令和 ３年 １月２１日

新倉敷商工会館カフェ・レストラン出店者募集要項

倉敷商工会議所

# 募集の目的

倉敷商工会議所は、創立９０周年記念事業の一環として、新倉敷商工会館の建設を進めており、建物は令和４年１月、外構も含めた全体は同９月の竣工を目指しています。

商工会議所活動と産業振興の拠点であることはもとより、防災、減災機能を備え、倉敷の歴史と文化、まちづくりを踏まえたデザインとなります。商工会議所としては全国で初めてＺＥＢ実証事業に採択されるなど省エネ性能も高く、環境に配慮した設計です。

今回の募集は、１階に設置するカフェ・レストランにおいて、会員事業所の優れた企画力、経営力を活かした持続可能な飲食サービスの提供を目的とし、その出店希望者（以下「応募者」）を募集するものです。

なお、応募者の選定にあたっては、各応募者からの提案に基づき、正副会頭・専務理事会議で最もふさわしい応募者（以下「出店者」）を選び、常議員会で正式決定します。

# 施設の全体概要

所在地 倉敷市白楽町２４９番地５

敷地面積 ５，６８１㎡

建築面積 ５８０㎡

延床面積 ３，１８３㎡

主体構造 鉄骨造７階建て

# 募集店舗の概要

場　所 １階南西側

使用面積 約１２６㎡（うち厨房・倉庫２６．５９㎡）

客席数 ４４席程度を想定、別に屋外席（１２席程度）有

駐車場 約２００台あり、うち店舗南側付近に１８台程度を確保

駐輪場 １５台

禁　煙 敷地内は禁煙

# 設備について

設　備 （客席）照明、コンセント、空調、ＷＩＦＩ

（厨房）上下水道、ガス、照明、コンセント、給湯

※厨房機器は応募者により設置してください。供給設備の変更が必要な場合は応募　　　　　　者負担となります。

※排水にグリストラップの設備が必要な場合は応募者負担となります。

※排気ダクトは天井内に設置済みですが、排気フードおよび排気ファンの設置は応募者負担となります。

備　品 椅子・テーブルは当所で準備します。但し、協議により持ち込み家具など変更を認める場合があります。

サイン 店名のサイン等については、外構及び館内サイン計画と整合性を保つため、当所の承認を得たものとしてください。

内　装 原則として床、壁、天井等の建築物、電気設備、衛生設備、空調設備の改修及び造作は認めない。但し、協議により認める場合もある

# テナントについて

　テナント構成 ３階 倉敷まちづくり㈱、八洲電機㈱岡山支店

 ４階 司法書士法人永田事務所、㈱オハナ不動産、（公社）倉敷青年会議所

 倉敷・倉敷東ロータリークラブ、パソコン教室（委託事業）

（公財）岡山県暴力追放運動推進センター倉敷連絡所

 ５階 セーラー広告㈱倉敷支社、アクサ生命保険㈱倉敷営業所、倉敷銀行協会

 （公社）倉敷法人会・中国税理士会倉敷支部、倉敷公証役場

 ６階 （交渉中）

　総従業員数 約１５０人

# 貸会議室について

　貸会議室 ２階 ３４．３３㎡

 ３階 ３５．７７㎡×２

 ７階 ８５．０２㎡、８９．６４㎡

# 営業について

開業日 令和４年１月

営業内容 ・カレー、パスタ、パンなど軽食を中心のメニューや飲み物（アルコール類含む）提供

 ・新倉敷商工会館内従業員等へのランチ提供

・会議室への軽食、飲み物のデリバリー

 ・店内に設置するゲストルーム（２２席）の予約対応

※ゲストルームは、軽食や飲み物、外部からの持ち込み（ケータリングなど）を　　　　　　　　　利用して、カジュアルな会議、会食等に利用できるスペースです。スライディングウォールにより、必要に応じて区画することが可能です。利用の料金設定については当所との協議が必要になります。なお、協議にもよりますが、ホワイトボード、スクリーン、プロジェクターなどは当所との連携も可能です。

 ・コ・ワーキングスペース的な運営

※インターネット、コンセント、コピーサービス（協議により事務局との連携もあ　　　　　　り）などを提供し、利用者が軽易な業務を行えることの提案、季節ごとのイベント開催など、人的交流を誘発するような提案など、商工会館としての魅力を向上させる提案については選定の上で評価します。

 ・物販の併設可

※商工会館としてふさわしいものでない場合、販売をお断りすることがあるため、　　　　　　　　　　　　　物販を前提とする場合、その品物のイメージをお示しください。

休業日 原則として施設の休館日に合わせる

営業時間 ９：００～１７：００を基本に提案

事前承認 店名、メニュー、商品、料金設定については事前に出店者が提示し、当所の承認を得る

# 賃料等について

基本使用料 月額８８，６６０円（税込み）

売上歩合 月間売上高から１，０００，０００円を控除した額の１００分の１０に相当する額

光熱水費 厨房・倉庫・客席の電気料、上下水道料は別に実費を徴収、ガスは出店者が個別に契約

# 応募資格

1. 新倉敷商工会館内において経営を行うにふさわしい経営の資力、信用、能力等を有すると認められる会員事業所
2. 応募は１応募者につき１件
3. 応募者は営業に必要な有資格者を従事させることができる者
4. 応募者は会費の滞納がない者
5. 応募者は会社更生法、民事再生法等に基づく更生又は再生手続を行っていない者
6. 応募者は食品衛生法に基づく処分を過去３年間受けていない者
7. 応募者は公共の安全及び福祉を脅かすおそれのある団体に属さない者

# その他の留意点

1. 施設の運営について、当所と協力・連携し、施設の利用を促進するよう努めること
2. 許可に基づく権利を第三者に転貸、若しくは譲渡したり担保に供することはできない
3. 営業による損失等について当所は一切の責任を負わない
4. 営業に関し許認可等を必要とする場合、出店者の責任において取得すること
5. 運営にあたり、労働基準法、会計法規、条例等関係法令を遵守すること
6. 施設及び設備等については、善良なる管理者の注意義務をもって管理し、汚損、故障、減耗等が生じた場合は、出店者の負担で維持補修すること。但し天災、その他出店者の責めによらない事由による場合は別途協議
7. 次の場合は、速やかに当所に報告し、その指示に従うこと

・従業員が施設の入館者に迷惑をかけ、又はそのおそれがあると認められる場合

・事故、火災その他の人的物的被害が発生し、又は発生するおそれがあると認められる場合

・カフェ等利用者からの苦情その他報告すべき必要があると認められる事態が発生した場合

1. 退去する際は、出店者の責任において原状に回復すること
2. 本要項に定めのないものは、当所と協議上で取り決める

# 応募の手続き等

応募方法

応募受付期間 令和３年１月２１日（木）～２月１９日（金）（必着）

応募書類 ア）出店申込書（様式１）

 イ）出店計画書

その他添付書類 ウ）最近２年間の決算報告書

 エ）会社経歴書

 オ）代表者略歴書

 カ）定款及び法人登記事項証明書

 キ）既に飲食店等の営業をしている場合、監督官庁の許可証の写し

 　※ ア）以外は指定の様式はありません。

　　提出方法 郵送または持参

　　提出先 〒７１０－８５８５　倉敷市白楽町２４９－５

 新倉敷商工会館「カフェ・レストラン募集係」宛

提出部数 正本１部、副本７部

応募書類の取扱い等

　　・応募書類は理由のいかんにかかわらず返却しない

　　・応募書類の作成・提出等に要する費用は応募者の負担

# 選定方法

　令和３年２月２４日（水）開催の正副会頭・専務理事会議において、提出書類と面接内容を総合的に審査した結果、最も出店者にふさわしい応募者を決定する。

# 審査結果

　令和３年３月３１日（水）までに選ばれた出店者に対し、文書で通知するとともに当所ホームページに掲載

　　※出店者の決定について、応募者からの質問及び異議申し立てには一切応じない

# その他

・出店者は、当所と必要な協議をしながら、営業開始に向けた準備を行う

・出店のための詳細な取り決めについて、必要な場合は当所と出店者の間で覚書を交わす

問い合わせ先：倉敷商工会議所総務部(担当:井上)

☏ 086-424-2111 　E-mail　kcci@sqr.or.jp