雇用時に、正社員時とは異なる職務内容を提案することは当然ありうるのですが、研究職から作業職、事務職から単純労務職のようにそれまでの当該労働者の技能・経験の積み重ねが全く活かされないような業務しか用意できないのか、再確認する必要があります。事務職であった男性に、元同僚の前で清掃業務に就かせることは高年齢者雇用安定法の趣旨に反し違法であるとの判例もあります。

［Ⅲ］紛争の起きる背景

往々にしてこのような労働紛争が起きる背景には、労働者本人側にも勤務成績や勤務態度等に問題があり、そうした人材であるがために社内で受け入れ先が見つからず、苦肉の策だったという面もあります。

［Ⅳ］解決策として

まず当該労働者に対して数年前から勤務態度等の改善を求め、改善が見込めない場合には、継続雇用時に職務内容･責任・労働時間・賃金等が大幅に変更になる旨の説明する必要があります。

正社員時と継続雇用時とは全く別の労働契約で、一からの出直しであることも当該労働者に理解してもらえるようにしなければなりません。当然契約書も就業規則も別に用意する必要があります。労働紛争は、会社の評価と労働者の思いとのギャップで生じます。

倉敷税務署だより

雑損控除額等個別相談会の開催について

この度の平成30年７月豪雨災害に伴い、被災された個人の方を対象とした「雑損控除額等個別相談会」を次のとおり、倉敷税務署と倉敷市が共同で開催します。

所得税の雑損控除又は災害減免法を適用する場合の損失額等について、個別相談を行います。

○ 開催期間等

区　分	摘　要
開催期間及び場所	○平成30年12月3日㈪～12月19日㈬　○真備公民館（倉敷市真備町箭田1685） ※原則として、土曜日及び日曜日には開催しませんが、12月８日㈯及び９日㈰については、倉敷市役所本庁10階大会議室（倉敷市西中新田640）にて開催します。
受付時間等	○受付時間　午前９時～午後４時　○相談時間　午前９時30分～午後４時30分 ※各会場の混雑状況により、受付開始時間及び受付終了時間が早まる場合があります。 また、受付から相談を開始するまでに時間を要する場合があります。
事前の申込み・予約	不要
持参書類	○り災証明書、被災資産の取得価額がわかる場合はその書類、災害に伴って支払った費用や受け取った保険金額などがわかる書類 ○事業所得（農業を含む）や不動産所得等がある方は、前年の決算書又は収支内訳書

○ 対象となる資産の範囲等について

	所得税法（雑損控除）	災害減免法
損失の発生原因	災害、盗難、横領による損失	災害による損失
対象となる資産の範囲等	住宅及び家財を含む生活に通常必要な資産 （棚卸資産や事業用固定資産、山林、生活に通常必要でない資産（※1）は、対象となりません。）	住宅及び家財 （損害金額（※2）が住宅又は家財の価額の２分の１以上であることが必要となります。）

※１ 生活に通常必要でない資産とは、別荘や競走馬、１個又は１組の価額が30万円を超える貴金属、書画、骨とう品等をいいます。
※２ 資産に生じた損害金額から保険金などによって補填される金額を控除した金額をいいます。

お問い合わせ先
倉敷税務署　個人課税第一部門　086-422-1285（直通）
倉敷市役所　市民税課市民税係　086-426-3181

はじめまして No.160

代表取締役
宮原 祐二 氏

㈲サンヨー

〒710-0803　倉敷市中島1366-3
ＴＥＬ　086-465-8187

新しいスポーツ店がやってきた！
WE LOVE SPORTS！

新店舗

店内

マーキング加工設備

はじめまして、㈲サンヨーの宮原 祐二と申します。

サンヨースポーツは倉敷市でスポーツ用品店としてスポーツ文化の発展に貢献できればと昭和53年に創業しました。

地元に密着した経営において40年のキャリアを積んできました。スポーツ用品店の経営40年の間にスポーツの多様化、量販店の倉敷への出店、ネット通販の拡大などの店舗運営上の問題も数多くありました。

少子化、人口減少などの社会問題も経営には大きな影響があり、近年の売り上げ減少の問題点となっています。

では、地元スポーツ用品店が無くなってしまうのではと思われるかと思いますが、そうではありません。2020年東京オリンピックやサッカーワールドカップ、ワールドベースボールクラシックなどの大規模な大会などメディアを通して発信されてくる良い影響のあるスポーツなどは、倉敷市においても競技者人口の増大への効果があります。

また、健康志向でのスポーツ活動、高齢者に向けてのグラウンド・ゴルフやニュースポーツなど幅広いスポーツ活動もゆるやかに発展しています。また、教育分野での体育授業や運動会なども地域スポーツとの結びつきが強く残っているように思います。

当店の地元スポーツ文化へのサポートもまだたくさんあるよう思い、このたび新社屋へと店舗を建て替えました。

新店舗では地元スポーツ店が本来行っていたマーキング加工の拡充を行い、スポーツ用品の消耗品の修理やメンテナンスなどの修理工房の併設を行いました。

マーキング加工では刺繍機・レーザーカッター・大型プリント機等の時代に合わせた新しい加工機の導入を行い、生産性向上に努めることがユーザーへの納期短縮など高評価がいただければと思います。

当店の特化したマーキングの技術として、オリジナルデザインの作成能力の高さを推したいと思います。チームマークのデザインを直接に加工データへとすることができ、デザインの出来上がり状態での確認作業が可能となります。また、カタログの見本デザイン以外のユーザーオリジナルでデザインも店内において作成、確認が可能となります。

また、修理メンテナンス技術として、野球用品のグローブ修理やラケットガットの貼り替えなどは確かな自信があります。

地元スポーツ店の発展＝（イコール）地元スポーツの発展であるよう、これからも経営をがんばっていきたいと思います。

仕事と生活の調和のために
計画的に年次有給休暇を取りましょう

倉敷労働基準監督署

年次有給休暇については、ワーク・ライフ・バランス推進官民トップ会議において策定された「仕事と生活の調和推進のための行動指針」において、2020年までに、その取得率を70％とすることが目標として掲げられています。しかしながら、近年、微増傾向にあるものの、依然として50％を下回る水準で推移しています。

このような状況等を踏まえ、今般、労働基準法が改正され、平成31年４月より、使用者は、年10日以上の年次有給休暇が付与されている全ての労働者に対し、毎年５日間について、時季を指定して年次有給休暇を与えることが必要となりました。ただし、計画的付与制度などにより、労働者がすでに取得した年次有給休暇の日数分は、時季指定の必要がなくなります。

計画的付与制度を導入することは、年次有給休暇の取得を推進するとともに、労働基準法を順守する観点からも重要となります。労働基準監督署では、この制度改正を契機として、計画的付与制度の一層の導入が図られるよう、周知広報に努めていきます。

各事業場のご担当者には、次の事項にご留意の上、年次有給休暇の取得促進を図り、労働環境の一層の整備を図っていただくようお願いします。

①年次有給休暇は労働基準法の定める制度です。パートやアルバイトの方にも適用があります。「ウチには年休制度はありません」では法律的には通用しませんので、十分注意してください。

②取得促進を図るためには、職場で休暇の取得計画を作成することが最も効果的ですが、そのためにはまず、各労働者の年次有給休暇日数を把握し、労使による取得状況のチェックをすることが必要です。

③次に、その計画を実効あるものにするためには、年次有給休暇管理簿などを作成し、取得状況を常時把握することが有効です。

④また、その取得状況を給与明細に記入することなどによって、労働者一人ひとりに通知することも有効です。

⑤さらに、できる限り、労使一体となった委員会を設置して、取得を阻害する問題点を洗い出すなど、取得促進の取組を進めましょう。

◎お問い合わせ先
倉敷労働基準監督署　TEL：086-422-8177まで

あなたの元気応援します

倉敷市保健所健康づくり課
健康管理係
〒710-0834 倉敷市笹沖170
TEL 434-9820　FAX 434-9805

倉敷市保健所は、市民の健康づくりを応援します。

すくすく相談員 紀之定まどか

「妊婦・子育て相談ステーション」すくすく ご存知ですか？

妊娠、出産、育児のこと等で、ちょっとした疑問や不安な気持ちなどありませんか？ひとりで抱え込まずにお気軽にご相談下さい。保健師や助産師などの専門スタッフがお話をお聞きいたします。一緒に考えていきましょう。

「妊婦・子育て相談ステーション」には、私たち、すくすく相談員が常駐しています。

LOBO調査

〈平成30年10月調査結果〉

業況DIは、回復に遅れ。先行きは不透明感を拭えず、横ばい圏内の動き

■10月の全産業合計の業況DIは、▲17.2と、前月から▲1.2ポイントの悪化。台風21号や全国的な異常気象の影響による農産物の出荷量減少・価格上昇により卸売業の業況感が悪化した。中小企業の景況感は、産業用機械や自動車、電子部品関連、建設業の堅調な動きに下支えされているものの、燃料費・原材料費の上昇や深刻な人手不足、最低賃金改定による人件費の上昇、根強い消費者の節約志向が足かせとなっており、回復に遅れがみられる。

先行きについては、先行き見通しDIが▲16.8（今月比+0.4ポイント）とほぼ横ばいを見込む。秋の行楽シーズンや年末年始の商戦を契機とする消費の持ち直しやインバウンドを含めた観光需要拡大、生産・設備投資の堅調な推移への期待感がうかがえる。他方、人手不足の影響の深刻化や、燃料費・原材料費の上昇、コスト増加分の価格転嫁遅れ、米国の保護主義的な関税措置に端を発する貿易摩擦、消費増税の影響を懸念する声も多く、中小企業の業況感はほぼ横ばいで推移する見通し。

■売上面では、全産業合計の売上DIは▲13.6（前月比▲1.4ポイント）と、悪化。産業別にみると、建設業は、都市部の再開発や設備投資、オリンピック関連を中心とする民間工事は堅調に推移する一方、受注機会の損失など人手不足の影響に加え、一部地域の公共工事の鈍い動きを指摘する声も聞かれ、悪化。製造業は、産業用機械や自動車、電子部品関連が堅調に推移する状況が続くものの、食料品や衣料品関連の受注が低迷し、悪化。米国の保護主義的な関税措置に端を発する貿易摩擦の影響により、原材料の仕入れ価格上昇を指摘する声も聞かれた。卸売業は、個人消費の鈍さに加え、台風や全国的な異常気象に伴い発生した農産物の供給不足により売上が伸びず、悪化。小売業は、消費者の低価格志向は根強いものの、9月の台風等の影響により減少したインバウンド需要が以前の水準に戻りつつあるとの声も聞かれ、改善。サービス業は、悪化。幅広い業種で、人手不足に伴う受注機会損失の影響が続くほか、天候不順による客足減少や、9月の台風や北海道地震による消費者のマインド低下を指摘する声も聞かれ、飲食・宿泊業やレジャー関連業がふるわず、全体を押し下げた。

■採算面では、全産業合計の採算DIは▲17.9（前月比▲0.3ポイント）と、ほぼ横ばい。産業別にみると、建設業は、人手不足に伴う人件費・外注費の増大や、資材価格の高止まりを指摘する声は多いものの、都市部を中心とした民間工事の受注増が好材料となり、改善。製造業は、産業用機械や自動車、電子部品関連の生産・輸出は堅調なものの、燃料費の上昇や鉄鋼をはじめとした金属材料、原材料の高止まりが足かせとなり、悪化。ただし、「好転」から「不変」への変化が主因であり、実体はほぼ横ばい。卸売業は、台風や全国的な異常気象に伴う農産物の仕入価格上昇に対して、販売価格への転嫁が進まないとの声に加え、人件費や運送費の上昇により、収益確保が進まず、悪化。小売業は、人件費や燃料費等のコスト上昇による負担増や消費者の節約志向が続く一方、9月の台風等の影響により減少したインバウンド需要が回復基調にあるとの声も聞かれ、ほぼ横ばい。サービス業は、ソフトウェア業や運送業では、好調な受注が続いているものの、最低賃金引上げなどに伴う人件費増加が幅広い業種の収益を圧迫し、ほぼ横ばい。また、飲食業を中心に、農産物等の仕入コストが上昇しているとの声が多く聞かれた。

帝国データバンク情報

■岡山県下における2018年10月の倒産（法的整理、負債1000万円以上）件数は5件で、前年同月を3件下回るも、3ヵ月ぶりに前月を上回った。負債総額は、50億円を超える大型倒産があった前年同月を98億9600万円下回る2億5700万円となり、2ヵ月連続で前年同月を下回った。

■TDB景気動向調査（2018年10月調査）によると、岡山県下の景気DIは前月比1.6ポイント増の51.5と2ヵ月連続で改善、7ヵ月ぶりの50台となった。「全国」を2ヵ月連続で上回り、都道府県別順位は前月の19位から5位に上昇、中国5県の中では2ヵ月連続で1位となった。業界別では、改善したのが「農・林・水産」「建設」「不動産」「製造」「卸売」「サービス」、悪化は「小売」「運輸・倉庫」で、「金融」は横ばいであった。先行き見通しでは、「3ヵ月後」は52.5（前月53.1）、「6ヵ月後」は51.2（同51.6）、「1年後」は45.2（同47.8）と全指標で前月を下回ったが、「3ヵ月後」は4ヵ月連続の50台を維持している。「設備投資増加」「西日本豪雨特需」といった声が聞かれ、ポイントを引き上げた一方で、「原油高」「原料高」「消費税増税後の反動」を要因に中長期的では厳しい見方をする経営者も多い。

■中国地方の9月の有効求人倍率は1.92倍となり、3ヵ月連続して全国10エリアで最も高くなった。岡山県（1.99倍）は7ヵ月ぶりに前月を下回ったものの、中国地方では広島県（2.14倍）に次いで2番目、全国では6番目に高い水準にあるなど高止まりの傾向にあり、幅広い業界で人手不足が深刻化しつつある。10月31日に発表した中国地方に本店を置く企業への「最低賃金改定に関する企業の意識調査」で、最低賃金の改定にあわせて44.1%の企業が賃金を見直した（検討している）と回答、2年前の調査から3.9ポイント増加した。回答した企業からは、「現状での最低賃金の改定は中小企業を弱体化するものとなっているのでは」といった企業運営の先行きを懸念する声や、「社員に離職されると、求人を出しても次の人が入らないから」「他の業種で軒並み給与アップしている中で対応が必要となった」など、人手不足へ対応するために、やむを得ず賃上げを実施する中小零細企業があるなど、収益確保とのバランスが難しい状況になりつつある。

■2017年1年間の倒産件数は4年ぶりに前年を上回るなど下げ止まりの状況が窺えたが、2018年1月から10月までの倒産件数累計は50件で、前年同時期の54件を下回るなど再び抑制傾向にある。「小売業」が15ヵ月連続で発生している一方で、2016年まで多数を占めていた「建設業」の減少が目立つほか、「製造業」も2018年に入り3件に止まっている。ただ、負債規模別では「5000万円未満」が10月では6割を占め、累計でも5割弱となるなど零細企業の息切れが目立つ。販売不振が主な破綻要因だが、『経営者の高齢化』『後継者不在』「人手不足」も大きく作用しているようだ。これから年末に向けて資金需要が高まる時期を迎える中で、借入金の返済猶予を受けながらも業績回復が進まず、新たな資金調達が難しい中小零細企業が行き詰まる可能性があるほか、人手不足が深刻な「建設」「小売」をはじめ、燃料高が収益を圧迫している「運輸・倉庫」でも倒産リスクが高まっているといえ、倒産件数・負債総額が増加に転じる要因となりそうだ。

論語と経営

良い経営者は社員とともに心を磨き人格を高める

11夕

『論語』とは、孔子と彼の弟子達の会話を、孔子の死後、本人ではなく門人たちが書き付けていた言葉や問答を、死後に取り集めて編集したものです。

経営をしていると“扱いにくい人”と出くわすことがある。逆に自分が“扱いにくい人”になることもあるだろう。自分では“扱いにくい人”がいて困っているにもかかわらず、他者に対して“扱いにくい人”になってしまう。何が扱いにくいということなのか、そして、どうして扱いにくくなってしまうのだろうか。

【原文】子曰。唯女子與小人爲難養也。近之則不孫。遠之則怨。　陽貨第十七 25

【読み】子曰わく、唯だ女子と小人とは、養い難しと為す。之を近づくれば則ち不孫なり。之を遠ざくれば則ち怨む。

【解釈】孔子先生がおっしゃった。「気まぐれな女子とゲスな男だけには、取り扱いに苦労をする。近づけるとのさばるし、遠ざけると怨んで扱いにくくなる。」

【ワンポイント・アドバイス】

この言葉がどういう時に発せられた言葉なのかは不明あるが、孔子先生でも気まぐれな女子とゲスな男には苦労したということである。優しくして心の距離を近づけると調子に乗ってつけあがり、自分の気分や欲求のままにふるまおうとする。逆に、突き放して遠ざけていると拗ねてしまったり、反抗的になったりして扱いにくくなる。

自信がない人というのは、おそらく普段から思考や行動が消極的であったりするだろう。つまり、思考や行動が不十分であれば自信は生まれないため、人との関係も消極的になるのである。そして、相手との距離をいつでも測っていて、許されると思った瞬間に相手の懐に入り、通常の人間関係ではできないことをする。更には、させてもらわないと怒ったりもする。

社員の人格を育てていくためには、まずは経営者として自分自身の心を磨くこと、行動や発言を変えて人格を高めることを実践しなければならない。そして、自分自身の実践を通じて社員に大切なことを伝え、一緒になって繰り返し良い経験を積むことが必要だろう。良い経験の中からしか良い価値観や信念は生まれないのである。

良い経験を積むのに最も効果的のあるのは、心を磨き人格を高められるような経営理念やフィロソフィーを作ることである。目標をもって皆で学び合い切磋琢磨する経営を実践したい方がいらっしゃいましたらお声掛けくださいませ。是非一緒になって取り組みましょう。

有限会社 エヌティ・クリエイト 代表取締役経営コーチ **西田 和英**
岡山県倉敷市中庄2161　☎086-462-3455（Fax兼用）
nishida@ntcreate.co.jp　http://www.ntcreate.co.jp

食べにおいでんせぇ Vol. 187

美味しいランチと手作りケーキのお店

おいしいランチとケーキのお店
山城（やましろ）

☎421-4488

〒710-0826　倉敷市老松町3-1-5
営業時間／ 8:30～19:00
定 休 日／ 日曜日

山城は、倉敷の老松町にある美味しいランチと手作りケーキのお店です。ランチは見た目以上にボリュームがありお奨めです。店内は奥の席がレトロ風でとてもゆっくり過ごせます。モーニングやティータイムにもどうぞ。お誕生日ケーキや記念日のケーキのご注文も承ります。只今、クリスマスケーキのご予約も承っております。種類やサイズもいろいろ取り揃えておりますのでお問い合せ下さいね!!　宜しくお願い致します。

店主

倉敷では、老舗の軽食喫茶店です。ご夫婦でお店を切り盛りしていて手作りのケーキは、美味で人気があります。ランチもボリュームがあってお奨めです。ＷｅｂのＥＰＡＲＫスイーツガイドからケーキの予約も出来ますよ！

Ｈ記

日替わりランチ

ホワイトストロベリー

フレージェ

笑顔とやさしさで
ぬくもりある看護を
お届けします
いつもあなたのそばに訪問看護

訪問看護コールセンターおかやま

ー岡山県訪問看護ステーション連絡協議会ー

☎086-238-7577 相談時間 火～金曜日 9:00～16:00

所在地／〒700-0805 岡山市北区兵団 4-39（岡山県看護研修センター３階）

岡山県訪問看護ステーション連絡協議会
モモッコナース

インフルエンザにご注意！

インフルエンザの流行は初冬から春先ですが、今年は夏期にも流行しました。普通の風邪に比べて全身症状が強いのが特徴です。気管支炎や肺炎などを合併し、重症化することもあります。特に高齢者や小児は注意しましょう。

インフルエンザ予防接種を受けましょう！

区分	普通の風邪	インフルエンザ
好発時期	１年中	初冬から春先（11月頃から翌年３月頃）
主な症状	くしゃみ・咳やのどの痛み 鼻水・鼻づまり	高熱・倦怠感・食欲不振・関節痛・筋肉痛頭痛・咳・くしゃみ・鼻水・のどの痛みなどの全身症状
進み方	ゆるやか	急激
寒気	軽い	強い
発熱	37度～38度	38度～40度（高熱）
原因ウイルス	コロナウイルス アデノウイルス	インフルエンザウイルス （予防接種が可能です）

予　防
マスク・手洗い うがい 予防接種

岡山県訪問看護ステーション連絡協議会　感染症予防の出前講座も行っています。
電話　086－238－6688（毎週火曜日～金曜日）

ジョブ・カード制度

事業主様へ　人材確保に取り組む事業主様をご支援します！
人材不足や育成に悩む事業主様の強い味方！

ジョブ・カード制度を実施し、自社で人材育成しませんか？

自社のニーズに合った人材を育成！

有期実習型訓練で、
人材育成に取り組んだ事業主様は
キャリアアップ助成金
が活用できます！

ジョブ・カード制度に関する お問い合わせ先
倉敷商工会議所　地域ジョブ・カードサポートセンター倉敷
TEL（086）436－8284

時代を読み解く ツボ

『2019年問題』に要注意

2018年10月21日の朝、NHKの看板番組である「日曜討論」にスタジオ生出演した。

番組では「専門家討論　どうなる経済・社会保障・雇用」というテーマで、主として、安倍総理が実施を表明した消費税増税、今後の日本経済の展望、全世代型の社会保障制度改革、労働市場改革などに関する議論を行った。

日本経済は、世界経済の回復や、国内の所得環境の好転などを背景に、緩やかな景気拡大を続ける見通しだ。ただし、2019年の日本経済は「テールリスク（確率的には極めて低いものの、万が一発生すると甚大な悪影響を及ぼすリスク）」に、細心の注意が必要であると考えている。筆者は、こうしたテールリスクを総称して「2019年問題」と呼んでいる。

大和総研のシミュレーションによれば、（1）トランプ政権の迷走、（2）中国の過剰債務問題、（3）「Brexit（英国のEUからの離脱）」を受けた欧州の混乱、（4）中東情勢緊迫化を背景とする原油高、（5）わが国の残業規制の強化に伴う個人所得の減少、といったリスク要因が顕在化すると、日本の実質GDP（国内総生産）は最悪のケースで4％以上悪化する。これは「リーマン・ショック」に匹敵するほどのインパクトである。

例えば、現在、中国経済はさまざまな問題を抱えている。

筆者の中国に対する見方を一言で述べれば「短期＝楽観、中長期＝悲観」である。中国は「社会主義」の国なので、公共投資を中心とするカンフル剤を打てば、問題を1～2年程度先送りすることは可能だ。しかし、早ければ向こう3～5年程度のうちに、中国では「バブル」崩壊のリスクが生じるとみている。

中国には膨大なゆがみが存在する。

第一のゆがみは金融面での過剰融資である。中国における過剰融資の総額は1000兆円以上と推定される。将来的に、このうち何割かが焦げ付く場合、数百兆円規模の不良債権が発生することが懸念される。わが国の「バブル」崩壊に伴う不良債権額が100兆円規模であったことを勘案すると、文字通り「人類史上最大のバブル」といっても過言ではない。

第二のゆがみは、工場や機械といった、いわゆる「資本ストック」の過剰である。その総額は700兆円以上と推定される。外資を自転車操業的に呼び込んで、資本ストックを増やすことによって成長する、中国の経済成長モデルは大きな曲がり角に差し掛かっている。

これに対して、中国の財政出動余地はどの程度か？　近年、中国では国有企業の債務が積み上がっているとみられており、筆者のシミュレーションによれば、中国の実質的な公的債務の対名目GDP比率は、世界最悪とも称される日本と大きく変わらない可能性がある。

結論として、中国経済は、短期的にはカンフル剤で景気を下支えすることは可能であるが、中長期的に見ると決して楽観視できない。仮に中国政府が問題を先送りしても、本質的な構造問題は解決しないからだ。とりわけ政府との癒着が続く中で、国有企業の改革が遅々として進んでおらず、「全要素生産性」と呼ばれる技術革新が停滞し、海外からの直接投資が低迷している点が問題だ。米国と中国の間の貿易摩擦の深刻化も、中国経済にボディーブローのように効いてくる可能性がある。

われわれは、グローバル経済には中国の過剰債務問題をはじめとするさまざまなリスク要因が山積していることを、常に頭の片隅に置いた上で、消費税増税に伴う景気悪化に対して、万全の対策を講じる必要があるだろう。

株式会社大和総研
常務取締役
調査本部副本部長
チーフエコノミスト
熊谷（くまがい）　亮丸（みつまる）

1966年生まれ。1989年東京大学法学部卒業。1993年東京大学大学院法学政治学研究科修士課程修了。2016年ハーバード大学経営大学院AMP（上級マネジメントプログラム）修了。日本興業銀行調査部などを経て、2007年大和総研入社。2014年同社・執行役員チーフエコノミスト。2018年より現職。財務省、総務省、内閣官房、内閣府、参議院などの公職を歴任。2018年より経済同友会幹事。2011年より株式会社財界研究所「財界賞・経営者賞」選考委員会　選考委員。テレビ東京「ワールドビジネスサテライト」レギュラーコメンテーターとしても活躍中。

個・性・い・ろ・い・ろ― 色・い・ろ・い・ろ

GRAPHIC COMMUNICATION
ササベ印刷株式会社
〒710-0806 倉敷市西阿知町西原1353-9
TEL (086) 466-1111(代) FAX (086) 466-0456
E-mail:info@sasabe.co.jp

倉敷商工会議所 会員交流会を開催！

第７回「会員交流会」を10月17日（水）大原美術館において開催し、会員事業所32社42名が集い交流しました。

今回は初めて大原美術館での開催となり、絵画に囲まれながらの会員同士の人脈づくり、情報交換の場として親睦を深めていただきました。

プチ講演

講　師

公益財団法人 大原美術館
学芸課長　柳沢 秀行 氏

テーマ

「美術館の役割、作品リスクの管理法」

名刺交換＆懇親会

懇親会の和やかな雰囲気の中、参加者は積極的に名刺交換をされていました。

交流会に参加された方々の声

- 大変有意義な時間でした。なかなか無い機会なのでありがたいです。
- とても良い交流会で良かったです。
- 大原美術館は初めてでしたが、有名作品が見れて良かったです。
- プチ講演での、柳沢先生のお話が良かったです。
- 身近すぎて逆に美術館に行くことが少なく、この機会に名画にふれることができ良かったです。

中小機構からのご案内

退職金の準備を中小機構がお手伝いします

安心 安全 国がつくった

小規模企業共済

こんな悩みにお応えします

年金だけでは不十分で、不安がある

自分で積み増しするには、どんなものがあるの？

制度の特長

1 経営者のための退職金制度
小規模企業の個人事業主（共同経営者を含む）または会社等の役員の方が廃業や退職後の生活資金、事業再建資金をあらかじめ準備しておく共済制度です。

2 掛金は全額所得控除
掛金は、全額が「小規模企業共済等掛金控除」として、課税対象所得から控除できます。

3 受取時も税制メリット
共済金の受取は、一括の場合は「退職所得扱い」、分割の場合は「公的年金等の雑所得扱い」です。

他にもこんな特徴があります。

契約者貸付けの利用が可能
契約者（一定の資格者）の方は、緊急時や災害時などに事業資金等の貸付けが受けられます。

共済金の受給権は差押禁止
共済金・解約手当金の受給権は、国税等滞納の差押え以外は差押禁止債権として保護されます。

※詳しくは、ホームページまたはパンフレットをご覧下さい

中小機構　TEL:050-5541-7171（共済相談室）

小規模企業共済　検索　www.smrj.go.jp/skyosai

【申込み・問合せ先】　倉敷商工会議所 共済係　TEL.086-424-2111㈹

2019年1月から
e-Taxは2つの方式がご利用いただけます！

マイナンバーカード方式！

★マイナンバーカードを利用して、e-Taxで申告できます。
★用意するもの！
●マイナンバーカード　●ICカードリーダライタ

ID・パスワード方式！

★ID・パスワードのみで、「確定申告書等作成コーナー」からe-Taxで申告できます。
★用意するもの！
●ID・パスワード

★注
○国税庁ホームページの「確定申告書等作成コーナー」でのみ利用できます。
○ID・パスワードは、税務署で職員と対面による本人確認を行った後に発行されます。

詳しくは、e-Taxホームページをご覧ください。

イータックス　検索

業務日誌（10月度）

1日　・設立記念日
　　・運輸交通員会視察研修会（～3日）
3日　・第38回会員事業所健康診断（～5日）
　　・倉敷屏風祭第2回実行委員会
5日　・高梁川流域経済成長戦略会議
　　・青年部第7回役員会
8日　・貿易委員会視察研修会（～9日）
9日　・K6意見交換会
　　・青年部第7回会員拡大研修委員会
　　・青年部第7回例会委員会
　　・青年部第7回政策提言委員会
　　・青年部第7回会員企業発展委員会
10日　・第7回観光委員会
　　・女性会第5回幹部会
　　・女性会第170回役員会
　　・女性会第6回総務委員会
　　・県連主催健康経営セミナー
11日　・青年部第7回総務広報委員会
　　・青年部第7回がっつりビジネス委員会
　　・青年部第7回倉敷活性化委員会
　　・青年部第7回水島活性化委員会
12日　・第38回会員事業所健康診断（水島会場）
14日　・チームK6TUKUROプロジェクト
15日　・チームK6企画会議
16日　・青年部第7回流通発展委員会
17日　・第7回交流委員会
18日　・青年部第7回親子絆委員会
19日　・倉敷屏風祭プレオープン
　　・青年部第7回例会
20日　・倉敷屏風祭（～21日）
　　・女性会倉敷屏風祭協賛バザー（～21日）
21日　・高梁川流域「倉敷三斎市」
23日　・女性会第4回親睦委員会
　　・倉敷フォトミュラルf展示・設置作業（～25日）
24日　・第25回正副会頭・専務理事会議
　　・第564回常議員会
28日　・第214回珠算能力検定、暗算検定、段位認定試験
　　・倉敷珠算振興会第1回検定競技部会
29日　・青年部第8回常任理事会
30日　・高梁川流域「倉敷三斎市」企画運営チーム会議

株式会社でんでん
電気・情報通信・防災設備工事・設計保守管理
情報通信設備協会 LAN 認定企業

消防設備等の点検・報告は、
所有者・占有者・管理者の義務です。
点検、報告のご相談は、でんでんまで
本社 〒701-0112 倉敷市下庄1126-6
TEL(086)454-9555㈹ FAX(086)464-6555

倉敷の

オハナ不動産 相談所

オハナ不動産 検索

不動産に関する(売買・住宅ローン支払いなど)困ったにお答えします！

倉敷での任意売却のご相談はオハナ不動産にお任せ

株式会社 オハナ不動産

相談無料　秘密厳守

倉敷市笹沖395-7(ドコモショップ笹沖店２階)
0120-087-233　電話番号／086-435-0010
E-mail／0hana@diary.ocn.ne.jp
営業時間／AM9:00～PM5:00

倉敷商工会議所会報を読んで下さっている皆さま、こんにちは！オハナ不動産の山部真一です。**11月は「離婚するのですが、慰謝料・養育費代わりに私（妻）は子供と一緒に家に住み続けたいと考えています。できるでしょうか？」についてお伝えします。**

住み続けることはできます。当社へもそうしたご相談をよくいただきます。ただ、ずっとトラブルなく住み続けられるか？は疑問です。と言いますのも、「慰謝料・養育費代わりに私（妻）は子供と一緒に家に住み続けられますか？」というご相談と同じように、元夫が住宅ローンの返済を滞らせてしまい、「金融機関から督促状が届いたのですが、どうすれば良いでしょうか？」ですとか、「金融機関から『競売にかけるので退去してください』と言われたのですが、どうすれば良いでしょうか？」のようなご相談もよくいただくからです。もちろん、元夫が住み続けていて元妻がトラブルに遭遇することもあります。いずれにしても、住宅ローンの返済が残っていて、オーバーローン状態であるために売りたくても売ることができないために元夫・元妻のどちらかが住み続ける... という選択をされた場合に起こることですが、そうした場合に想定されるリスクにはどのようなことがあるか？　また、そうした万が一のトラブルを想定してどのような準備をしておくべきか？　をお話します。

慰謝料・養育費代わりに家に住み続けることに想定されるリスク

離婚をするときに、財産分与で、あるいは、慰謝料・養育費の代わりとして元夫が住宅ローンの返済を続け、元妻と子供がマイホームをもらって住み続けるといったことがよくありますが、次のようなリスクがあることを知っておいてください。「うちは大丈夫」という過信は禁物です。

1．元夫が住宅ローンの返済を滞らせてしまい、競売・強制退去となる

当然のことですが、離婚後、元夫の経済的な負担は重くなります。自身の住居の賃貸費用を支払うことになれば、住まうことに要する出費が二重になります。給与が減ることもあるでしょうし、失業することもありえます。再婚すれば、家庭を２つ支えなければならなくなります。そうして、経済的に困窮し、返済を滞らせてしまった場合、金融機関は抵当権を行使して元妻と子供が住む家は差し押さえられ、競売、強制退去という流れになります。

2．元夫が住宅ローンの返済を滞らせてしまい、連帯保証人である元妻に支払い義務が生じる

元妻が元夫の連帯保証人であった場合、元夫が住宅ローンの返済を滞らせてしまい返済能力がないと判断されれば、残債の支払い義務は元妻に生じます。「離婚したのだから、私は関係ない。元夫に請求してください」のような話は一切通じません。これは、連帯保証人は催告の抗弁権を持たないからです。法律上、そうなっているのです。

3．金融機関から一括弁済の請求を受ける

住宅ローンは、その契約者本人が所有・居住するための住宅やマンションへ融資されるローンです。ですので、住宅ローンの名義人である元夫が家を出ている、居住していないことは契約違反にあたり、元夫が居住していないことが発覚したときに金融機関はその時点の残債を一括請求してくる可能性があります。

ただ、昨今では銀行側の事情でしたり、離婚の増加でしたり…といったこともあり、「(形はどうあれ）きちんと返済してくれるのであれば構いません」と黙認されることが多くなっているようではあります。あまり大きな声では言えませんが。

クロスワードパズル

タテとヨコの問題を解いて、□を埋めてください。

注意点
- □に入るのはカタカナ１文字です
- 「ア・イ・ウ・エ・オ・ヤ・ユ・ヨ・ツ」などの小さい字（促音・拗音）は、大文字の「ア」や「ツ」として１文字とします（例：「ショック」→「シヨツク」）
- 濁音や半濁音は１文字として数えます
- A～Fに入れた文字を並べると、季節ならではの言葉が完成します

答

A	B	C	D	E	F

タテのカギ
1 『竹取物語』に登場するお爺さん
2 ○○も実力のうち
3 チケットが購入できるマシン
4 ○○○は○○○の風が吹く
5 ○○を入れる＝哀願すること
7 季節に合わせて制服をチェンジ
9 コレだから歌は苦手なの
10 ベジタリアンの主食
11 開演で上がり、終演で下りるもの
12 亀とセットで、長寿の象徴の鳥

ヨコのカギ
1 ライオンは百獣の○○
3 皮膚にたくさんある極小のくぼみ
6 夫婦になって50年目の祝い
8 ○○○焼きは、和風の屋内バーベキュー
9 考えや気持ち。○○○のたけ
11 コミック読み放題のカフェ
13 本の巻頭に入れるイラスト
14 野球で、踏まれるためにあるアイテム

10月号の答

A	B	C	D	E
ク	ロ	ベ	ダ	ム

答がわかった方は、官製はがきに〒住所・氏名・年齢・事業所名・電話番号をご記入の上、下記宛先までご応募ください。正解者のなかからQUOカードを3名様にプレゼント!

締め切り／平成30年12月17日必着　TEL 424-2111

〒710-8585 倉敷市白楽町249-5 倉敷商工会議所 会報係　ホームページアドレス http://www.kura-cci.or.jp

編集後記

来年10月の消費税10%への引上げ予定まで１年を切りました。軽減税率等の対応をまだされていない対象事業者さんも多いかと思いますが、軽減税率対策補助金を活用するとお得です。政府は消費税増税に伴う景気対策を検討しているようですが、消費が低迷して景気が後退しないことを切に願います。（H）

私たちはゴムを通じて、
安全と快適をそっと支え続けています。

自動車用・工業用ゴム製品の総合メーカー
丸五ゴム工業株式会社

本社・工場／岡山県倉敷市上富井58番地 ☎(086)422-5111
矢掛工場／岡山県小田郡矢掛町東川面417 ☎(0866)82-0467
営業所／東京 ☎(042)765-8724 浜松 ☎(053)459-0877
名古屋 ☎(0564)31-1775 大阪 ☎(06)6305-0041

ホームページ●http://www.marugo-rubber.co.jp/ 丸五ゴム 検索

百年企業いのうえ 発祥の地で新たな提案

木薫る、蔵のある葬儀礼

綜合葬祭式場 エヴァホール 0120-05-1000

[総本社]〒710-0042 岡山県倉敷市二日市511-1 TEL:086-429-1000

※車両は、三菱 RVR

MITSUBISHI MOTORS

水島製作所／〒712-8501 倉敷市水島海岸通一丁目1番地

TEL.086-444-4114 FAX.086-444-4439

くらしき

2018 11

昭和三六年六月十二日 倉敷商工会議所会報（毎月一回十五日発行）

第七四三号 平成三十年十一月十五日発行

編集兼発行人 倉敷商工会議所

発行所 倉敷市白楽町二四九―五

電話（〇八六）四二四―二一一一㈹

定価一五〇円

購読料金は会費・負担金に含まれております

再生紙を使用しています。