

Kurashiki chamber of  
commerce & industry  
倉敷商工会議所会報

# 倉敷 10

vol.742 October 2018

ナイススマイル  
B&S航平整骨院

はじめまして  
HIRO山下行政書士国際法務事務所  
ファーストチョイス職業紹介所

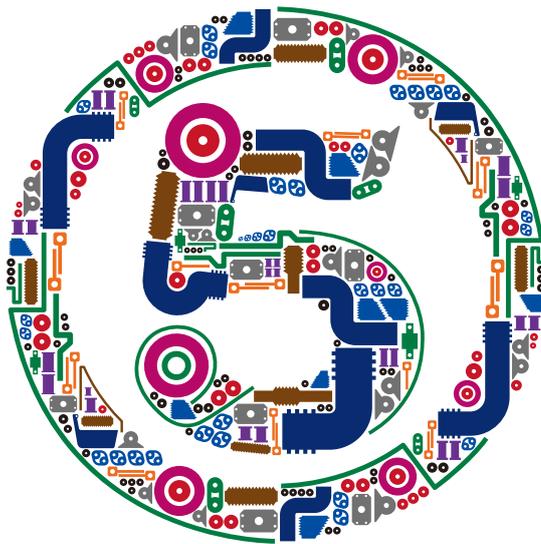
食べにおいでんせえ  
洋食工房 パパの台所

**地域と協働89年**  
会報のデータ配信推進中

11月18日 高梁川流域「倉敷三斎市」 笠岡デー



(株)モダン・プロ 倉敷店



私たちはゴムを通じて、  
安全と快適をそつと支え続けています。

⑤ 自動車用・工業用ゴム製品の総合メーカー  
**丸五ゴム工業株式会社**

本社・工場／岡山県倉敷市上富井58番地 ☎(086)422-5111  
矢掛工場／岡山県小田郡矢掛町東川面417 ☎(0866)82-0467  
営業所／東京 ☎(042)765-8724 浜松 ☎(053)459-0877  
名古屋 ☎(0564)31-1775 大阪 ☎(06)6305-0041

ホームページ●<http://www.marugo-rubber.co.jp/> 丸五ゴム 検索



 **KAMOI**  
カモ井加工紙株式会社



## B&S 航平整骨院

〒710-0824 倉敷市白楽町539-1

**TEL 424-6611**

休診日／木曜日の午後、日曜・祝日  
URL／<https://www.bskouhei.com/>



こんにちは、「B&S 航平整骨院」です。B&Sの“B”はBadminton (バドミントン) “S”はSports (スポーツ) の意味があります。通常の整骨院の業務と、自分自身が続けている「バドミントン」競技のトレーナーとしてインターハイや国体に帯同しています。トレーナーの経験を活かし、整骨院ではあらゆるスポーツのケガの治療やトレーニング指導、試合前のコンディショニングなどを行っています。B&SにはBase (地域) をSupport (支援) というもう一つの意味がありまして、地域のみなさまに、いつまでも健康でスポーツを楽しめるようにお手伝いできればと思っています。最近では特に「Hawk Grips」というツールを使った筋膜リリースが好評で、自費治療になりますが、よかったら一度試しに来てください。

### 目次

■ ナイススマイル	■ はじめまして	ジョブ・カード制度	12
B & S 航平整骨院	HIRO山下行政書士国際	時代を読み解くツボ	13
新入会員	法務事務所・ファースト	まごのてクーポン	14
女性会	チョイス職業紹介所	経営セーフティ共済制度	14
貸会議室のご案内	倉敷労働基準監督署	「わが街健康プロジェクト」	15
青年部	あなたの元気応援します	第21回講演会	
TMO	LOBO調査	労働保険	15
倉敷物語館	帝国データバンク	業務日誌	15
ザ・ビジネスモール	論語と経営	■ 会員広場	
ご存知ですか?	■ 食べにおいでんせえ	オハナ不動産相談所	16
倉敷税務署	洋食工房 パパの台所	クロスワードパズル	16
	中小企業相談所		12

### 付録

- ・助成金相談会・働き方改革セミナー
- ・弁護士活用セミナー
- ・海外販路開拓セミナー

### 表紙写真

#### 株モダン・プロ 倉敷店

〒710-0038 倉敷市新田2677-1 TEL 086-427-3490



モダン・プロは、商売やイベント、そしてあらゆる生活の場面で求められる品々で構成され、皆様の“お役に立ちたい”と心から願う店員がお待ちしています。

# 11月 倉敷商工会議所カレンダー

1 木	友引	17 土	先勝
2 金	法律相談 (倉敷)	18 日	高梁川流域「倉敷三斎市」笠岡デー 第150回簿記検定試験日
3 土	文化の日	19 月	先負
4 日	大安	20 火	仏滅
5 月	赤口	21 水	大安
6 火	先勝	22 木	赤口
7 水	友引	23 金	勤労感謝の日
8 木	知的財産相談	24 土	友引
9 金	大安	25 日	第41回福祉住環境コーディネーター検定試験日
10 土	赤口	26 月	仏滅
11 日	先勝	27 火	大安
12 月	友引	28 水	法律相談 (水島)
13 火	先負	29 木	先勝
14 水	仏滅	30 金	友引
15 木	大安		
16 金	赤口		

金融相談(随時・要予約)倉敷  
 組合相談(随時・要予約)倉敷  
 IT相談(随時・要予約)倉敷  
 環境経営相談(随時・要予約)倉敷

知的財産相談(10:00~12:00)倉敷  
 法律相談(14:00~15:30)倉敷  
 〃 (14:30~16:00)水島

無料相談は、電話による予約制です。  
 (相談時間は一人30分) 中小企業相談所  
 【電話424-2111】まで予約ください。

## 新入会員

事業所名	業種	所在地
真季塗装店	塗装工事一式	笹沖401-6
菅野電気保安管理事務所	電気保安管理	菰池2-2-2
(株)大工屋	建設業	生坂498-1
若松工業(株)	プラント配管業	亀島1-35-1
(株)赤木組	土木業、基礎補強工事	岡山市北区東花尻328-1
cerFo	写真撮影、動画撮影、ドローン空撮	総社市溝口189-3
(株)ルークシステム	コンピュータのソフトウェア開発	岡山市中区八幡東町15-13
(株)IKON	店舗管理	連島町鶴新田179-1-203
(株)レストランノート	飲食業 (中国料理)	中島826-5
高山工業	船舶製造業	粒江2567-8
お好みてっぱん庄司	お好み焼、鉄板焼、バル	南町7-26 近藤ビル101

# 2018秋のガス展

11月16日(金) → 18日(日) AM9:30~PM4:00 雨天開催

楽しいイベント盛りだくさん!  
是非ご家族でお越しください! 多数展示  
しています!! 介護用品・ガスコンロ・シ  
ステムキッチン・システムバス・給湯器・ト  
イレ・洗面台etc...

介護・増改築相談フェア

岡山ガス ウェルガス2018

笑いと汗をお届けします!  
**大トリ役人**  
よしもとNSC15期生  
バルーンパフォーマーMC

好評につき  
再登場!!

ゆっきー  
バルーン  
SHOW

私を見かけたら  
話しかけてね!  
バルーンアート  
をプレゼントするよ!

倉敷駅

無料駐車場 P

西ビル ● 天満屋 ● マルナカ ● P 無料駐車場

旧国道2号線

会場 平松エンタープライズ(株)  
住まいのショールームひらまつ

平松エンタープライズ(株) 株式会社  
住まいのショールームひらまつ

フリーダイヤル0120-122-270(固定電話専用)  
倉敷市昭和1丁目2-22 TEL.086-422-1818

■主催/平松エンタープライズ(株)・住まいのショールームひらまつ・リフォームひらまつ・ケアサポートひらまつ ■協賛/岡山ガス・岡山ガスエネルギー

## 天満屋 「平成30年7月豪雨」チャリティ ふれ愛バザール



今年は「平成30年7月豪雨」チャリティふれ愛バザールと題し、売上金を義援金として寄付させていただくことになりました。

当日はあいにくの雨でしたが、開店と同時に大勢の方にお越しいただき、たくさんご提供いただいた遊休品の中から掘り出し物を求めて楽しくお買いものをしていただきました。

喫茶コーナーでは会員手作りのハーバリウムがテーブルを彩り、紅茶とともにくつろぎのひと時をお過ごしいただきました。



## 秋のグルメ親睦会

「平成30年7月豪雨」を受け延期しておりました親睦昼食会を9月21日(金)に27名の会員の皆様にご参加頂き開催いたしました。

華紋で「秋のグルメ」フレンチを美味しく頂きながら女性会活動指針にあります女性経営者の友情と信頼の輪を深めることができ心から感謝いたします。

各種会議・講習会・講演会・展示会・パーティーなどお気軽にご利用ください。



### ●使用基本料金表（消費税込）

階別	室名	坪数	定員	半日	全日	夜間	冷暖房料	備考
1	第1・2会議室	41.82 (14.4m×9.6m)	60	12,740	22,460	14,360	540	
	第1会議室	20.91 (7.2m×9.6m)	30	6,480	11,340	7,230	320	可動間仕切
	第2会議室							
2	第3会議室	37.11 (12.5m×12m)	40	13,280	23,540	14,580	590	円型固定席
3	第5会議室	56.72 (15.6m×12m)	80	14,360	25,810	15,660	700	
	第6・7会議室	16.70 (11.5m×4.8m)	30	5,290	9,390	5,610	320	
	第6会議室	8.35 (5.75m×4.8m)	15	2,800	4,960	3,130	210	可動間仕切
第7会議室								

- 【注】
1. 冷・暖房料は1時間あたりの料金（冷房期6月～9月、暖房期12月～3月）
  2. 倉敷商工会議所会員は基本料金の20%引
  3. 展示室でのご利用は基本料金の30%増（展示料金）
  4. 日曜・祭日使用の場合は基本料金の30%増（展示会の場合は展示料金の30%増）
  5. 使用時間 全日9：00～17：00 夜間17：30～20：30 終日9：00～20：30  
午前9：00～13：00 午後13：30～17：00

申込み 総務課 Tel 424-2111

## 平成30年度倉敷商工会議所青年部 9月活動報告

### 第36回中国ブロック大会 防府大会

平成30年9月1日(土)山口県防府の地で第36回中国ブロック大会が開催されました。

当日は日本商工会議所会頭三村明夫様、日本YEG会長内田茂伸くんをはじめ多くの方からご挨拶をいただきました。三村明夫会頭からは現在の日本の経済状況を踏まえ、今後の商工会議所の役割等を、内田茂伸会長からはYEG活動を通して日本の未来を切り拓いていこうとする熱い思いを聞かせていただきました。



式典の最後には、2019年度の中国ブロック大会が江津の地で開催されることが紹介されました。

また、式典(9月1日(土))の前日には、中国ブロック第2回総会・第2回会長会議が同じく防府の地で開催されました。

倉敷YEGからも中山紘行会長、安藤順浩副会長、小松原博幸専務理事、竹内秀勝常任理事が参加されました。

### 平成30年度倉敷商工会議所青年部第6回役員会

平成30年度倉敷商工会議所青年部第6回役員会を、平成30年9月5日(水)19:00より倉敷商工会館2階第3会議室



で開催させていただきました。

「10月例会内事業について」「平成30年後期入会希望者」等についての議案が上程され、承認されました。

### 9月 倉敷三斎市

9月16日(日)倉敷三斎市が開催されました。今回は「新見デー」。新見市からも出店をいただきました。



### 第6回例会

第6回例会を9月20日(木)、19:00より、倉敷アパホテル9階スカイロイヤルで開催させていただきました。

例会内事業として、講師に玉島協同病院事務長 亀山真一氏をお迎えし、『相手に合わせたビジネスコーチングのすすめ』についてご講演をいただきました。コーチングとティーチングの違い、コーチングする側、される側の性格に合わせたコーチングの手法についてご説明をいただきました。



また、例会後には前期新入会員の後期委員会配属式を行いました。6ヶ月間の研修期間を終え、あらためて各委員会への配属が決まりました。



倉敷商工会議所青年部!!

ひろげませんか 異業種交流の輪!

詳しくは、当会議所事務局へ。  
<https://kurashiki-yeg.jp/>

創業明治22年 仏壇・墓石・霊園

# (株) 中原三法堂

本社 ■ 倉敷市羽島255 ☎ (086) 427-5588 (代)

本通店 倉敷店 笹沖店 羽島店 玉島店 児島店 表町店 青江店 西大寺店  
平島店 津島店 浜店 玉野店 総社店 笠岡店 福山蔵王店 福山川口店

中原三法堂専属  
女優 香山美子



## 倉敷フォトミュラルf

写真公募企画展「倉敷フォトミュラルf」を開催いたします。

商店街部門は「新」をテーマに公募し、岡山県内外の262名から1,074点の応募がありました。

応募者の最年少は6歳、最高齢は85歳と、幅広い年代の方から多彩な作品が集まりました。

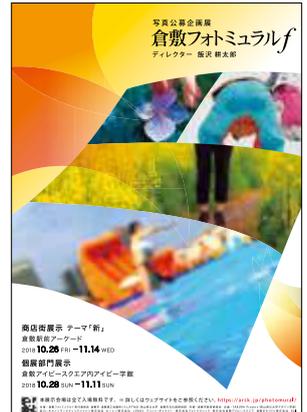
選出した57作品を大型布にプリントして倉敷駅前商店街アーケードを舞台に展示するほか、アイビー学館で若手写真家の作品を展示する個展部門展示も行います。

“フォトミュラル”とは壁画の様な大きな写真という意味で、“f”にはfine（素晴らしい）やforward（先へ）といった意味があり、写真の未来に対する前向きな想いが込められています。

【商店街部門】	会 期	平成30年10月26日(金)～11月14日(水)
	会 場	倉敷駅前アーケード（倉敷駅前商店街）
	テ ー マ	「新（しん）」
【個展部門】	会 期	平成30年10月28日(日)～11月11日(日)
	会 場	倉敷アイビースクエア アイビー学館
	内 容	アーティストを目指す若手の写真家7名による個展展示です。 個展部門5年目の集大成となる華やかな展示となっています。

●ディレクター 飯沢耕太郎 氏（写真評論家）

※詳しくは、倉敷フォトミュラルfホームページをご覧ください、下記までご連絡ください



お問い合わせ先：倉敷市文化振興財団 TEL086-434-0505



倉敷物語館

## 倉敷物語館をご利用ください ～貸室利用のご案内～

### 会議室

明るい室内に広がる木のぬくもり

貸室料金：880円/1h

※非営利の場合は半額

冷暖房費：100円/1h

定員：45名

会議等ご利用ください。



### 多目的ホール

おもむきある蔵の空間

貸室料金：880円/1h

ピアノ利用料：2,000円

※非営利の場合は半額

冷暖房費：100円/1h

定員：45名

ミニコンサートや展示会等で

ご利用いただけます。

※音響設備はご準備ください。



### 和室

中庭が一望できる和の空間

貸室料金：700円/1h

※非営利の場合は半額

冷暖房費：100円/1h

和室1：10畳(定員20名)

和室2：6畳(定員12名)

和室3：8畳(定員16名)

和室4：6畳(定員12名)

和室5：6畳(定員12名)

箱イス・座イスもご用意できます。



### 自動販売機

長屋門をくぐってすぐ右の

臨時観光案内所内に

自動販売機を設置

しています。

季節に応じた美味しい

飲み物を完備しています。

会議のお供にどうぞ！



利用状況はHPをチェック⇒<http://kmc.jp.net>

入館料：無料

開館時間：4月～11月：9:00～21:00

休館日：12月29日～翌年1月3日

会議室：1部屋…440円/1時間

和室：5部屋…350円/1時間

多目的ホール：1部屋…440円/1時間

\*営業目的の場合は上記の倍額



【倉敷まちづくり(株)ホームページ】<http://kmc.jp.net/>

●お問い合わせがございましたらこちらまで。

〒710-0055 倉敷市阿知2丁目23番18号 TEL(086)435-1277

## 会員限定のお得なサービス

# ザ・ビジネスモール登録・活用のご案内

当所は会員メリットの充実を図るとともに、販売促進や情報発信、企業間取引の拡大を支援するため、大阪商工会議所が中心となって運営する「ザ・ビジネスモール」の登録団体となっています。

「ザ・ビジネスモール」は、会員事業所限定のサービスで、基本的なサービスは**無料**で利用できます。「自社のPR」や「取引先を探す」など、ビジネスの活性化や業務の効率化に積極的にご活用ください。



### ザ・ビジネスモールとは?

ザ・ビジネスモールは、日本全国の426商工会議所・商工会が共同で運営する日本最大級の商談支援サイトで、約25万事業所が登録しています。

「ビジネスパートナー検索」、「簡易ホームページでの自社製品・サービスPR」などにご活用いただけ、1999年の開設以来24,000件を超える商談が行われています。

### ザ・ビジネスモールのメリット!!

1. 簡単にホームページを開設  
会社を全国にPR!
2. 全国から新たなビジネスパートナーを検索  
『新規取引』を拡大!
3. 日本全国に販路を拡大  
全国の企業と商談ができる!

・『商談モール』では、全国の企業へ匿名一括見積依頼・見積提案・仕事の受注ができます。

### ザ・ビジネスモールのユーザー登録方法

①「ザ・ビジネスモール」へアクセス  
「ザ・ビジネスモール」で検索するか「<http://www/b-mall.ne.jp>」へ

②トップ画面の上段にある「ユーザー登録する(無料)」をクリック

③画面に従って登録

1. 都道府県一覧から「岡山県」⇒「倉敷商工会議所」を選択
2. 「自社が見つからなかった場合」⇒「企業情報の登録画面へ」をクリック
3. 「企業情報・担当者情報の入力」画面で情報を入力
4. 仮登録が完了

⑤登録完了メールが届いたら、パスワードを登録して完了

④当所で登録内容を確認後、担当者のアドレスに登録完了メールが到着

⑥ログイン後、企業情報の変更や商談モール等のサービスが利用可能!



# ご存知ですか？



- **プロフィール**  
昭和55年に三越倉敷店の開設準備室で赴任以来30年倉敷に住んでいます。
- **事務所**  
倉敷市鶴形1丁目鶴形ビル2F  
山口行政書士  
社会保険労務士事務所
- **電話**  
086-426-1117
- **主な仕事**  
起業支援、遺言・相続、障害年金(うつ)、賃金計算、個別紛争

## 「通常の労働者と同視すべき短時間労働者」の判断方法

**Q** パートタイム労働法でいう「通常の労働者と同視すべき短時間労働者」とは、どのようなパートタイマーをいうのでしょうか？

**A** 「通常の労働者と同視すべき短時間労働者」とは、職務の内容と人材活用の仕組みや運用等が当該事業場の通常の労働者と同一であるパートタイマーをいいます。同一性の判断については手順があるので、それにしたがって判断します。

### [I] 「通常の労働者と同視すべき短時間労働者」に対する差別的取り扱いの禁止

パートタイム労働者であっても、その働き方が通常の労働者と同じ状態であれば、その待遇について同じように取り扱うべきであるとの考え方に基づき、パートタイム労働法9条は、通常の労働者と同じ就業実態にあるパートタイム労働者(これを法は、「通常の労働者と同視すべき短時間労働者」と呼びます)の賃金の決定方法をはじめ教育訓練の実施、福利厚生施設の利用その他すべての待遇について、パートタイム労働者であることを理由として差別的に取扱うことを禁止しています。

### [II] 「通常の労働者と同視すべき短時間労働者」とは次の2要件のいずれも満たすものをいいます。

- ① 職務の内容が当該事業場に雇用される通常の労働者と同一であること。
- ② 人材活用の仕組みや運用等が当該事業場に雇

用される通常の労働者と同一であること

①と②についての判断方法を具体的に見ていきましょう。

#### (1) 「職務の内容が同一」とは

「職務内容」とは「業務の内容および当該業務に伴う責任の程度」をいいます。

職務内容が「同一」であるとは、業務の内容が「実質的に同一」であって、責任の程度が「著しく異なっていない」ことをいいます。

職務内容の同一性の判断は次の3つによります。

- ① 業務の種類が同一かを判断する。
- ② 中核的業務が実質的に同一かを判断する。
- ③ 業務に伴う責任の程度が著しく異ならないかを判断する。

#### (2) 「人材活用の仕組みや運用等が同一」とは

人材活用の仕組み・運用等が同一とは、職務の内容および配置が通常の労働者の職務の内容および配置の変更の範囲と同一の範囲内で変更されることが見込まれることをいいます。

具体的な判断基準は次の通りです。

- ① 転勤の有無を比較する。
- ② 転勤の範囲を比較する。
- ③ 職務の内容の変更と配置の変更の有無を比較する。
- ④ 職務の内容の変更と配置の変更の範囲を比較する。

4つの点を比較して同一ならば、人材活用の仕組みや運用等が同一となります。

倉敷税務署だより

## 税の減免等に関する制度説明会の開催について

この度の平成30年7月豪雨により被災された個人の方を対象として、国、県及び市による「税の減免措置等に関する制度説明会」を次のとおり開催します。

開催日	時間	場所
平成30年11月20日(火)	① 10:00~12:00	真備公民館 (倉敷市真備町箭田1685)
	② 14:00~16:00	
平成30年11月21日(水)	① 10:00~12:00	
	② 14:00~16:00	
平成30年11月22日(木)	① 10:00~12:00	
	② 14:00~16:00	
平成30年11月23日(金・祝)	① 10:00~12:00	倉敷市役所本庁10F (倉敷市西中新田640)
	② 14:00~16:00	

いずれの時間帯も説明内容は同じであり、所得税の雑損控除等を適用した確定申告の方法など、各種制度における手続きの方法についてご説明します(事前予約不要)。

なお、個別相談は、12月に開催予定です。

### 《お問い合わせ先》

倉敷税務署 個人課税部門 086-222-1285 (直通)  
岡山県備中県民局 税務部 086-434-7012  
倉敷市役所 市民税課市民税係 086-426-3181

# はじめまして

No.159

HIRO山下行政書士国際法務事務所  
ファーストチョイス職業紹介所

〒700-0822 岡山市北区表町三丁目3-32  
ウェスタンビル302号室  
TEL 086-201-0527  
<https://www.firstchoice.net/>



行政書士  
山下 裕司 氏

## 行政との懸け橋と外国人材のあっせんや 海外進出をお手伝い!

はじめまして。HIRO山下行政書士国際法務事務所の行政書士 山下裕司と申します。

弊事務所は、各種法令に基づく許可申請、非営利・営利団体等法人設立に関する書類作成のお手伝いを通じて皆様方と行政機関を結ぶ業務を行っております。

とりわけ、前職(岡山県警)の絡みから外国人技能実習生或いは外国人を呼び寄せるための基本法であります出入国管理及び難民認定法(入管法)申請業務や風俗営業、古物営業、探偵業などの許可申請業務のフィールドに強みを有しております。

また喫緊の課題としましてはHACCPの考え方に基づいた「食品衛生法の改正」問題があります。同法の施行に伴い現在料飲業を営んでおられる方々は、この問題に今後向き合っていくことになりますので上記案件に拘わらず、各種のご相談などございましたらお気軽にお声掛けください。

また、上記業務の傍ら厚生労働大臣の許可を得て有料職業紹介業を営んでおりまして、日本は言うに及ばずベトナム及びインドの人材派遣業と個別独自契約を締結しているうえ、外国人技能実習生を斡旋する大手監理団体の代理店をやっております都合上、上記国籍者に加え中国・インドネシア・タイ・モンゴル・フィリピン・ミャンマー・カンボジア・ラオスから外国人技能実習生をご紹介しますので、お気軽にご相談ください。個別・具体的かつスピーディーにご希望の有能な人材を海外からご紹介いたします。

また、内閣官房の公表情報によりますと今後十数種の職種に外国人技能実習生とは別枠の在留資格を持つ新たな労働力が我が国に入ってくることは間違いのない状況にある中で、皆様方の事務所・企業におかれまして、「海外から優秀な人材を将来の自社の勢力或いは幹部候補として注力し、人材不足を解消したい」とお考えであれば、お気軽にご相談ください。

新入社員教育でお悩みの中小企業の人事担当者の皆様。

弊社は、業種別の集中的な新入社員教育を全国レベルで展開する企業の代理店を行っておりますので社員教育をアウトソースしたいとお考えの方は是非ご連絡ください。社員教育にかかる経費につきましては当該企業が皆様に代わって補助金を申請しますので皆様方の財政負担はゼロ或いは若干のプラスとなります。

また海外経験豊富なスタッフを取り揃え、英語での通訳翻訳業務をはじめ、皆様方の事務所・企業の海外進出支援も手掛けております。この分野でもお気軽にご相談ください。



オフィス外観



インドから来日したカウンターパートと在京インド大使館を訪問



海外進出或いは新入社員研修もお手伝いできます



# 11月は「過労死等防止啓発月間」及び「労働保険適用促進強化期間」！

## 1. 「過労死等防止啓発月間」

平成26年11月に施行された「過労死等防止対策推進法」において、11月は「過労死等防止啓発月間」とされています。このため、厚生労働省では、同月間において、著しい過重労働や悪質な賃金不払残業などの撲滅に向けた監督指導や、過重労働に関する全国一斉の無料電話相談といった取組を行う「過重労働解消キャンペーン」を実施します。

つきましては、下記(1)～(3)の事項の取組についてご注意ください。

### (1)長時間労働の削減

- 36協定（時間外・休日労働に関する協定）の範囲内で時間外・休日労働を行わせる必要があります。
- 特別条項付き36協定により、月45時間を超える時間外労働が可能な場合にも、実際の時間外労働は月45時間以下とするよう努めましょう。
- 休日労働についても削減に努めましょう。
- 年次有給休暇を取得しやすい職場環境づくり、計画的付与制度の活用などにより、年次有給休暇の取得促進を図りましょう。

### (2)過重労働による健康障害防止対策の徹底

- 健康管理体制を整備するとともに、健康診断を確実に実施しましょう。
- 長時間にわたる時間外・休日労働を行った労働者に対する医師による面接指導等を確実に実施しましょう。

### (3)賃金不払残業の解消

○職場風土を改革しましょう。

○昨年1月に策定された「労働時間の適正な把握のために使用者が講ずべき措置に関するガイドライン」に基づき、労働時間を適正に把握するためのシステムを整備しましょう。

○労働時間を適正管理するための責任体制を明確にし、チェック体制を整備しましょう。

## 2. 「労働保険適用促進強化期間」

労働保険の適用状況については、小規模零細事業場を中心に、労働保険に関する知識不足等により、依然として未加入事業場が残っています。

厚生労働省では、毎年11月を「労働保険適用促進強化期間」と定め、関係機関や関係団体との連携のもと、未加入事業場に対する労働保険の加入促進に取り組んでいます。

労働保険は、政府が直接管理・運営している強制的な保険であり、労働者を一人でも雇っていれば適用事業となり、その事業主は加入手続きを行い、労働保険料を納付しなければならないことになっています。

まだ労働保険の加入手続きを行っていない事業主の方は、至急加入手続きを行ってください。

◎お問い合わせ先

倉敷労働基準監督署 TEL: 086-422-8177まで

あなたの元気  
応援します

## 倉敷市保健所健康づくり課 食育推進係

〒710-0834 倉敷市笹沖170  
TEL 434-9868 FAX 434-9805

倉敷市保健所は、市民の健康づくりを応援します。

栄義士 岡野恵美



## 適正体重を維持しよう！

体重は健康と栄養状態の目安として重要です。

自分の適正体重を把握し維持するようにしましょう。

### 適正体重とは？

身長にあった体重のことをいい、もっとも病気になりにくい体重です。

$$\text{適正体重} = \text{身長(m)} \times \text{身長(m)} \times 22$$

(例) 160cmの人の場合

$$\text{適正体重} = 1.6(\text{m}) \times 1.6(\text{m}) \times 22 = 56(\text{kg})$$

### BMIとは？

BMIとは身長と体重から求める体格指数です。目標とするBMIについては、肥満とともに、特に高齢者では低栄養の予防が必要です。

$$\text{BMI} = \text{体重(kg)} \div \text{身長(m)} \div \text{身長(m)}$$

年齢 (歳)	目標とするBMI
18～49	18.5～24.9
50～69	20.0～24.9
70以上	21.5～24.9

適正体重を維持することが大切！！



適正体重を維持することは、生活習慣病予防において大切です。体重を量る習慣を作り、規則正しい食生活を送ることで適正体重を維持していきましょう。

### 毎年11月14日は「世界糖尿病デー」

今年は11月12日(月)～11月18日(日)が全国糖尿病週間です。

現在、日本人成人の4人に1人\*が糖尿病または予備群となり、今や国民病と言えます。  
(\*平成26年度国民健康・栄養調査結果より)

この機会に、バランスの良い食事や適正体重の維持などを行い、糖尿病予防について意識しましょう。

### ★バランスよく食べよう！





〈平成30年9月調査結果〉

### 業況DIは、足踏み。先行きは台風や北海道地震の影響もあり、横ばい圏内

■9月の全産業合計の業況DIは、▲16.0と、前月から▲1.2ポイントの悪化。台風21号や北海道胆振東部地震、全国的な異常気象の影響が大きく、宿泊業や飲食業を中心とするサービス業や小売業、卸売業を中心に業況が悪化した。建設業や産業用機械、自動車、電子部品関連は堅調なものの、燃料費・原材料費の上昇や深刻な人手不足、根強い消費者の節約志向を指摘する声は依然として多く、業況改善に向けた動きには足踏み状況がみられる。

先行きについては、先行き見通しDIが▲14.9(今月比+1.1ポイント)と改善を見込むものの、「悪化」から「不変」への変化が主因であり、実体はほぼ横ばい。消費の持ち直しや、生産・設備投資の堅調な推移への期待感がうかがえる。他方、人手不足の影響の深刻化や、燃料費・原材料費の上昇、コスト増加分の価格転嫁遅れ、米国の保護主義的な関税措置に端を発する貿易摩擦の影響に加え、自然災害に伴うインバウンドを含む観光需要への影響の長期化を懸念する声も多く、中小企業の業況感はほぼ横ばいで推移する見通し。

■売上面では、全産業合計の売上DIは▲12.2(前月比▲3.2ポイント)と、悪化。産業別にみると、建設業は、受注機会の損失など人手不足の影響を指摘する声は多いものの、都市部の再開発や設備投資、オリンピック関連を中心とする民間工事が堅調に推移し、改善。製造業は、産業用機械や自動車、電子部品関連が好調に推移する一方、食料品関連の動きが鈍く、ほぼ横ばい。卸売業は、

飲食料品関連を中心に、個人消費の鈍さに加え、全国的な異常気象や北海道地震など自然災害の影響による農産物の品不足や物流の混乱により売上が伸びず、悪化。ただし、「好転」から「不変」への変化も影響したことに留意が必要。小売業は、食料品・日用品を中心に根強い消費者の節約志向を指摘する声が聞かれる中、台風などの天候不順による客足減少が重なり、悪化。台風21号により被災した関西国際空港や北海道地震に伴う、インバウンドを含む観光需要への影響長期化を懸念する声も聞かれた。サービス業は、悪化。台風や北海道地震の影響によりキャンセルが相次いだ宿泊業や、客足が減少した飲食業が大きく全体を押し下げた。

■採算面では、全産業合計の採算DIは▲17.6(前月比▲2.9ポイント)と、悪化。産業別にみると、建設業は、都市部を中心とした民間工事の受注増が寄与する一方、人手不足に伴う人件費・外注費の増大や、資材価格の高止まりが足かせとなっており、ほぼ横ばい。製造業は、燃料費の上昇や鉄鋼をはじめとした金属材料、原材料の高止まりが収益の圧迫要因となり、悪化。卸売業は、農産物や食料品の仕入価格、運送費などの上昇に対して、販売価格への転嫁が進まないとの声が聞かれ、悪化。小売業は、根強い消費者の低価格志向や、台風などの天候不順による客数減少、燃料費等のコスト増加が見られ、収益確保が進まず、悪化。ただし、「好転」から「不変」への変化が主因であり、実体はほぼ横ばい。サービス業は、悪化。人材確保・定着に向けた負担増が幅広い業種で収益改善の足かせとなっているほか、燃料費や食料品、農産物等の仕入価格上昇により採算が悪化した飲食業や、旅行客のキャンセルが相次ぎ、売上が伸び悩んだ宿泊業が全体を押し下げた。

### 帝国データバンク情報

■岡山県の2018年度上半期の倒産(法的整理)件数は26件となり、上半期としては2年連続で30件を下回ったが、7年ぶりに増加した。負債総額は32億300万円で、上半期としては2年連続で10億円以上の倒産が発生しなかったことや、負債額1億円未満が69.2%を占めるなど負債規模の小口化が続き、上半期としては2年連続で50億円を下回り、過去10年間で最少を記録した。

■TDB景気動向調査(9月調査)によると、岡山県の景気DIは前月比2.6ポイント増の49.9となり、2ヵ月ぶりに改善、6ヵ月連続で40台となった。中国5県では8ヵ月ぶりに1位、全国のDI(49.4)を4ヵ月ぶりに上回り、全国順位は前月34位から19位に上昇した。業界別では、「建設」「不動産」「製造」「卸売」「小売」「運輸・倉庫」「サービス」7業界で改善、「農・林・水産」が悪化、「金融」は横ばいであった。また、先行き見通しでは「3ヵ月後」53.1、「6ヵ月後」51.6、「1年後」47.8と全指標で前月を上回り、「3ヵ月後」は3ヵ月連続で50台を維持した。原油価格の高騰や人手不足による人件費の増加が収益改善の足かせとなっており、消費税率引き上げによる消費不振や設備投資の減少といった懸念があり、先行き不透明感は強まっている。

■岡山県の8月の有効求人倍率は前月比0.01ポイント上昇の2.03倍となった。有効求人倍率が2ヵ月連続で2倍を超えて全国で4番目となるなど高止まりの傾向が続いており、幅広い業界で人手不足が深刻化しつつある。9月18日に発表した中国地方に本店を置く企業への「人手不足に対する意識調査」で、正社員が不足していると回

答した企業が560社中290社、構成比51.8%だった。過去10年で最も高かった。2018年1月調査(53.1%)に次いで2番目に高かった。業種別では、「運輸・倉庫」が71.4%と最も高く、目の前にある受注を見送らざるを得ないことも増えているという。次いで、「建設」が66.7%で続き、豪雨災害の影響が大きかった広島県や岡山県で復旧工事が本格化する年度末でも入札が不調に終わるケースが出る可能性があるほか、消費税率10%への引き上げ前の駆け込み需要に伴う住宅などの分野でも、工期遅れなどの悪影響を及ぼしそうである。

■岡山県下の2018年度上半期の企業倒産件数は26件となり、前年度同期(25件)に比べて1件(4.0%)多く、上半期としては7年ぶりの増加に転じた。2017年度(通期)から続く倒産の下げ止まりは2018年度も続いている。これまで倒産件数の押し下げ要因となってきたのは、財務内容の改善が遅れている中小企業に対する中小企業金融円滑化法に沿った借入金の返済条件緩和の継続であったが、資金繰りのみならず、「経営者の高齢化」「人手不足」「原材料高」の影響を受けて、事業の継続が困難な状況に陥る中小企業が増える可能性が高まっているといえる。消費税率が10%へ引き上げられる2019年10月までちょうど1年。直前の駆け込み需要を取り込もうと量産化を目的とした積極的な設備投資やスタッフの増員で業績拡大を目論む企業がある一方、手元資金が乏しく、収益改善が進んでいないため、賃金の引き上げがままならず優秀な人材の流出により営業力が低下したり、受注機会を逃したりしている企業があり、業種を問わず企業間格差が広がる環境にあるなど倒産リスクは確実に高まっている。

『論語』とは、孔子と彼の弟子達の会話を、孔子の死後、本人ではなく門人たちが書き付けていた言葉や問答を、死後に取り集めて編集したものです。

経営をしていると経営者として理想の姿に迷うことがあるだろう。最近、若い経営者は会社の技術的なことはわからなくても、経営や管理のスペシャリストとして事業を承継していくケースも多くなっているようだ。もちろんリーダーシップを発揮するために、専門的な知識や技能を持つに越したことはないが、持たなくても素晴らしい経営を行っているケースも数多くみられる。何がポイントとなるのだろうか。

【原文】子曰。君子不器。

為政第二 12

【読み】子曰わく、君子は器ならず。

【解釈】「君子は決まった働きしかならない器のような人間であってはならぬ」

- ・君子…徳の高いりっぱな人。人格者。
- ・器…器物。道具。機械。茶碗など、ひとつのことだけに役立つ器のこと。一芸一能だけの人を指す。「君子は器ならず」とは、一芸一能だけに役立つ人ではなく、万能の人であるということ。

【ワンポイント・アドバイス】

もう少し平たい言葉で表現すると、「人から頼られ慕われる立派な人というのは、ひとつのことだけしかできないような機械のような存在ではない」というこ

論語と経営

自信を手に入れるべし  
器をたてるものは勇・智・仁を具へし

10

とである。例えば、自分が専門としている仕事のことにはよくできるが、仲間や家族、会社の部下や後輩からの要望に対応できないとか、地域活動には興味がなく参加しないということでは、立派な人とはいいたくない。

“経営者には器の大きさが大切だ”という話は良く語られる言葉である。ここで言う器というのは、ひとつのことにしか役に立たないものということを意味しているが、器というのはやはり大きさが大切だと思う。ただ大きいだけではずぼらなイメージがあるが、器が大きいということは人格の高さを示していると思う。

この君子に求められる人格というのは勇・智・仁であり、勇というのは目標に向かって行動する力、智というのは知識や知恵を持ち問題解決する力、仁というのは人を愛し思いやる力である。この3つが相まって初めて自己効力感、つまり自信となり、世のため人のために何かを成し遂げられるのだと思う。

この勇・智・仁は簡単に手に入れられる力ではないかもしれないが、素晴らしい人格を持った自分のイメージを持ち、わくわくしながらそれを実現していく。そして、強みは伸ばし弱みは克服する。このような理想的な経営を実現したい方がいらっしゃいましたら、是非ともお声掛けください。一緒に理想を描き、心を磨きながら前進し、実現していきましょう。

有限会社 エヌティ・クリエイト 代表取締役経営コーチ にしだ かずひで 西田 和英  
岡山県倉敷市中庄2161 ☎086-462-3455 (Fax兼用)  
nishida@ntcreate.co.jp http://www.ntcreate.co.jp

食へにおいてんせえ  
Vol. 186



☎426-6885

〒710-0811 倉敷市川入751-23

営業時間 / 11:30~14:30

17:30~22:00

定休日 / 水曜日



こだわりの無いのが、  
シェフのこだわりです

和・洋・中どのような食材でも大切に  
使います。

(食材そのものの見極めは、厳しく行  
います)

身近な食材が、少し形を変えて お  
しゃれにお皿の上に…

楽しい大切なひと時にわずかでも話題  
になれば…

そんな思いをたくさん込めて…

どうぞ楽しく召し上がれ…

店主



ディナーメニュー



お持帰り料理

倉敷駅北側の伯備線沿いにお店があっ  
て、新鮮な素材を使用したフレンチベー  
スの創作料理がカジュアルに楽しめます。  
1000円~の日替わりランチメニューや  
ディナータイムには月替わりのコース料  
理2種類、ご予算に合わせた、おまかせ  
コースがあります。彩り豊かな料理の数々  
を、友人や家族、大切な方にご堪能くだ  
さい。

H記



外観

# マルケイ資金

無担保・無保証人・低利率が特徴です。

マル経融資制度とは、小規模事業者の方が経営改善をはかるために必要な運転資金、設備資金を無担保・無保証人・低利率でご利用できる制度です。

## 融資条件

融資限度額	2,000万円
利率	1.11% (H30.10.10現在)
返済期間	運転資金7年以内 設備資金10年以内

1. 商工会議所地区で1年以上事業を営んでおり、所得の申告をしている。
2. 従業員が5人以下の商業・サービス業、20人以下の製造業・その他の業種。
3. 原則として6か月以前から商工会議所の経営指導を受けており、経理内容があきらかである。
4. 納付すべき税金をすべて完納している。(所得税・法人税・事業税・県市民税)

## 資金用途

運転資金	仕入資金／買掛金・手形の決済 給料・ボーナスの支払 諸経費の支払
設備資金	工場・店舗の改築 車輛の購入 機械設備・什器備品の購入 (見積書・カタログ等が必要です)

### はじめてご利用の方へ

融資を受けるには、従前から商工会議所の経営指導を受けている必要があります。お早めに、当所の経営指導員の指導を受けられることをおすすめします。

【お問い合わせ】 倉敷商工会議所中小企業相談所 TEL/086-424-2111(代)

# ジョブ・カード制度

事業主様へ

人材確保に取り組む事業主様をご支援します！

人材不足や育成に悩む事業主様の強い味方！

ジョブ・カード制度を実施し、  
自社で人材育成しませんか？



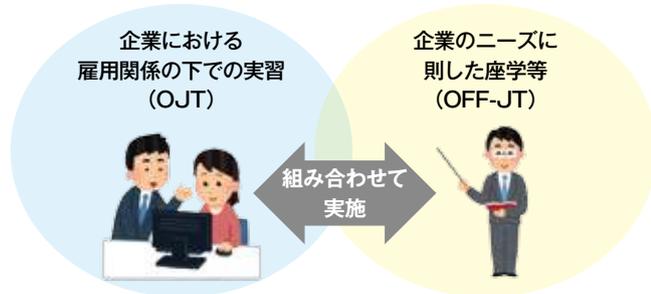
自社のニーズに合った人材を育成！

有期実習型訓練で、

人材育成に取り組んだ事業主様は

**キャリアアップ助成金**

が活用できます！



ジョブ・カード制度に関する  
お問い合わせ先

倉敷商工会議所 地域ジョブ・カードサポートセンター倉敷  
TEL (086) 436-8284

お客様企業の安定・成長が私達の喜びです  
わかりやすい月次決算書作成とご説明をいたします

## 三宅税理士法人

代表社員税理士 三宅 孝治  
社員税理士 鳥越 俊佑  
税理士 平松 和美

(中国税理士会 倉敷支部所属)

<業務内容>

法人税、所得税、相続税、贈与税他  
月次決算書作成、利益(経営)計画書作成、  
決算事前検討会開催、  
経理改善ご提案、記帳アドバイス等

〒710-0803

倉敷市中島2370番地14  
(中島口交差点北)

TEL 086-466-1255

FAX 086-466-1288

<http://www.cms-miyake.info>



岡山県共同募金会の赤い羽根共同募金  
「寄付つき商品 地域支援プロジェクト」に  
参加しています。

(広告)

# 時代を読み解く



## SDGsへの取り組みを強化せよ

最近、世界的にSDGsが大きな関心を集めている。

既にご存じの読者の方も多いかもしれないが、SDGs (Sustainable Development Goals) とは、2015年9月の国連サミットで採択された、16年から30年までの「持続可能な開発目標」を指す。具体的には、「貧困をなくそう」「飢餓をゼロに」「すべての人に健康と福祉を」「質の高い教育をみんなに」「ジェンダー平等を実現しよう」「安全な水とトイレを世界中に」「エネルギーをみんなにそしてクリーンに」「働きがいも 経済成長も」「産業と技術革新の基盤をつくろう」「人や国の不平等をなくそう」「住み続けられるまちづくりを」「つくる責任 つかう責任」「気候変動に具体的な対策を」「海の豊かさを守ろう」「陸の豊かさを守ろう」「平和と公正をすべての人に」「パートナーシップで目標を達成しよう」という17のゴールと、169のターゲットから構成されている。

先日、読売テレビ（日本テレビ系列）の人氣報道番組「ウエークアップ! ぷらす」が、私がいも胸に17色のSDGsバッジを着けているのを見て、SDGsについてインタビューしてくれた。

残念ながら、日本企業はSDGsへの取り組みが遅れている。その本質的な理由は以下の通りだ。

欧米企業は、最初にトップダウンで社会のあるべき理想像を示した上で、それに向け

て現場がイノベーションを起こすべく一丸となつて努力する。何事もまずはやってみることが大切である。もし目標が達成できなければ、いつでも変更すれば良いのだ。

これに対して、日本企業は過度に無謬（むびゅう）性にこだわり、現状の技術レベルを前提にボトムアップで経営計画をつくる。だから、SDGsへの取り組みが遅々として進まない。筆者は、同番組のインタビュアーで、経営トップがSDGsへの強烈なコミットメントを宣言して、組織の意識改革を行うことの重要性を強調した。

本来、SDGsの大きな柱である環境問題への取り組みは、日本のお家芸であったはずである。歴史的に見て、西洋と日本では「自然」に対する捉え方が根本的に異なる。この違いは、両地域の哲学観・宗教観に起因している。

二元論的な発想をする西洋では、自然は人間の外にあり、人間に対立するものだと考える。例えば、近世哲学の祖といわれるデカルトは、自然を生命のない大仕掛けの機械だと考え、自然科学の発展を通じて、人間が自然を利用することに主眼を置いた。

これに対して、二元論的な発想法をする日本では、自然は人間の内にあるものと捉える。古来、日本人は自然を神聖なものだと考え、自然と一体化する生き方を重視してきた。

こうした発想の違いを前提とすれば、本来わが国はグローバルな環境問題のフロントランナーになるべきだろう。わが国の歴史や文化を踏まえた上で、国際社会に向けた「環

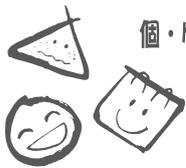
境立国」としての情報発信が切に望まれるところである。

世界的なプラスチックごみの堆積は、深刻な環境汚染を引き起こしている。近年は欧州諸国を中心に、プラスチック製のストローを廃止し、環境への負荷が少ない紙製のストローを使用する外食企業が増えている。日本はペットボトルなどの廃プラスチックの7割を中国に輸出しており、その量は東京ドーム3杯分に達する。こうした状態が続くと、50年には、海中で魚類よりも廃プラスチックの方が多くなってしまうとみられている。子や孫の世代に美しい地球を残すために、そんな事態だけは何としても避けなくてはならない。今こそ、日本の企業経営者の覚悟が問われている。



株式会社大和総研  
常務取締役  
調査本部 本部長  
チーフエコノミスト  
くまが い びつまる  
熊谷 亮丸

1966年生まれ。1989年東京大学法学部卒業。1993年東京大学大学院法学政治学研究科修士課程修了。2016年ハーバード大学経営大学院AMP（上級マネジメントプログラム）修了。日本興業銀行調査部などを経て、2007年大和総研入社。2014年同社・執行役員チーフエコノミスト。2018年より現職。財務省、総務省、内閣官房、内閣府、参議院などの公職を歴任。2018年より経済同友会幹事。2011年より株式会社財界研究所「財界賞・経営者賞」選考委員会 選考委員。テレビ東京「ワールドビジネスサテライト」レギュラーコメンテーターとしても活躍中。



個性・いろ・いろ — 色・いろ・いろ

GRAPHIC COMMUNICATION  
株式会社  
ササベ印刷

〒710-0806 倉敷市西阿知町西原1353-9  
TEL (086) 466-1111(代) FAX (086) 466-0456  
E-mail: info@sasabe.co.jp



# まごのてクーポン Vol.34

クーポン掲載に関するお問い合わせ先

倉敷商工会議所 クーポン担当  
☎086-424-2111(代)  
<http://www.kura-cci.or.jp/>



「まごのてクーポン」公式  
Facebook



1. クーポンは会報持参又は切り取って使用いただけます。コピーしても構いません。
2. 当所HPからダウンロードすることもできます。
3. 使用期限を過ぎたクーポンは利用できません。
4. 割引情報の詳細は各事業所（店舗）へお問い合わせください。

vol.34-1 (有)三宅事務機

家庭の医療ポーチセット

**3,100円** (税別)

有効期限：平成30年11月30日まで

倉敷市稲荷町10-5

☎086-422-4070  
☎9:00～19:00

休土・日  
P有(3台)

診察券やお薬をひとまとめ!



## 12月号掲載事業所募集中!!

(申込締切日11月26日◎)

詳細は当所ホームページをご覧ください。

次回掲載は12月号

## 中小機構からのご案内

### 中小企業倒産防止共済制度

# 経営セーフティ共済

経営セーフティ共済は、取引先事業者が倒産し、売掛金債権等が回収困難になった場合に、貸付けが受けられる共済制度です。「もしも」のときの資金調達手段として当面の資金繰りをバックアップします。

### 中小企業倒産防止共済制度の特長

- 1 掛金の10倍の範囲内で**最高8,000万円**まで貸付け  
「回収困難となった売掛金債権等の額」と「掛金総額の10倍に相当する額（最高8,000万円）」のいずれか少ない額となります。償還期間は共済金の貸付金額に応じて5年～7年（据置期間6か月を含む）で毎月均等償還です。
- 2 貸付条件は**無担保・無保証人**  
共済金の貸付けは、「無担保・無保証人」「無利子」です。ただし、共済金の貸付けを受けますと貸付額の10分の1に相当する額が積み立てた掛金総額から控除されます。
- 3 掛金は税法上**損金(法人)または必要経費(個人事業)**に  
掛金月額は、5千円～20万円の範囲内（5千円単位）で自由に選べます。

取引先の倒産から会社を守る制度です!



経営セーフティ共済

検索

TEL:050-5541-7171 (共済相談室)

中小機構

[申込み・問合せ先] 倉敷商工会議所 共済係 TEL.086-424-2111(代)

# わが街健康プロジェクト。

～心かよう地域医療～  
love our community

地域の医療をともに考える「わが街健康サポーター」  
あなたも参加してみませんか？

## 【活動テーマ】

①医療機関と上手につき合う ②病気の予防と健康維持 ③倉敷をもっと好きになる  
3つのテーマの実現にむけて、ご自身が行動し、さらに周囲の皆さんに伝えて  
くださる方を「わが街健康サポーター」と呼びびます。プロジェクトに興味  
をお持ちでしたら、どなたでもご参加いただけます。

## 第21回講演会 参加費無料

【日時】2018年11月27日(火)  
14:00～15:50(13:00 受付開始)  
【会場】倉敷市民会館 大会議室(2階) (住所) 倉敷市本町17番1号  
【講演】「高齢者の歯科診療 ～訪問歯科診療を交えて～」  
医療法人医誠会 児島中央病院 歯科・歯科口腔外科 田畑 光康先生  
「高齢者の食事支援 ～予防から介護まで～」  
つばさクリニック 管理栄養士 梅木 麻由美先生

事前申込を  
お願いします

【お問い合わせ・参加お申込み先】  
TEL: 086-422-5218  
倉敷中央病院 地域医療連携室

主催 わが街健康プロジェクト。事務局

受講セット(バック、ファ  
イル、スタンプカード)  
をお持ちの方は、当日  
ご持参ください。

健やかブース  
13:00～13:50  
健康相談、健康測定、かい  
ご予防相談、お薬相談、栄  
養相談、脳トレなど

公共交通機関を  
ご利用ください  
駐車場に限りが  
あります。

## 加入していますか、労働保険

# 11月は 労働保険適用促進強化期間です。

従業員を一人でも雇用されている事業所は、原則として労働保険(労災保険・雇用保険)に加入していただくことが法律で定められています。加入手続きを済ませていない事業主におかれましては、早急にご加入くださいますようお願いいたします。

詳しくは、下記までお問い合わせください。

記

- 倉敷中央公共職業安定所  
雇用保険適用課 TEL (086)424-3333
- 倉敷中央公共職業安定所児島出張所  
業務係 TEL (086)473-2411
- 倉敷労働基準監督署 TEL (086)422-8177

## 業務日誌(9月度)

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>1日・引越し支援プロジェクト(～24日)</li> <li>3日・メンタルヘルス出前講座</li> <li>5日・第24回正副会頭・専務理事会議<br/>・第563回常議員会<br/>・青年部第6回役員会</li> <li>6日・青年部第6回親子絆委員会</li> <li>7日・青年部第6回水島活性化委員会</li> <li>8日・女性会天満屋「平成30年7月豪雨」チャリティーふれ愛バザール</li> <li>10日・青年部第6回会員拡大研修委員会<br/>・青年部第6回政策提言委員会<br/>・青年部第6回例会委員会</li> <li>11日・A I・I O T活用促進セミナー(応用編)<br/>・青年部第6回流通発展委員会<br/>・青年部第6回会員企業発展委員会</li> <li>13日・第1回選挙管理委員会<br/>・青年部第6回がっつりビジネス委員会<br/>・青年部第6回創生発信委員会<br/>・青年部第6回総務広報委員会<br/>・青年部第6回会員親睦委員会<br/>・青年部第6回倉敷活性化委員会</li> <li>14日・チームK6企画会議</li> <li>16日・高梁川流域「倉敷三斎市」</li> <li>18日・倉敷天領夏祭り第4回企画会議<br/>・青年部第6回出向者バックアップ委員会</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>19日・第1回メンタルヘルスセミナー</li> <li>20日・メンタルヘルス個別相談会<br/>・青年部第6回例会</li> <li>21日・工業委員会視察研修会(～22日)<br/>・女性会秋のグルメ親睦会</li> <li>25日・ベストウィズクラブ福祉制度キャンペーン進発式<br/>・高梁川流域「倉敷三斎市」企画運営チーム会議</li> <li>26日・女性会第4回事業委員会<br/>・女性会倉敷市役所支援物資持参</li> <li>28日・メンタルヘルス出前講座個別相談会<br/>・観光委員会第6回正副委員長会議<br/>・青年部第7回常任理事会</li> </ul> |
|---|---|

## Den株式会社でんでん

電気・情報通信・防災設備工事・設計保守管理  
情報通信設備協会 LAN 認定企業



消防設備等の点検・報告は、  
所有者・占有者・管理者の義務です。

点検、報告のご相談は、**でんでん**まで

本社 〒710-0826 倉敷市老松町4-6-11  
TEL (086) 425-5111(代) FAX (086) 426-0611

倉敷の

オハナ不動産

検索

# オハナ不動産

不動産に関する(売買・住宅ローン支払いなど)困ったにお答えします!

倉敷での任意売却のご相談はオハナ不動産にお任せ

株式会社 **オハナ不動産**

相談無料

秘密厳守

倉敷市笹沖395-7(ドコモショップ笹沖店2階)  
☎0120-087-233 電話番号/086-435-0010  
E-mail/Ohana@diary.ocn.ne.jp  
営業時間/AM9:00~PM5:00



倉敷商工会議所会報を読んで下さっている皆さま、こんにちは! オハナ不動産の山部真一です。今年には台風が多いですね(汗)先日、岡山空港から沖縄に二泊三日の研修旅行に行ってきました。行く前から台風が迫ってきていることは知っていましたが、一日目から風が強くなり、二日目は強風と雨で外を散歩することもできなくなり、三日目は朝から空港へ行き早めの関空着の便に振り替えてもらい関空へ飛びました。(その後、昼からの那覇発の便は欠航になってました) ほぼ移動してるか部屋の中にいた三日間となりましたが、風速20mを超えた那覇発の飛行機はとってもスリリングな貴重な経験になりましたよ(笑)

**10月は「住宅ローンの返済中なのですが、ローンが残っていても家を売却できますか?」についてお伝えします。**

ローンが残っていても売却は可能です。ここで一番大事なことは「残っている住宅ローン額」と「現在のマイホームの市場価格」です。購入時は「やっぱりマイホームは新築じゃなきゃ!」と、あまり深く考えずに購入して、その後、夫婦の不仲や転職等で収入減になり夢だったマイホームを売りたいと相談にこられる方がほぼ毎月最低一組はいます…。中古住宅で購入した場合はそのまま売却して借金をゼロにして離婚するケースもよくありますが、

新築の場合は売却したくても、現在のマイホームの市場価格より残っている住宅ローン額の方が多の方がほとんどです。売却の際に数百万円用意できる方は問題無いのですが、正直あまりそんな方ばかりではありません(実家の親からご支援頂ける方はいました) まずは「現在のマイホームの市場価格」を調べてみて下さい。日本全国どこでも、近隣の不動産屋さんにお問い合わせすれば無料で査定してくれます。そして再度、市場価格と住宅ローン残額を確認して売却をするべきか考えてみて下さい。少し現実がわかってくると思いますが、今は払えているけれども、今後はどう考えても無理な方(退職、病気、転職、離婚)もいると思います。そのような方は当社のような任意売却を専門で行っている業者さんか、借入をしている金融機関へ相談してみてください。以前ご相談頂いた方は市場価格よりも住宅ローン残高の方が多かったのですが、債権者(借入している金融機関)の了解を取って売却し、残った借金は無理のない返済計画で現在も月々払われています。他にも同じようなケースがありましたが、状況を確認して頂き売却後に法的手段を取って整理された方もいました。無い袖は振れませんので、無理して他から借り入れを行い、それを支払いにあてるようなことだけは考えないようにしましょう。



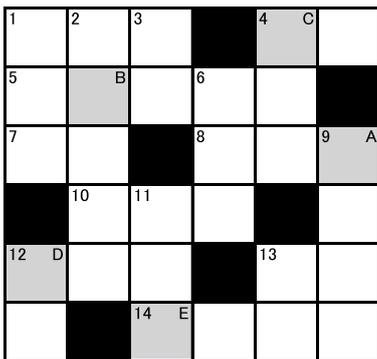
## クロスワードパズル

タテとヨコの問題を解いて、を埋めてください。

注意

- に入るのはカタカナ1文字です
- 「ア・イ・ウ・エ・オ・ヤ・ユ・ヨ・ツ」などの小さい字(促音・拗音)は、大文字の「ア」や「ツ」として1文字とします(例:「ショツク」→「シヨツク」)

- 濁音や半濁音は1文字として数えます
- A~Eに入れた文字を並べると、季節ならではの言葉が完成します



答

A	B	C	D	E

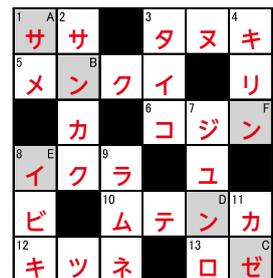
タテのカギ

- 1 英語で「シーライオン」と呼ぶ海の動物
- 2 仲買人のこと英語で?
- 3 葉っぱはカイコの餌
- 4 公園などにある長椅子
- 6 船が停泊する時に下ろす
- 9 芭蕉の句、物言えば・・・どこが寒い?
- 11 幼児の言葉で頭のこと
- 12 昆布や煮干しからとります
- 13 大にしたり、弾ませたり、潜めたり

ヨコのカギ

- 1 あわ、バブル
- 4 ハンド、ボーイ、マーク
- 5 赤でもロゼでもないブドウ酒
- 7 オープン、サイド、キャンピング
- 8 牧場などで飼う牛や豚など
- 10 鼻で感じるかぐわしいもの
- 12 的を狙って、手で矢を投げます
- 13 へつらうために売るもの
- 14 小麦粉をまぶした魚のバター焼き

## 9月号の答



A	B	C	D	E	F
サ	ン	ゼ	ン	イ	ン

答

がわかった方は、官製はがきに〒住所・氏名・年齢・事業所名・電話番号をご記入の上、下記宛先までご応募ください。正解者のなかから**図書カード**を3名様にプレゼント!

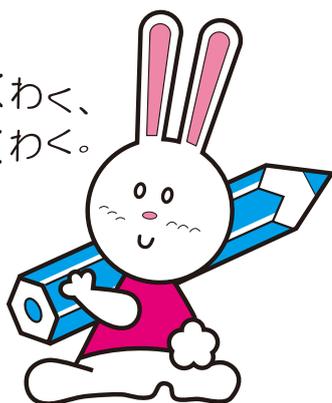
締め切り/平成30年11月15日必着 TEL 424-2111

〒710-8585 倉敷市白楽町249-5 倉敷商工会議所 会報係 ホームページアドレス <http://www.kura-cci.or.jp>

編集  
後記

商工会議所では、小規模企業共済、セーフティー共済のほか、生命共済、特定退職金共済など会員企業の福利厚生やリスク管理をサポートする各種共済制度、小規模事業者を対象に無担保・無保証・低金利で事業資金の借入が受けられるマル経融資制度の取扱いをしていますので、是非ご活用ください。(H)

楽しさわくわく、  
文具でわくわく。



**Usagiya**

produced by **KURABUN**



**挑戦・柔軟・誠実**  
**JFE スチール**  
**西日本製鉄所**



(倉敷地区) 倉敷市水島川崎通1丁目 (福山地区) 福山市鋼管町1番地

「もしも」と「いつも」を支える。  
いのうえグループ



百年企業いのうえ 発祥の地で新たな提案  
木薫る、蔵のある葬儀礼

総合葬祭式場

エヴァホール



0120-05-1000

[総本社] 〒710-0042 岡山県倉敷市二日市511-1 TEL:086-429-1000



 MITSUBISHI MOTORS

※車両は、三菱 RVR

水島製作所／〒712-8501 倉敷市水島海岸通一丁目1番地  
TEL.086-444-4114 FAX.086-444-4439